

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BRODEK U PROSTĚJOVA

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

1.	Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu	3
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1.	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1.	3
2.2.	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	4
2.3.	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ	5
3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	5
4.	Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování	5
4.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	5
4.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	6
5.	Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	6
6.	Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	7
6.1	POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	7
6.2	POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA.....	7
6.3	SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	7
7.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	7
8.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	9
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
10.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu.....	10
10.1.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	10
10.1.1.	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
10.1.2.	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	17

10.1.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	17
10.1.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....	18
10.1.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	18
10.1.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	18
11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
11.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	18
11.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	19
11.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	19
11.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	22
11.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	23
11.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	23
11.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
11.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	23
11.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	23
11.10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	23
11.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU	24
11.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	24
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	24
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	24
13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	24
13.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND.....	27
13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT.....	28
14. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	29
15. Vyhodnocení připomínek	29

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu

Městys Brodek u Prostějova má platný Územní plán Brodek u Prostějova s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2010. Vzhledem k aktuálním potřebám v území a na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo zastupitelstvo městyse na svém zasedání dne 4. 9. 2018 Zprávu o uplatňování územního plánu Brodek u Prostějova se zpracovaným zadáním změny č. 1 Územního plánu Brodek u Prostějova, (dále jen „změny č.1“).

Návrh zadání změny č. 1 byl na základě projednání podle § 47 stavebního zákona, doplněn o uplatněné oprávněné požadavky a připomínky. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 27. 7. 2018 č. j. 82227/2018 stanovisko: z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „změnu Územního plánu Brodek u Prostějova“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil vypracování návrhu změny č. 1. Společné jednání o návrhu změny č. 1, v souladu s § 50 stavebního zákona, bylo vypsáno oznámením č. j. PVMU 153630/2018 62 ze dne 27. 11. 2018 a konalo se dne 13. 12. 2018. Oznámení zahájení projednávání návrhu změny č. 1 bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. 1 byl vystaven k nahlédnutí od 29. 11. 2018 do 14. 1. 2019. Dotčené orgány, sousední obce mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Návrh změny č. 1 spolu s originály uplatněných připomínek a stanovisek byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 18. 2. 2019 stanovisko č. j.: KÚOK 14849/2019, že návrh Změny č. 1 Brodek u Prostějova lze veřejně projednat v řízení o návrhu územního plánu podle ustanovení §52 stavebního zákona.

Veřejnou vyhláškou č. j.: PVMU 28570/2019 62 ze dne 19. 2. 2019 bylo oznámeno řízení o změně č. 1, ke kterému byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Připomínky správců dopravní a technické infrastruktury uplatněny nebyly. Jednotlivá písemná stanoviska jsou nedílnou součástí dokumentace pořizené změny č. 1. Vyhodnocení je uvedeno v následujících kapitolách Odůvodnění změny č. 1. Stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Brno, Sp. zn. 90089/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 2. dubna 2019 je v návrhu změny č. 1 zapracováno.

Jelikož k návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny námítky ani připomínky s požadavky, nebyly obeslány dotčené orgány a krajský úřad dle §53 odst. 1 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1.

Zpracování změny č. 1 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20. 07. 2009. Dne 15. 04. 2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Správní území obce leží v rozvojové ose OS10 (Katowice–hranice) Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s výraznou vazbou na dopravní cesty. V případě městyse Brodek u Prostějova jde o dálnici D46. Správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti a není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Z PÚR ČR nevyplývají pro území řešené změnou č. 1 žádné konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 1 jsou naplňovány zejména následující články:

- (14, 14a) *Dílčí změny, vymezené změnou č. 1, nemají negativní dopad na přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a stávající strukturu zástavby. Ve volné krajině zastavitelné plochy nejsou vymezeny, je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.*
- (20, 20a) *Změna č. 1 nemá, díky charakteru dílčích změn, negativní dopad na propustnost krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí. Dílčí změny jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Vymezené plochy jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu, nedochází ke srůstání sídel.*
- (23) *Změnou č. 1 nedochází k omezení prostupnosti krajiny, koncepce dopravní a technické infrastruktury zůstává zachována.*
- (24, 24a) *Změna č. 1 vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území návrhem cyklostezky (Z1/7). Dílčí změna Z1/3 je vymezena v území bez negativních vlivů z výroby. Potenciální negativní vliv silnice III/0462 bude řešen v rámci územní studie, kterou je lokalita podmíněna.*

2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Z vydaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které schválilo zastupitelstvo kraje usnesením UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 a č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ve znění Aktualizace č.1 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 a Aktualizace č.2b vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti 19.5.2017 vyplývají pro správní území obce Brodek u Prostějova požadavky, které byly již územním plánem Brodek u Prostějova respektovány.

Změna č. 1 prověřila a upřesnila územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

- koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury bude řešena při zohlednění environmentálních limitů území
 - *návrh cyklostezky respektuje environmentální limity v území a navrhuje doplnění ploch krajinně zeleně vzhledem k trasování cyklostezky*
- koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - *změna č. 1 respektuje a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území*
- bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad),
 - *změna č. 1 navrhuje k záboru ZPF pouze nezbytně nutné plochy, které odpovídají koncepci řešení území*
- na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.
 - *změna č. 1 prověřila průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability*

2.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů (4. úplná aktualizace ÚAP PRP Prostějov, prosinec 2016), nevyplyvají pro řešení změny č. 1 územního plánu žádné požadavky. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly zpracovány již v územním plánu Brodek u Prostějova.

V rámci řešení změny č. 1 územního plánu Brodek u Prostějova byly, dle ÚAP, aktualizovány limity. Byly doplněny tyto limity:

- kanalizace včetně čistírny odpadních vod, výtlačné řady včetně čerpacích stanic odpadních vod
- zájmové území Ministerstva obrany
- elektronické komunikační vedení - místní

Dne 7.6.2016 nabyl účinnosti „**Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07**“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „**Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění**“. Změna č. 1 ÚP je v souladu s touto dokumentací a nemá vliv na zhoršení ovzduší v obci.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 územního plánu neovlivní území sousedních obcí. Vyvolá však potřebu zajisti koordinaci návrhu cyklostezky (dílčí změna Z1/7) s obcí Otaslavice (k.ú. Dolní Otaslavice).

4. Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 1 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

V rámci změny č. 1 jsou vytvářeny podmínky zejména pro rozvoj obytných ploch a plochy dopravní infrastruktury (cyklostezka). Změna č. 1 nemění podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány v platném ÚP.

Cílem řešení změny č. 1 územního plánu je prověřit jednotlivé dílčí požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nebo zrušení návrhových ploch a koridorů, které již neodpovídají potřebám obce. Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- vytvářet podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:
 - *změna č. 1 upřesňuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem. Ruší návrh plochy VX – specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna a plochy OS – tělovýchovy a sportu*
- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů:

- *změna č. 1 respektuje koncepci územního plánu, obecně prospěšný soulad je zajištěn návrhem ploch ve prospěch veřejného zájmu i ploch soukromých zájmů*
- koordinovat veřejné i soukromé záměry v území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
 - *změna č. 1 respektuje technické a přírodní limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů*
- chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
 - *ochrana krajiny a zastavěného území je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro ochranu hodnot území v platném územním plánu a změnou č. 1 se nemění*
- respektovat možnosti umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje
 - *změna č. 1 respektuje podmínky pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, stanovené v platném ÚP*

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úkolem řešení změny č. 1 územního plánu Brodek u Prostějova je zpracovat konkrétní záměry do organismu obce v souladu se všemi podmínkami tak, aby nebyly narušeny stávající hodnoty a nedošlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele, žijící v blízkosti řešeného území.

- Změna č. 1 územního plánu prověřila možné rozšíření zastavitelného území o plochu s funkčním využitím pro vymezení ploch bydlení – bydlení individuální.
- Vzhledem ke skutečnosti, že v Brodku u Prostějova je realizována výstavba nových rodinných domů na vymezených návrhových plochách pro bydlení individuální, ale velké množství ploch je nedostupných a v blízkém časovém horizontu nerealizovatelných je prověření nové plochy pro bydlení odůvodnitelné.

5. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Jednotlivé kapitoly textové části změny č. 1 územního plánu jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona v platném znění. Samostatně je zpracován srovnávací text, který obsahuje úplné znění územního plánu po změně č. 1 s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

6. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 1 územního plánu neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, byla upřesněna koncepcí schválená v územním plánu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšiřování původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizace staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, tržací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, tržací jámy), venkovní vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

6.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Změna č. 1 územního plánu neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

6.3 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Brodek u Prostějova, zajistil projednání této územně plánovací dokumentace. Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu změny č. 1, podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městysi Brodek u Prostějova a sousedním obcím dopisem č. j. PVMU 153630/2018 62 ze dne 27. 11. 2018 a konalo se dne 13. 12. 2018. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dní ode dne jednání (včetně) s tím, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Vystavení návrhu územního

plánu k nahlédnutí bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou. Společné jednání se konalo dne 13. 12. 2018 na Magistrátu města Prostějova. Výklad územně plánovací dokumentace provedl projektant.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Dále byly o společném jednání informovány sousední obce:

Obec Otaslavice, IDDS: rcnbb6f
Obec Hradčany-Kobeřice, IDDS: hyiaw8v
Obec Želeč, IDDS: nwebjs5
Obec Ondratice, IDDS: 7v7bu9n
Obec Otaslavice, IDDS: rcnbb6f
Vojenský újezd Březina, IDDS: 7q2b3ka

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Ve stanovené lhůtě uplatnily připomínky se souhlasy tyto organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz

Dopisem ze dne 21. 1. 2019 byl požádán Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje o posouzení návrhu změny č. 1. Zároveň s návrhem územního plánu byla krajskému úřadu předložena uplatněná stanoviska a připomínky v rámci společného projednání návrhu územního plánu. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje vydal dne 11. 2. 2019 souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu územního plánu č. j.: KÚOK 14849/2019.

O upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 se podle § 52 odst. 1 stavebního zákona konalo dne 26. 3. 2019 veřejné projednání. K tomuto veřejnému projednání byly přizvány výše uvedené dotčené orgány, sousední obce a organizace, které vlastní dopravní a technickou infrastrukturu. Veřejná vyhláška byla vystavena na úředních deskách Magistrátu města Prostějova, na Úřadu městysu Brodek u Prostějova a na <http://www.brodek.cz>

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, DDS: 7zyai4b
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Ve stanovené lhůtě uplatnily připomínky se souhlasem tyto organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz

Vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1 je uvedeno v kapitole č. 14 a č. 15.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl ve schválené Zprávě o uplatňování územního plánu uplatněn.

Změnu č.1 Územního plánu Brodek u Prostějova není proto nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu jsou řešeny dvě nové zastavitelné plochy.

Jedná se o plochu bydlení individuálního Z1/3 (46) v rozsahu 0,84 ha. V platném územním plánu je pro rozvoj BI navrženo celkem 15,42 ha. Nově navržená plocha bezprostředně navazuje na zastavěné

území, z hlediska urbanistické kompozice je logickým pokračováním zástavby. Jedná se o plochu, která je reálně dostupná. Koncepce jejího řešení bude upřesněna územní studií

Změnou č. 1 dojde k navýšení na 16,26 ha. Jedná se o navýšení o 5,44 %, které nelze požadovat za podstatné.

Návrh plochy účelové komunikace pro cyklostezku Z1/7 je účelným využitím území z toho důvodu, že se jedná o zajištění prostupnosti území.

10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

- *se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,*
- *s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,*
- *s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,*
- *s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,*

10.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo obce Brodek u Prostějova schválilo na svém zasedání konaném dne 4. 9. 2018 usnesením č.25 Zprávu o uplatňování územního plánu Brodek u Prostějova.

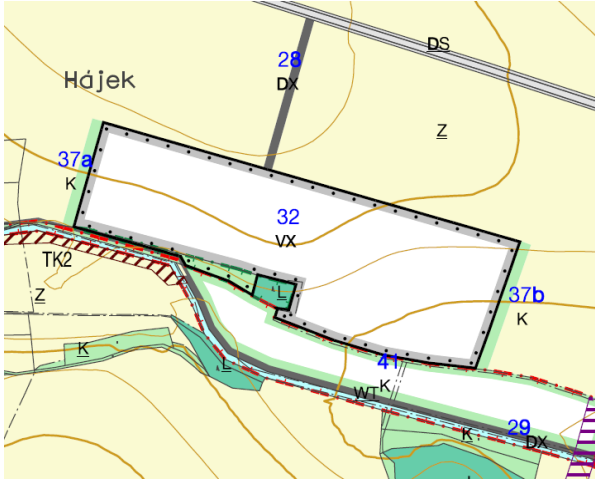
10.1.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

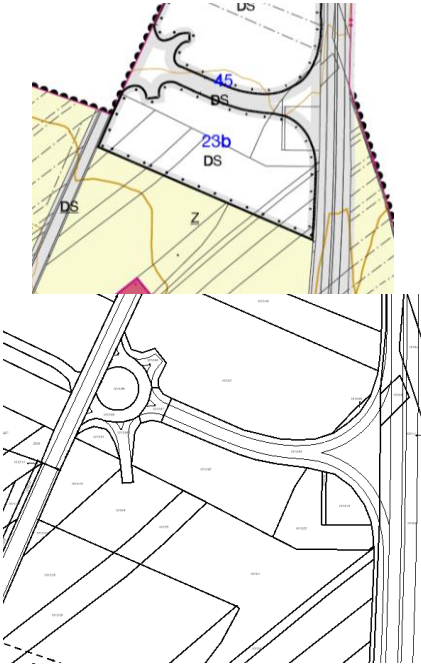
požadavek	řešení v ÚP
Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ○ Pro řešení změn kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají z aktualizace PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.	○ <i>Respektováno viz kap. 2.1. Odůvodnění změny č. 1</i>
Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ○ Pro řešení změn kromě prověření a upřesnění územních dopadů cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje nevyplyvají z aktualizace PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.	○ <i>Respektováno viz kap. 2.2. Odůvodnění změny č. 1</i>

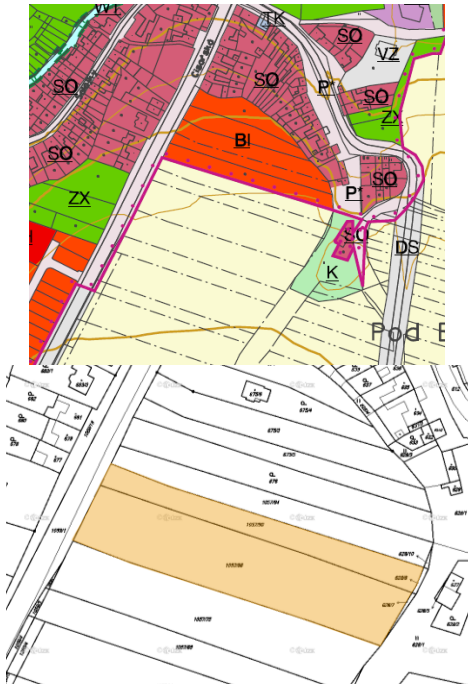
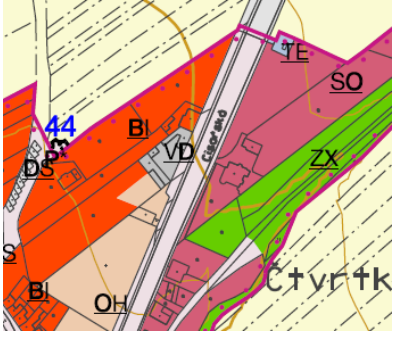
požadavek	řešení v ÚP
Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Prostějov 2016 a ÚAP Olomouckého kraje Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Prostějov 2016 ○ Budou zohledněny limity využití území. Územně analytické podklady Olomouckého kraje 2017 ○ V rámci zpracování Změny č.1 bude prověřen rozsah regionálního ÚSES a jeho územní dopad na řešené území.	○ v rámci změny č. 1 byly aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP, bylo doplněno elektronické komunikační vedení a realizovaná kanalizace ○ v ÚAP jsou navrženy ochranné protipovodňové hráze jako podklad pro podrobnější dokumentaci, vzhledem k tomu, že návrh hrází je velmi schematický (linie prochází stávajícími objekty bydlení) a v současnosti nebyla zpracována podrobnější dokumentace, nejsou tyto hráze zahrnuty do řešení změny č. 1 územního plánu. ○ rozsah regionálního ÚSES a návaznosti byly prověřeny. Regionální biocentrum RK 259 je vymezeno na k.ú. Otaslavice bez přesahu na k.ú. Sněhotice (obec Brodek u P.) a regionální biokoridor RK 1448 je vymezen v ÚP Želeč bez přesahu do k.ú. Brodek u Prostějova.
Jiné územně plánovací podklady vydané krajem ○ Bez požadavků.	○ bez úprav

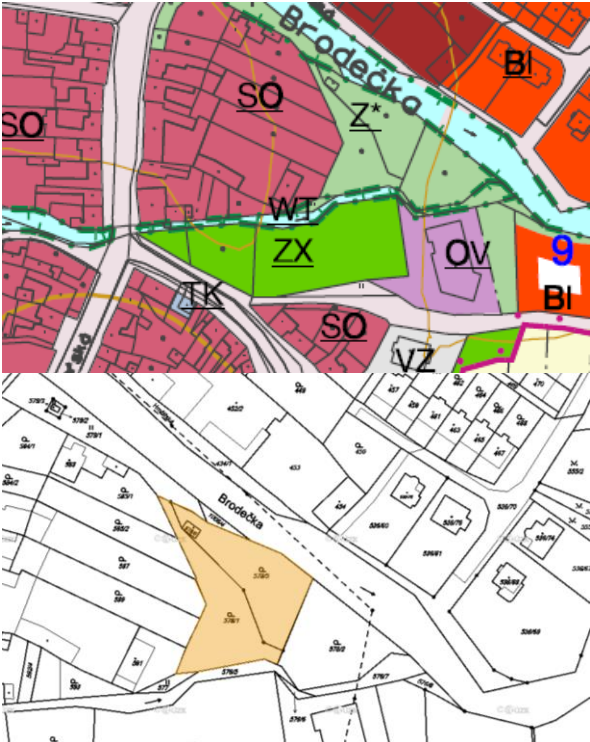
10.1.1.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

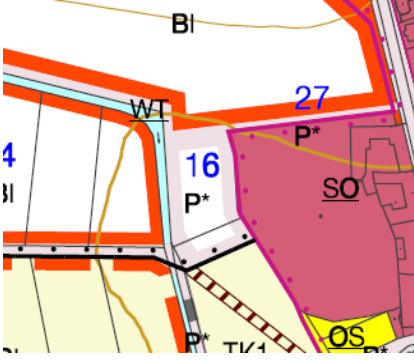
požadavek	řešení v ÚP
○ zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Brodek u Prostějova	○ urbanistická koncepce je zachována a pouze upřesněna dle soudobých potřeb obce
○ prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí	○ návaznosti byly prověřeny, návaznost skladebných částí ÚSES je zachována a od doby vydání ÚP se podmínky v území nebo v navazujících územních plánech nezměnily.
○ aktualizovat zastavěné území včetně aktualizace tabulky navržených ploch	○ zastavěné území bylo aktualizováno viz grafická část dokumentace, tabulka zastavitelných ploch byla upravena v grafické části i v kap. C.2. textové části změny č.1 ÚP (Z1/8a-c, Z1/11)
○ prověřit návrhové plochy ve vymezeném záplavovém území	○ do vymezeného záplavového území nejsou změnou č. 1 ÚP navrženy zastavitelné plochy
○ požadavek na zrušení návrhové plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 12	○ respektováno, navrženo zrušení (Z1/9)

požadavek	řešení v ÚP
○ prověřit potřebnost ploch bydlení – bydlení individuální BI 10 a 11 a v souvislosti s tím i plochy veřejných prostranství P* 15 a plochy sídelní zeleně Z*18	○ <i>plochy byly prověřeny a vzhledem v tomu, že obec potřebuje plochy pro rozvoj ploch bydlení a v současné době nelze jednoznačně vyloučit, že zájem o realizaci již není aktuální, jsou plochy ponechány</i>
Změna Z1/1: Zrušení plochy 32 VX – plocha výroby a skladování – specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna o výměře 47.000 m² a plochy 28 DX – plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace o výměře 1.177 m², která obsluhuje lokalitu fotovoltaické elektrárny (plocha 32), a plochy 37a, 37b – krajinná zeleň. Po změně by tyto plochy 32, 28, 37a, 37b sloužily jako plochy zemědělské. Změna v předmětných lokalitách byla projednána se spoluvlastníky pozemků Mag. Richardem Belcredim a Dr. Alainem Belcredim, tak jak vyplývá z jejich přípisu ze dne 9. 7. 2017.  Dle schváleného ÚP Brodek u Prostějova je část posuzovaného pozemku p.č. 961/8 v k.ú. Brodek u Prostějova vymezena jako zastavitelné plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury a plochy krajinné zeleně.	○ <i>respektováno, navrženo zrušení Z1/1 (plochy 32, 28, 37a a 37b)</i>

požadavek	řešení v ÚP
Změna Z1/2: Změna plochy 23b DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava o výměře 25.630 m² a nahrazení této plochy plochou výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby. Změna byla projednána s vlastníkem pozemků v této lokalitě panem Pavlem Pospíšilem, jak vyplývá z jeho prohlášení.  Dle schváleného ÚP Brodek u Prostějova jsou posuzované pozemky p.č. 1013/91, 1013/92, 1013/98, 1013/3, 1013/5, 1013/6, 1013/7, 1013/8, 1013/9, 1013/10, 1013/22, 1013/13, 1013/14 a 1013/43, všechny v k.ú. Brodek u Prostějova, součástí zastavitelné plochy DS.	o <i>respektováno, navržena změna funkčního využití plochy (Z1/2)</i>

požadavek	řešení v ÚP
Změna Z1/3: Změna v lokalitě „za Brankou“, kdy konkrétně se jedná o pozemky p. č. 1057/86, orná půda, p.č. 1057/90, orná půda, a p.č. 1057/94, orná půda, vše v k.ú. Brodek u Prostějova a jejich zařazení nově do plochy bydlení – bydlení individuální – využití podmíněno studií.  Dle schváleného ÚP Brodek u Prostějova jsou plochy zahrnující pozemky p.č. 1057/86, 1057/90 a 1057/94 v k.ú. Brodek u Prostějova vymezeny jako plochy zemědělské.	o <i>prověřeno a vymezena návrhová plocha č.4 (Z1/3)</i>
Změna Z1/4: U pozemku p.č. 367 v k.ú. Brodek u Prostějova změna plochy VD výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby na plochu bydlení – bydlení individuální dle požadavku vlastníka pozemku v souladu s účelem, ke kterému pozemek aktuálně slouží.  Dle vydaného ÚP Brodek u Prostějova je pozemek p.č. 367 k.ú. Brodek u Prostějova vymezen jako plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby.	o <i>respektováno, jedná se o plochu v souvislé zástavbě, která svým způsobem využitím (bydlení individuální) neovlivní pohodu bydlení v území, naopak ji zlepší (Z1/4)</i>

požadavek	řešení v ÚP
Změna Z1/5: U pozemků p.č. 578/1, 578/5 a 578/6 v k.ú. Brodek u Prostějova změna způsobu využití pozemků ze Z (plocha sídelní zeleně) na SO (plochy smíšeného využití – plochy smíšené obytné) dle požadavku vlastníků pozemků.  Dle vydaného ÚP Brodek u Prostějova jsou pozemky p.č. 578/1, 578/5 a 578/6 v k.ú. Brodek u Prostějova vymezeny jako plochy sídelní zeleně.	Plocha nebyla vymezena, protože se nachází v záplavovém území. Návrh by byl v rozporu s PÚR ČR v platném znění viz bod (26) „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

požadavek	řešení v ÚP
Změna Z1/6: U části pozemku p.č. 669/2, orná půda, v k.ú. Sněhotice změna způsobu využití pozemku z P* (plocha veřejného prostranství) na BI (bydlení individuální) dle požadavků vlastníků pozemku.  Dle schváleného ÚP Brodek u Prostějova je část pozemku p.č. 669/2 v k.ú. Sněhotice vymezena jako zastavitelná plocha veřejného prostranství.	Plocha není navržena z důvodu zachování urbanistické koncepce a souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb – „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).“ Plocha č.16 byla takto vymezena pro plochy č. 4 a 6 i pro stávající plochy. Zároveň je součástí zajištění prostupnosti území, navazuje na ni návrh veřejného prostranství č.27.
Změna Z1/7: Bude prověřena možnost umístění cyklostezky podél Brodečky směrem ke k. ú. Dolní Otaslavice.  Dle schváleného ÚP Brodek u Prostějova jsou dotčené pozemky v k.ú. Brodek u Prostějova vymezeny jako plochy zemědělské.	bylo prověřeno a navrženo dle podkladů obce, doplněno o návrh plochy veřejného prostranství, tak aby byl realizovatelný nástup do území

Návrh zadání byl po veřejnoprávním projednání upraven a doplněn. Byly zohledněny uplatněné požadavky dotčených orgánů:

požadavek	řešení v ÚP
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí - nové plochy budou kompenzovány vypuštěním původních návrhových ploch v plošně a bonitně srovnatelném rozsahu	o je vypuštěna plocha VX specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna (Z1/1)
Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů Brno – požadavek vymezení zájmových území	o zájmová území jsou vymezena
Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí – bude vypuštěna plocha v záplavovém území významného vodního toku Brodečka)	o respektováno, změna Z1/5 není navrhována
na základě veřejnoprávního projednání bylo doplněno	řešení v ÚP
návrhová plocha Z1/3 – využití je podmíněno studií	o splněno viz kap. J. textové části návrhu změny č.1
Návrhová plocha Z1/6 – plocha bude prověřena del ust. § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb.	o prověřeno, lokalita není navržena

10.1.1.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

požadavek	řešení v ÚP
o aktualizovat a zohlednit nové limity v území,	o limity byly aktualizovány

10.1.1.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18, ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

požadavek	řešení v ÚP
o respektovat přírodní a kulturní hodnoty území, o respektovat současný krajinný ráz	o řešením změny č.1 ÚP jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území včetně krajinného rázu, návrhová plocha je svým rozsahem z tohoto hlediska zanedbatelná

10.1.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

požadavek	řešení v ÚP
Prověřit zrušení územní rezervy plochy bydlení – bydlení individuální v k.ú. Brodek u Prostějova.	lokalita byla prověřena a navržena ke zrušení na základě požadavků obce (Z1/11)

10.1.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

požadavek	řešení v ÚP
Změnami budou vymezeny veřejně prospěšné stavby (zejména dopravní a technická infrastruktura) pouze v odůvodněných případech.	o cyklostezka je zařazena do VPS z důvodu vytvoření územních podmínek pro její realizaci

10.1.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

požadavek	řešení v ÚP
Pro územní studie na plochách 6 - 8 a 10, 11 nebyla stanovena lhůta pro vložení dat do evidence. Změnou č. 1 bude potřeba územních studií prověřena a bude stanovena lhůta pro jejich zpracování, případně budou z výrokové části textové a grafické tyto územní studie vypuštěny.	o <i>splněno, termíny doplněny do kap. J změny č.1 ÚP</i>

10.1.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

požadavek	řešení v ÚP
Nepředpokládá se.	o <i>varianty nejsou navrženy.</i>

10.1.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

požadavek	řešení v ÚP
Změna územního plánu bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace. Změna bude zpracována ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dokumentace návrhu změny č.1 bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny. Samostatně bude vyhotoven tzv. srovnávací text.	o <i>splněno</i>

11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

11.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Brodek u Prostějova, které je vymezeno katastrálním územím Brodek u Prostějova a Sněhotice.

Řešené území je vymezeno v rozsahu dílčích změn

Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/7, Z1/8a-d, Z1/9, Z1/10, Z1/11 a Z1/12a-d, viz grafická část, výkres:

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres území 1 : 5 000

Změnou č. 1 ÚP je aktualizováno zastavěné území k datu 30. 9. 2018.

Aktualizace zastavěného území		
označení lokality změny	plocha v platném ÚP	poznámka
Z1/8a	1 BI	V k.ú. Sněhotice je na pozemku p.č. 413/2 umístěn rodinný dům a na pozemku p.č. 413/3 1367/10 související stavba, pozemek p.č. 413/1 je navazující pozemek a proto byly tyto pozemky zařazeny do zastavěného území.
Z1/8b	6 BI	V k.ú. Sněhotice je na pozemku p.č. 669/42 umístěn rodinný dům pozemek p.č. 669/3 je navazující pozemek a proto byly tyto pozemky zařazeny do zastavěného území.
Z1/8c	1 BI	V k.ú. Sněhotice jsou na pozemcích p.č. 669/23, 669/24 a 669/25 umístěny rodinné domy, pozemky 669/7, 669/8 a 669/9 jsou navazující pozemky a proto byly tyto pozemky zařazeny do zastavěného území.
Z1/11	31 TV	V k.ú. Brodek u Prostějova je na pozemku 1055/95 umístěna čistírna odpadních vod a pozemek p.č. 1055/15 je navazující pozemek pod společným a proto byly tyto pozemky zařazeny do zastavěného území.
Z1/12a-d		Na pozemcích 1013/89, 1013/96, 1013/97, 1013/98 a 1013/99 byla realizována homogenizace a okružní křižovatka. Z tohoto důvodu jsou pozemky vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

11.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č.1 územního plánu respektuje základní koncepci, která vychází ze stávající založené struktury obce a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definovaná platným ÚP.

11.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

11.3.1. URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č. 1 územního plánu nemění urbanistickou koncepci platného územního plánu. Jsou navrhovány pouze dílčí změny.

Řešené plochy změny č. 1 ÚP:

Z1/1 – zrušení návrhové plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna VX, návrhové plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX, návrhových ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň K

Předmětem dílčí změny Z1/1 je zrušení plochy č. 32 VX – plocha výroby a skladování – specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna o výměře 47 000 m² a plochy č. 28 DX – plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace o výměře 1 177 m², která obsluhuje lokalitu fotovoltaické elektrárny (plocha 32), a ploch č. 37a, 37b – krajinná zeleň.

Jedná se o část pozemku p.č. 961/8 v k.ú. Brodek u Prostějova.

Stávající využití území:

reálné využití orná půda

Využití území ve schváleném ÚP:

č.32 návrhová plocha výroby a skladování – specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna VX,

č. 28 návrhová plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX,

č. 37a, 37B návrhové plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň K

Limity: žádné

Změna Z1/1 nevyvolává nároky na zábor ZPF.

Odůvodnění:

Již není zájem obce ani vlastníků pozemků na pozemku realizovat fotovoltaickou elektrárnu. Proto jsou plocha č. 32, související plocha účelové komunikace č.28 a plochy krajinné zeleně 37a a 37b navrženy ke zrušení.

Z1/2 - změna způsobu využití plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS na plochu výroby a skladování – drobná výroba a služby VD

Předmětem řešení dílčí změny Z1/2 je změna navrženého způsobu využití plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS na plochu výroby a skladování – drobná výroba a služby VD. Majitel pozemků upustil od původního záměru.

Dotčené pozemky p.č. 1013/91, 1013/92, 1013/98, 1013/3, 1013/5, 1013/6, 1013/7, 1013/8, 1013/9, 1013/10, 1013/22, 1013/13, 1013/14 a 1013/43, všechny v k.ú. Brodek u Prostějova

Stávající využití území: orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Využití území ve změně č.1 ÚP: VD – plochu výroby a skladování – drobná výroba a služby (č. **23b**)

Limity: OP dálnice D46

Změna Z1/2 nevyvolá nové nároky na zábor ZPF. Plocha byla již schválena ve vydaném územním plánu.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno z okružní křižovatky.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno navrženými sítěmi napojenými ze stávajících sítí.

Odůvodnění:

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemku využívat plochu v souladu s podmínkami pro využití ploch výroby a skladování – drobná výroba a služby VD. Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně koncepce územního plánu, ale pouze ke změně funkčního využití, je tato plocha navržena.

Z důvodu zachování hodnot tohoto území a kontinuity se schváleným územním plánem jsou zachovány podmínky prostorového uspořádání výška objektů v návrhové ploše **23b**: maximálně 10 m.

Z1/3 – návrh plochy bydlení – bydlení individuální BI

Předmětem řešení dílčí změny Z1/3 je změna využití pozemku p.č 1057/86, 1057/90 a 1057/94 v k.ú. Brodek u Prostějova.

Stávající využití území: orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: Z – plochy zemědělské

Využití území ve změně č.1 ÚP: BI – plochy bydlení – bydlení individuální (**č.46**)

Limity: OP vodní zdroje II. stupně, radioreléový paprsek, OP silnice III. třídy

Změna ZM1/3 vyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající silnice III/0462, ale bude upřesněno územní studií.

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících sítí a bude upřesněno územní studií.

Realizace plochy je podmíněna zpracováním územní studie.

Odůvodnění:

Změnou je řešen požadavek vlastníků pozemků na rozšíření plochy individuálního bydlení. S ohledem na skutečnost, že nová plocha BI navazuje na stávající plochy bydlení, je nové využití v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení krajinných a přírodních hodnot území. Jedná se o přirozené pokračování zástavby.

Vzhledem k nutnosti řešit napojení a silnici III. třídy a možným variantám umístění zástavby rodinných domů je plocha podmíněna zpracováním územní studie.

Z1/4 – zrušení stavové plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby VD a vymezení stavové plochy bydlení – bydlení individuální BI

Předmětem řešení dílčí změny Z1/4 je změna využití pozemku p.č 367 v k.ú. Brodek u Prostějova.

Stávající využití území:	zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům č.p. 296
Využití území ve schváleném ÚP:	VD - plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
Využití území ve změně č.1 ÚP:	BI –plochy bydlení – bydlení individuální

Změna Z1/4 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Napojení na stávající silnici III. třídy.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno ze stávajících sítí.

Odůvodnění:

Změnou je řešen požadavek vlastníka pozemku, dochází k uvedení do souladu s katastrem nemovitostí a skutečným stavem v území.

Z1/7 – návrh plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX (47), návrh ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň K (48, 49 a 50) a plochy veřejného prostranství P* (51)

Předmětem řešení dílčí změny Z1/7 je prověření možnosti umístění cyklostezky podél Brodečky směrem ke k. ú. Dolní Otaslavice.

Stávající využití území:	jiná plocha – ostatní plocha, orná půda
Využití území ve schváleném ÚP:	Z – plochy zemědělské
Využití území ve změně č.1 ÚP:	DX – plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (č.47) K - plochy smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň (č. 48, 49 a 50) P* - plochy veřejného prostranství (č. 51)

Odůvodnění:

Změnou je řešen požadavek obce zajistit prostupnost území i pro cyklistickou dopravu a zároveň řešit větší bezpečnost cyklistů při provozu na silnici III/37745. Je řešen nástupní prostor na cyklostezku a proto je část pozemku p.č. 1009/1 vymezena jako veřejné prostranství. Návrh cyklostezky vychází z podkladu „Nová cyklostezka podél Brodečky“ (Stavoprojekt Olomouc a.s., 2017). V platné dokumentaci byl vymezen jako Z – plochy zemědělské. Vzhledem k trasování cyklostezky zůstávaly zbytkové plochy, které jsou navrženy jako plochy krajinné zeleně. Vzrostlá zeleň se již místy nachází, takže jde částečně o aktualizaci stávajícího stavu.

Z1/9 - zrušení návrhové plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (OS) včetně rušení návrhu koridoru pro vedení VN

Předmětem řešení dílčí změny Z1/9 je prověření zrušení návrhové plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport OS včetně rušení návrhu koridoru pro vedení VN

Stávající využití území:	orná půda
Využití území ve schváleném ÚP:	návrhové plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (OS) (č. 12)
Využití území ve změně č.1 ÚP:	Z – plochy zemědělské

Odůvodnění:

Změnou je řešen požadavek obce, která již tuto plochu v této lokalitě nepožaduje. V důsledku toho je rušen i návrh koridoru pro vedení VN.

11.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

11.3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změnou č. 1 územního plánu byly zrušeny 3 zastavitelné plochy.
Rušené plochy jsou vymezeny změnou Z1/1 (plochy č. 32, 28) a Z1/9 (plocha č.12).

Změnou č. 1 územního plánu byly vymezeny 3 nové zastavitelné plochy.
Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny dílčími změnami Z1/2 (plocha č. 46) a Z1/7 (plochy č.47 a 51).

11.3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Změnou č. 1 územního plánu nebyly vymezeny žádné nové plochy přestavby.
Změna Z1/4 je pouze uvedením plochy do souladu s katastrem nemovitostí.

11.3.2.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 územního plánu nedochází ke změnám v koncepci a plochách sídelní zeleně.

11.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

11.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury platného územního plánu zůstává zachován.

Je pouze doplněna o novou plochu účelové komunikace pro cyklostezka.

11.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající systém technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachován. Mění se koncepce odkanalizování, a to vzhledem k tomu, že byla vybudována kanalizace včetně čistírny odpadních vod. Zároveň se ruší navržené koridory TK2, TK3, TK4 a TK5 pro umístění kanalizace.

Ruší se koridor TK9 pro přeložku nadzemního vedení VN.

Plochy změn budou napojeny na stávající nebo na navrženou technickou infrastrukturu.

11.4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s odpady platného územního plánu zůstává zachována.

11.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce rozvoje občanského vybavení platného územního plánu zůstává zachována, pouze dochází změnou Z1/9 ke zrušení návrhové plochy pro tělovýchovu a sport (OS) č.12.

11.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce rozvoje veřejných prostranství platného územního plánu zůstává zachována. Dochází pouze k doplnění o návrhovou plochu č.51.

11.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu zůstává zachována. Dochází pouze k doplnění o plochy č. 48, 49 a 50.

11.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 1 územního plánu Brodek u Prostějova nemění.

Podrobnější podmínky pro využití nově vymezených zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. 2. Podmínky využití území Územního plánu Brodek u Prostějova.

11.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 1 územního plánu je navrženo zrušení veřejně prospěšných staveb z důvodu jejich realizace. Byla provedena homogenizace a proto se ruší stavby DS5, DS6, DS7, DS11 (homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace D46 je v ZUR OK, ve znění aktualizace č.1 byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba D042). Byla zrealizována kanalizace a ČOV a proto se ruší stavby TV1, TK2, TK3, TK4 a TK5.

11.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci změny č. 1 územního plánu nejsou vymezeny veřejné prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Platný územní plán je rovněž nevymezoval.

11.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

V rámci změny č. 1 územního plánu nejsou navrženy nové plochy a koridory územních rezerv.

11.10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci změny č. 1 územního plánu nejsou navrženy nové plochy a koridory územních rezerv.

11.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci změny č. 1 územního plánu je vymezena plocha č. 46, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Vzhledem k tomu, že v územním plánu nebyla stanovena lhůta pro pořízení územní studie je stanovena změnou č. 1.

Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 3 ÚP, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území.

V rámci změny č.1 územního plánu není vymezena žádná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

11.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V původním územním plánu ani ve změně č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 územního plánu nejsou záležitosti nadmístního významu vymezeny.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Dále bylo respektováno společné metodické doporučení Odboru územního plánu MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (srpen 2013).

Bonitované půdně ekologické jednotky

V území řešeném změnou č. 1 se nachází zemědělská půda zařazená zejména do I. a II. třídy ochrany. Dále jsou zastoupeny zemědělské půdy III. až V. třídy ochrany. Kvalita půd je podmíněna přírodními podmínkami. Obec je historicky založena právě na části zemědělských ploch vysoké kvality. Z tohoto důvodu jsou některé rozvojové záměry bez záboru těchto vysoce chráněných půd nemožné.

Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění. Řešení změny č.1 nemá dopad do ploch meliorací.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Změna č.1 řeší následující okruh dílčích změn, které mají různý dopad do ZPF:

- 1) nově vymezené plochy - dílčí změna ZM1/3 (lokalita č.46), ZM1/7 (lokality č. 47, 48, 49, 50)
- 2) změna způsob u využití odsouhlasených ploch ZM1/2 (lokalita č. 23b)
- 3) zrušení odsouhlasených ploch ZM1/1 (lokality č. 28, 32, 37a, 37b)

tab. 1 Souhrnné údaje o záboru ZPF - změna č. 1 - nově vymezené lokality

způsob využití	celkový zábor ZPF	orná půda	TTP	vinice	zahradysady	I.	II.	III.	IV.	V.
BI – plochy bydlení	0,8423	0,8423	0	0	0	0	0,8423	0	0	0
DX – plochy dopravní infrastruktury	0,1343	0,1343	0	0	0	0	0,1343	0	0	0
K – plochy krajinné zeleně	0,1340	0,1340	0	0	0	0	0,1340	0	0	0
CELKEM	1,1106	1,1106	0	0	0	0	1,1106	0	0	0

tab. 2 Souhrnné údaje o záboru ZPF - změna č. 1 - plochy odsouhlasené v platném ÚP

způsob využití	celkový zábor ZPF	orná půda	TTP	vinice	zahradysady	I.	II.	III.	IV.	V.
VD – plochy výroby a skladování	2,5628	2,5628	0	0	0	2,5628	0	0	0	0
CELKEM	2,5628	2,5628	0	0	0	2,5628	0	0	0	0

tab. 3 Údaje o záboru ZPF - změna č. 1 - plochy rušené (navrácení do ZPF)

dílčí změna	způsob využití	identifikace lokality	celkový zábor ZPF
Z1/1	DX – plochy dopravní infrastruktury	28	0,1148
Z1/1	VX - plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna	32	4,5800
Z1/1	K – plochy krajinné zeleně	37a	0,1011
Z1/1	K – plochy krajinné zeleně	37b	0,1214
Z1/9	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	12	2,1617
CELKEM			7,0790

tab. 4 Údaje o záboru ZPF - změna č. 1 - výsledná bilance ploch

	celkový dopad do ZPF	z toho odsouhlaseno v územním plánu	bilance ploch +/-
nově vymezené lokality	1,1106	0	+1,1106
plochy odsouhlasené v platném ÚP	2,5628	2,5628	0
plochy rušené (navrácení do ZPF)	7,0790	7,0790	-7,0790
CELKEM			-5,9684

Změna č. 1 navrhuje celkově redukci záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu (viz tab.č.4) o 5,96 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Změna č. 1 nenaruší areály a objekty zemědělské výroby v území.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 1 nenaruší uspořádání zemědělského půdního fondu.

Opatření k zajištění ekologické stability

Řešení změny č. 1 nezasahuje do vymezeného ÚSES nebo jinak nenarušuje prvky ekologické stability v území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Není změnou č. 1 narušena

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

tab. 5 Odůvodnění

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v I. třídě nebo II. ochrany	odůvodnění, veřejný zájem
ZM1/2 23b	VD – plochy výroby a skladování	2,5628	2,5628	Plocha odsouhlasená v platném ÚP jako plocha změn pro dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na dálniční sjezd a její původní vymezení v územním plánu navrhovalo funkce přímo spojené s jejím provozem. Z důvodu možnosti rozšíření služeb a činností v území je změnou č. 1 navržena změna funkčního využití této plochy plochou výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby. Plocha leží ve II. třídě ochrany ZPF, zábor ZPF je již odsouhlasen v platném ÚP. Nový navrhovaný způsob využití rozšíří možnosti využití pro širší škálu funkcí nejen v rámci vazeb na dálnici D46, ale i jako možnost pracovních příležitostí pro obec. Tím je naplněn cíl veřejného zájmu na posilování hospodářského a sociálního pilíře, který převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF, II. třídy ochrany, která již byla v platném ÚP odsouhlasena.
ZM1/3 46	BI – plochy bydlení	0,8423	0,8423	Nově vymezená plocha pro bydlení je vymezena nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu. Vymezena je v části obce kde doplňuje plochy, které jsou postupně zastavovány. Plocha je vymezena z důvodu kompenzace již zastavěných parcel odsouhlasených ploch a tedy zachování dostatečné dostupnosti a nabídky rozvojových ploch pro bydlení. Tím je naplněn cíl veřejného zájmu na posilování rozvoje obce, jejího sociálního pilíře, který převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF, II. třídy ochrany.
ZM1/7 47 48 49 50	DX – plochy dopravní infrastruktury K – plochy krajinné zeleně	0,1343 0,0938 0,0315 0,0087	0,1343 0,0938 0,0315 0,0087	Nově vymezená plocha pro dopravní infrastrukturu a související plochy krajinné zeleně. Změnou je řešen požadavek obce zajistit prostupnost území i pro cyklistickou dopravu a zároveň řešit větší bezpečnost cyklistů při provozu na silnici III/37745. Návrh cyklostezky vychází z podkladu „Nová cyklostezka podél Brodečky“ (Stavoprojekt Olomouc a.s., 2017). V jižní části cyklostezky je řešen nástupní prostor na cyklostezku a proto je část pozemku p.č. 1009/1 vymezena jako veřejné prostranství (plocha č. 51). Tato parcela však není zemědělskou půdou, proto není vyhodnocena. Vzhledem k trasování cyklostezky zůstávaly zbytkové plochy, které jsou navrženy jako plochy krajinné zeleně. Vzrostlá zeleň se již místy nachází, takže jde částečně o aktualizaci stávajícího stavu. Veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF I. nebo II. třídy ochrany je posilovat chybějící prostupnost území a zajistit bezpečnost cyklistické dopravy.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Je maximálně využita, pro navrhované záměry se v okolí nenachází. Jednotlivé záměry na provedení změn v území vycházejí z konkrétních požadavků vztažených ke konkrétním pozemkům.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Není změnou č. 1 vymezeno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Platný ÚP navrhuje plochu změn pro výrobu a skladování č. 23b, tab.č.5.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované řešení a charakter změny č. 1 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Řešení změny č. 1 má minimální vliv na provedené odvodnění. Do meliorované plochy nezasahuje.

13.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

Změna č.1 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL. Vzdálenost 50 m od okraje lesa není změnou č. 1 dotčena.

13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

tab. 3 Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití

Číslo dílní změny	Číslo lokality	Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	Vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
ZM1/2	23b	VD	2,5628	2,5628	0	0	0	0	2,5628					2,5628	0	v platném ÚP odsouhlaseno pro funkci DS
ZM1/3	46	BI	0,8423	0,8423	0	0	0	0		0,8423				0,8423	0	nová lokalita
ZM1/7	47	DX	0,1343	0,1343	0	0	0	0		0,1343				0,1343	0	nová lokalita
ZM1/7	48	K	0,0938	0,0938	0	0	0	0		0,0938				0,0938	0	nová lokalita
ZM1/7	49	K	0,0315	0,0315	0	0	0	0		0,0315				0,0315	0	nová lokalita
ZM1/7	50	K	0,0087	0,0087	0	0	0	0		0,0087				0,0087	0	nová lokalita
ZM1/7	51	P*	0	0	0	0	0	0						0,0502	0	nezemědělská plocha
	CELKEM		3,6734	3,6734	0	0	0	0	2,5628	1,1106	0	0	0	3,7236	0	

14. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Námítky k návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny.

15. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného projednání

**Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů,
Tychonova 1 Praha, Praha 6, PSČ 160 01**

ze dne 7. 12. 2018, Sp. zn. 88127/2018-1150-OÚZ-BR

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním a do úplného znění - právního stavu - územního plánu Brodek u Prostějova.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.**

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. V grafické části je toto vymezené území zapracováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.**

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb (výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. V grafické části je toto vymezené území zapracováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Dále upozorňujeme, že v důsledku reorganizace byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu z Vojenské ubytovací a stavební správy přenesena nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem a následně na Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno. S ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace žádáme, aby byl nadále používán název Ministerstvo obrany (ve stávajícím ÚP je uvedeno VUSS Brno).

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Brodek u Prostějova je v Odůvodnění, kapitole 6.1 Požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu (str. 6) uvedeno, že zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu. Ovšem současný platný územní plán obsahuje již nepravdivé údaje (ochranné pásmo letiště Vyškov, ochranné pásmo radiolokačního zařízení, vojenský újezd Březina, VUSS Brno).

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání UPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Výrok

Vzato na vědomí. Limity a zájmy MO-ČR budou do návrhu územně plánovací dokumentace zapracovány v souladu s uplatněným stanoviskem.

V rámci veřejného projednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1 Praha, Praha 6, PSČ 160 01

ze dne 3. 4. 2019, Sp. zn. 90089/2019-1150-OÚZ-BR

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.**

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. V grafické části je toto vymezené území zpracováno (kontinuita se Sp.zn.: 88127/2018-1150-OÚZ-BR).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR;

- **Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vnn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb (výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany CR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. V grafické části je toto vymezené území zpracováno (kontinuita se Sp.zn.: 88127/2018-1150-OÚZ-BR).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. V grafické části je toto vymezené území zpracováno (kontinuita se Sp.zn.: 88127/2018-1150-OÚZ-BR).

Dále upozorňujeme, že v důsledku reorganizace byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu z Vojenské ubytovací a stavební správy přenesena nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem a následně na Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, nyní Oddělení ochrany územních zájmů Morava. S ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace žádáme, aby bylo nadále používán název Ministerstvo obrany (ve stávajícím ÚP je uvedeno VUSS Brno).

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Brodek u Prostějova je v Odůvodnění, kapitole 6.1 Požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu fstr. 6) uvedeno, že zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu. Ovšem současný platný územní plán obsahuje již nepravdivé údaje (ochranné pásmo letiště Vyškov, ochranné pásmo radio lokačního zařízení, vojensky Újezd Březina. VUSS Brno).

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD i společnému jednání k ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Výrok

Vzato na vědomí. Limity a zájmy MO-ČR jsou v územně plánovací dokumentaci zapracovány v souladu s uplatněným stanoviskem.