

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,

který změnu č. 3 územního plánu vydal: Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova

Datum nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu:

Pořizovatel: Úřad městyse Brodek u Prostějova, Císařská 39, Brodek u Prostějova, 798 07

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

JUDr. Radek Rozmánek

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

starosta

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Opatření obecné povahy č. 01/2025

Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova, jako orgán příslušný dle ustanovení § 46 odstavce 1d) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a ve znění zákona č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova

Změna č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova obsahuje přílohy:

- I. Textová část Změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova (výrok)
- I. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova:
 1. Výkres základního členění území 1: 5000
 2. Hlavní výkres 1: 5000
 6. Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5000

Odůvodnění

II. Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova
Srovnávací text změny č. 3 ÚP Brodek u Prostějova

II. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova:

- II. 1. Koordinační výkres 1: 5000
2. Výkres širších vztahů 1: 50 000
3. Výkres ZPF 1: 5000

Příloha č. 1 Vyhodnocení výsledků společného a veřejného projednání návrhu Z3 ÚP

Postup při pořízení změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova

je uveden v textové části odůvodnění Z3 ÚP, kap. 1.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova dle ustanovení § 104 stavebního zákona:

2.) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky tohoto zákona

Změna č. 3 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 38 a 39 Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a je projektantem podrobně zpracována v kap. II.2.1 a 2.2. textové části Odůvodnění změny č. 3 ÚP Brodek u Prostějova.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Návrh změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ZUR OK:

4.1. Změna č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova respektuje územní rozvojový plán, vydaný 28.8. 2024, usn. Vlády č. 518.

4.2. Změna č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - 9. Řešení je popsáno v kap. II.3. textové části Odůvodnění změny č. 3 ÚP zpracované projektantem.

Změna č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 7 a Změny č.9.

4.3. Změna č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (viz. Kap. II. 3) ve znění Aktualizací 1. - 5. Požadavky jsou uvedeny zpracovatelem v kap. II.3. textové části Odůvodnění změny č. 3 ÚP.

Změna č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

5) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu, popřípadě vyhodnocení souladu

Návrh změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a splňuje požadavky uvedené v zadání.

6) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvosti EVL nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (stanovisko ze dne 27.11.2023 s č.j.: KUOK 131047/2023) podle § 75 odst 1 d) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, vydal stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad dospěl k závěru, že **provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy** dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a **není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti nebylo zpracováno (viz. bod 6).

8) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebylo zpracováno (viz. bod 6).

9) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území se nemění, jsou respektovány stávající plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. 9 textové části odůvodnění Z3 ÚP.

Variantní řešení nebylo požadováno, proto nebylo zpracováno.

10) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změnou č. 3 územního plánu prokázána účelnost využití zastavěného území a využití transformační plochy a plochy pro cyklostezku je plně v souladu s požadavky na vymezení funkčních ploch.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 104 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako příloha č. 1)

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova nebylo zpracováno, protože připomínky nebyly uplatněny.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu:

Stanoviska dotčených orgánů neobsahovala žádné požadavky ani připomínky

Toto opatření obecné povahy sestávající z výroku, odůvodnění a poučení je uloženo na Úřadu městyse Brodek u Prostějova a webových stránkách městyse.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta obce

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Změna č.3 Územního plánu Brodek u Prostějova:

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova (výrok)

I. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5000 |
| 7. Výkres VPS, opatření a asanací | 1: 5000 |

II. Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova

Srovnávací text změny č. 3 ÚP Brodek u Prostějova

II. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Brodek u Prostějova:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 50 000 |
| 3. Výkres ZPF | 1: 5000 |

Příloha č. 1 Vyhodnocení výsledků společného a veřejného projednání návrhu Z3 ÚP