

Územní plán Brodek u Prostějova

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 1/2010

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova	
Číslo jednací:		
Datum nabytí účinnosti:		
Datum vydání:		
Pořizovatel :	Městský úřad Prostějov Stavební úřad	Razítko :
Jméno a příjmení:	Ing. Jan Košťál	
Funkce:	vedoucí stavebního úřadu Městského úřadu Prostějov	
Podpis:		

Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova po projednání jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Brodek u Prostějova

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území městyse Brodek u Prostějova je vymezeno k 31.10.2009.

Na území městyse je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze tří částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba městyse (k.ú. Brodek u Prostějova), druhou část tvoří souvislá zástavba místní části Sněhotice (k.ú. Sněhotice) a třetí je izolovaný pozemek s rodinným domem (k.ú. Brodek u Prostějova).

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000

B. Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTYSE

- Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území městyse vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje městyse vychází z potřeb dané oblasti a požadavků městyse.

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTYSE

- Zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla,
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území,
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny,

- ochránit významné regionální krajinnotvorné horizonty před negativními zásahy,
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES,
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán vymezuje:

- Návrhové plochy bydlení. Je vymezeno 10 lokalit s předpokladem umístění 76 RD (cca 190 obyvatel). Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita má velké územní rezervy.
- 1 návrhovou plochu občanské vybavenosti – plocha pro tělovýchovu a sport,
- 5 návrhové plochy veřejných prostranství,
- 1 návrhová plocha technické infrastruktury,
- 1 návrhová plocha pro specifické druhy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna
- 4 návrhové plochy vodní a vodohospodářské,
- koncepci dobudování technické infrastruktury,
- koncepci dopravní infrastruktury,
- plochy zeleně pro realizaci územního systému ekologické stability.

Jedná se o městys, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu, zlepšují kvalitu stávajícího bydlení a umožňují další rozvoj.

ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržené lokality jsou dostačující na období následujících 15 let, mají velké kapacitní rezervy.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C.1. Urbanistická koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti městyse. Městys bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu městyse a krajiny. Rozvoj městyse je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Koncepčním záměrem je vymežit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci městyse a zajistit územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury. V rámci zastavěného území byly vymezeny návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu.

Pro zajištění kvality bydlení jsou navrženy plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport.

Je řešena technická infrastruktura a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navrženo doplnění kanalizační sítě a plocha pro čistírnu odpadních vod.

Silniční síť je v území stabilizována, je navrženo doplnění místních komunikací a komunikace pro cyklisty a chodce, zajišťující propojení s okolními obcemi a městem Prostějovem.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 10 ploch zastavitelného území. Návrhové plochy dopravní infrastruktury - liniové stavby jsou zastavitelné, ale nejsou v grafické části vymezeny.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
1	plochy bydlení – bydlení individuální	1,01	
2	plochy bydlení – bydlení individuální	0,43	
3	plochy bydlení – bydlení individuální	2,60	
4	plochy bydlení – bydlení individuální	1,81	
6	plochy bydlení – bydlení individuální	2,49	
7	plochy bydlení – bydlení individuální	5,56	
8	plochy bydlení – bydlení individuální	1,81	
9	plochy bydlení – bydlení individuální	0,17	
10	plochy bydlení – bydlení individuální	0,88	
11	plochy bydlení – bydlení individuální	1,00	
12	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	2,16	
31	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	0,39	
34	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	1,60	
35	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	1,06	
36	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	0,48	
32	plochy výroby - plochy pro specifické druhy výroby - fotovoltaická el.	4,7	

Pod pořadovým číslem 13,14,15,16, 42 a 44 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

Pod pořadovým číslem 19 – 30, 43 a 45 jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Etapizace realizace návrhových ploch není navržena.

C.3. Plochy přestavby

Územní plán nevymezuje plochy asanací a přestavby.

C.4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celý městys. Samostatně jsou vymezeny dvě návrhové plochy s touto funkcí v návaznosti na zastavěné území v zastavitelných plochách. Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

tab. 2 Plochy sídelní zeleně

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
17	plochy sídelní zeleně	1,24	
18	plochy sídelní zeleně	2,36	

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet v obci je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Mimo zastavěné území je držen koridor pro homogenizaci R46.

Nově se vymezuje:

1. Přestavba MÚK Brodek u Prostějova; vybudování přípojovacího a odbočovacího pruhu ve směru na Prostějov. Vybudování přípojovacího a odbočovacího pruhu ve směru na Vyškov a vybudování nového sjezdu a nájezdu pro tento směr s napojením na křižovatku silnice III/0462 (č. 24, 25, 43, 45).
2. Převedení rampy stávajícího MÚK do Brodku z R46 na silnici III/4335 mezi místní komunikace s omezeným provozem pro veřejnost.
3. Rekonstrukce křižovatky silnic III/37735, III/37745, III/37731 a její přestavba na křižovatku okružní (č.21, 22).
4. Rekonstrukce silnice III/37731, v místě nově vybudované zástavky autobusů a připojení navržené místní komunikace (č.19 a 20).
5. Rekonstrukce účelové komunikace na komunikaci místní (č.14).
6. Novostavba místní komunikace, která bude obsluhovat lokalitu č. 4 (č. 26).
7. Novostavba místní komunikace, která bude obsluhovat lokalitu č. 13 a 15 (č. 26).
8. Novostavba komunikace, po které bude vedena stezka pro pěší k zajištění prostupnosti území k lokalitě č. 16 (č. 27).
9. Novostavba úvratového obratiště P17 (č.44) na slepé místní komunikaci.
10. Novostavba účelové komunikace, která obsluhuje navrženou lokalitu pro fotovoltaickou elektrárnu č. 32 (č. 28).
11. Novostavba účelové komunikace pro vedení stezky pro cyklisty, chodce a obsluhu vodoteče (č. 29 a 30).
12. Navržená plocha pro motocentrum vč. odstavných parkovišť pro dálkovou nákladní dopravu, motoristické služby a služby pro řidiče, čerpací stanice pohonných hmot s přístupem ze silnice III/0462 (č. 23a, č.23b).

Podmínky umístování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství včetně úvratového obratiště nebo ploch dopravních.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

D.2. Technická infrastruktura

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací,
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

TK 1 - koridor pro kanalizaci – lokality 4 a 6

TK 2 - koridor pro kanalizaci – napojení Sněhotic

TK 3 - koridor pro kanalizaci – napojení Ondratic včetně čerpací stanice

TK 4 - koridor pro kanalizaci – Ondratic

TK 5 - koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV

TK 6 – koridor pro kanalizaci – napojení obce Hradčany - Kobeřice

TK 7 – koridor pro nadzemní vedení vn - Sněhotice

TK 8 – koridor pro nadzemní vedení vn – pro lokality 7, 8, 10, 11

TK 9 – koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – lokalita 12

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce rozvoje:

Koncepce zásobování vodou městyse Brodek u Prostějova je stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Prostějov, z větve VDJ Dětkovice – Prostějov.

- respektovat trasu a podmínky OP vodovodního řadu – je navrženo veřejné prostranství (plocha 13) mezi plochami 7 a 8
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

Koncepce rozvoje:

- v obci bude vybudována nová splašková kanalizace
- stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťové vody
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Koncepce rozvoje:

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. Jsou navrženy plochy pro umístění rybníků:

- Sněhotice – **36**
- Za zámkem – **35**
- Za sýpkami – **33, 34**

U vodních ploch 33 a 34 bude převažovat funkce protipovodňového opatření – při podrobnějším návrhu je nutno vzít toto v úvahu (vytvoření dostatečného retenčního prostoru).

ENERGETIKA, SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Brodek u Prostějova bude i nadále zásobován zemním plynem ze stávající VTL regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Brodek u Prostějova budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Prostějov.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro Sněhotice
- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokality 7, 8, 10, 11
- u lokality sportu 12 je navržena přeložka části stávajícího vedení VN

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

SPOJE

POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

RADIOKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
- rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby

D.3. Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení. Nově je navržena jedná plocha s tímto funkčním využitím.

tab. 3 *Plochy občanského vybavení*

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
12	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	2,16	

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

E.1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské (WT)
- plochy sídelní zeleně (Z*)
- plochy sídelní zeleně (ZX)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (K)
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (S*)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

E.2. Územní systém ekologické stability

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.1.2 Hlavní výkres.

Jsou vymezeny skladebné části ÚSES:

tab. 4 *Plochy vymezených biocenter*

Označení v grafické části	územní vymezení
LBC 1	Neexistující částečně funkční biocentrum místního významu vymezené na jihozápadní hranici zastavěného území obce.
LBC 2	Existující funkční biocentrum místního významu v prostoru vytěženého lomu jižně od obce.

tab. 5 *Plochy vymezených biokoridorů*

Označení v grafické části	územní vymezení
LBK1	Místní biokoridor vymezený podél potoka od Sněhotic. Funkční v západní části, v návaznosti na LBC 1 částečně funkční. Doplnit realizací ploch zeleně.

LBK2	Místní biokoridor vymezený ve východní části katastru podél toku Brodečky – průchod zastavěným územím. Funkční, až částečně funkční.
LBK3	Místní biokoridor vymezený v severní části katastru podél toku Brodečky Funkční biokoridor.

STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

PLOCHY BIOCENTER, PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na návrhové plochy. Nezbytné je zachovat přístup k zemědělským a lesním porostům.

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Sněhotice.

V katastrálním území Brodek u Prostějova jsou evidována ložiska nerostných surovin (šterkopísek a stavební kámen), vymezena je plocha těžby a respektován stanovený dobývací prostor.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SLEDUJEME:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch

- časový horizont

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B PLOCHY BYDLENÍ
 - BH - bydlení hromadné
 - BI – bydlení individuální
 - BX – bydlení specifických forem
- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV – veřejná vybavenost
 - OH – veřejná pohřebiště a související služby
 - OS – tělovýchova a sport
- P* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- S PLOCHY SMÍŠENÉ
 - SO - smíšené obytné
 - SC - centrální
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS –silniční doprava
 - DX – specifické formy dopravy
 - DL – plochy pro leteckou dopravu
- T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TV – vodní hospodářství
- V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VD – drobná výroba a výrobní služby
 - VZ - zemědělská a lesnická výroba
 - VX – specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - WT – vodní plochy a toky
- Z* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZX PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SADY, ZAHRADY, ZÁHUMENKY
- K PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
- S* PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L PLOCHY LESNÍ
- T PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

F.2. Podmínky využití území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Při rekonstrukci objektů zachovat výšku stávající zástavby (popřípadě obytné podkrovní) ²⁵

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky §20 odst.4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb. Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití	Bytové domy, stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.

<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</p>	<p>Výška zástavby v návrhové lokalitě 1 – 4, 6 – 11: maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, umísťovat pouze zástavbu bez negativního dopadu na krajinný ráz daného území.</p> <p>V lokalitě 7, 8, 10 a 11 je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií.</p> <p>Lokalita 3, 4, 6, 7, 8, 10 a 11 nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku z pozemní dopravy a z výrobní zóny nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p>Lokalita 9 v projektové dokumentaci RD budou stanoveny podmínky vzhledem k hranici Q₁₀₀.</p> <p>Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.</p>
---	---

<p>Zatřídění dle zákl. členění území</p>	<p>Plochy zastavěné</p>
<p>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</p>	<p>Plochy bydlení</p>
<p>Kód dle podrobnějšího členění území</p>	<p>BX – BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</p>
<p>Hlavní využití</p>	<p>Plochy pro bydlení v kvalitním prostředí - zámecké. Bydlení je zde dominantní.</p>
<p>Přípustné využití</p>	<p>Pozemky zámku, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</p> <p>Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p>
<p>Nepřípustné využití</p>	<p>Bytové domy a stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</p>	<p>Bude zachován park v stávajícím rozsahu.</p>

<p>Zatřídění dle zákl. členění území</p>	<p>Plochy zastavěné</p>
<p>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</p>	<p>Plochy občanského vybavení</p>
<p>Kód dle podrobnějšího členění území</p>	<p>OV – VEŘEJNÁ VYBAVENOST</p>
<p>Hlavní využití</p>	<p>Plocha pro občanské vybavení.</p>
<p>Přípustné využití</p>	<p>Plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.</p> <p>Služby nevýrobního charakteru.</p>

	Služební a pohotovostní byty. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně parkovišť a veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Nejsou stanoveny.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBY
Hlavní využití	Plocha pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Nejsou stanoveny.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 12 ,
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek	Výška objektů v návrhové ploše 12 : maximálně 8 m. Maximální přípustné zastavění návrhové plochy 12 je 60%.

ochrany krajinného rázu	Umístění staveb v návrhové ploše 12 bude v první fázi navazovat na stávající plochu pro tělovýchovu a sport a až v dalších fázích se bude rozšiřovat směrem k silnici III/37745.
--------------------------------	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 13, 14 15, 16, 27, 42 a 44
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch městyse.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené

Kód dle podrobnějšího členění území	SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v polyfunkčních domech v kvalitním prostředí bezprostředního centra městyse. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky polyfunkčních domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 19, 20, 21, 22, 23a, 23b, 24, 25, 43 a 45
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, dopravní a izolační zeď. Dopravní zařízení a vybavení, např. odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. V Lokalitách 23a, 23b lze umístit servisní stanici, prodejnu nákladních automobilů, autosalon osobních automobilů, myčka pro osobní a nákladní automobily, prodejnu a sklad náhradních dílů, skladové haly logistiky, pneuservis pro osobní a nákladní automobily, motorest s penzionem, rychlé občerstvení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška objektů v návrhové ploše 23a a 23b : maximálně 10 m.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 28 a 29
Zatřídění dle ploch	Plochy dopravní infrastruktury

s rozdílným způsobem využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	DX – SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace, ploch zemědělské výroby a plochy specifického druhu výroby – fotovoltaická elektrárna.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeď.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DL – LETECKÁ DOPRAVA
Hlavní využití	Plochy pro zajištění letecké dopravy.
Přípustné využití	Pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 31
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování plynem a el. energií.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování plynem a el. energií. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Plochy pro zemědělskou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 32
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
Hlavní využití	Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.
Přípustné využití	vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení, veřejné komunikační sítě, související dopravní infrastruktura, účelové komunikace, ochranná a izolační zeleň
Podmínky	Nejsou stanoveny.

<p>prostorového uspořádání</p> <p>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</p>	
--	--

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné: 33, 34, 35, 36
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY
Hlavní využití	<p>Plochy pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí.</p> <p>Vodní útvar pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.</p>
Přípustné využití	<p>Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o měně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.</p>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné, navržené pro realizaci prvků sídelní zeleně, návrhové plochy: 17, 18
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	<p>Plochy esteticky upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický a parkově upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.</p>
Přípustné využití	<p>Trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin.</p> <p>Parkový a dětský hrací mobiliář.</p> <p>Územní systém ekologické stability.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu městyse drobné vodní plochy.</p> <p>Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.</p>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně

Kód dle podrobnějšího členění území	ZX – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SADY, ZAHRADY, ZÁHUMENKY
Hlavní využití	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití	zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření
Podmíněně přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura (odstavné a parkovací plochy). Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například altány, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol). Podmínka: Nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, plochy krajinné zeleně s izolační funkcí, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: lokální biokoridory - 37a, 37b, 38, 39, 40, 41.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ -KRAJINNÁ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně, prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce drobné vodní plochy. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, postagrární lada, trvalé travní porosty s proměnlivou intenzitou obhospodařování a v různé fázi sukcesního vývoje)
Přípustné využití	Opatření pro zachování ekologické rovnováhy území Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních Opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

	<p>Pozemky nezbytných staveb pro ochranu přírody</p> <p>Výstavba menších vodních nádrží</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu městse drobné vodní plochy za podmínky nejkratšího, nejlépe kolmého křížení.</p> <p>Nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy).</p> <p>Výsadba sadu v případě, že nebude oplocen.</p> <p>Plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o druhově pestré travinobylinné porosty a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická hodnota území a snížena biologická diverzita</p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, drobné vodní nádrže.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
Přípustné využití	<p>Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství.</p> <p>Účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni.</p> <p>Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pouze nezbytně nutné stavby za podmínky využití pro myslivost a ochranu přírody.</p> <p>Pouze nezbytně nutné stavby technické infrastruktury liniového charakteru.</p>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy těžby nerostů
Kód dle podrobnějšího členění území	T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
Hlavní využití	Plochy těžby se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Na tyto plochy se vztahují režimy vyplývající z zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).
Přípustné využití	Pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do ploch těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití	Nejsou stanoveny.

F.3. Časový horizont

V grafické části územním plánem jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

ÚZEMNÍ REZERVY (REZERVY)

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR
Dopravní infrastruktura				
DS1	19	+	-	-
DS2	20	+	-	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obranys a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR
DS3	21	+	-	-
DS4	22	+	-	-
DS5	45	+	-	D042
DS6	24	+	-	D042
DS7	25	+	-	D042
DS9	29	+	-	-
DS10	30	+	-	-
DS11	43	+	-	D042
DS12	13	+	-	-
DS13	14	+	-	-
DS14	15	+	-	-
DS15	26	+	-	-
DS16	27	+	-	-
DS17	44	+	-	-
Technická infrastruktura				
TV1	31	-	-	-
TK1	TK1	+	-	-
TK2	TK2	+	-	-
TK3	TK3	+	-	-
TK4	TK4	+	-	-
TK5	TK5	+	-	-
TK6	TK6	+	-	-
Veřejná prostranství				
P1	16	-	-	-
P2	42	+	-	-
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ				
WT1	33	-	-	-
WT2	34	-	-	-
WT3	35	-	-	-
WT4	36	-	-	-
K1	38	-	-	-
K2	39	-	-	-
K3	40	-	-	-
K4	41	-	-	-

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Asanace i stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Součástí ploch dopravní infrastruktury je i technická infrastruktura.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem je vymezená územní rezerva pro plochy bydlení – bydlení individuální.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Lokalita č. 7, 8, 10 a 11 jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Nebyly vymezeny.

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nebyly vymezeny.

M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nebyly vymezeny.

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Brodek u Prostějova tvoří:

A. Textová část – 26 listů.

B. Grafická část – 6 výkresy

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
I.5	Energetika a spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Úvod, základní údaje

Postup při pořízení územního plánu

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení splnění zadání územního plánu

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozhodnutí o námítkách uplatněných v návrhu územního plánu

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Územní plán Brodek u Prostějova se zpracovává na základě smlouvy o dílo č.29-004-308 uzavřené mezi objednavatelem - Městysem Brodek u Prostějova a zhotovitelem Urbanistickým střediskem Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno.

Předmětem plnění této smlouvy je zpracování Územního plánu Brodek u Prostějova v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova dne 8. 11. 2007 přijalo rozhodnutí, kterým schvaluje pořízení nového územního plánu. Územní plán bude pořízen na základě žádosti obce Brodek u Prostějova ze dne 19. 06. 2009 podané příslušnému úřadu územního plánování – Stavebnímu úřadu Městského úřadu Prostějov, oddělení územního plánování.

Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu Brodek u Prostějova jsou vyhotoveny Územně analytické podklady ORP Prostějov, jsou vyhotoveny pouze doplňující Průzkumy a rozbory.

MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán Brodek u Prostějova je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

OSTATNÍ PODKLADY

- ⇒ Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- ⇒ Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008).
- ⇒ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (Voding , Hranice, aktualizace 05/2007).
- ⇒ Územní technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR, MMR ČR, MŽP ČR 1996.
- ⇒ Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje.
- ⇒ Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- ⇒ Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.
- ⇒ Sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001 – základní informace o obci Brodek u Prostějova.
- ⇒ Dokumentace pro územní rozhodnutí „Stavební úpravy na R MÚK Brodek u Prostějova (Optima spol. s r.o. 09/2009)

1. Postup při pořízení územního plánu

Územní plán Brodek u Prostějova (dále jen „územní plán“) řeší komplexní rozvoj jednotlivých funkčních složek a technické infrastruktury tak, aby nedocházelo ke kolizím a rozporům, dále stanoví regulativy územního rozvoje. Jeho urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a dalším územním podmínkám. V územním plánu jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, rekreace a dalších funkčních složek v území.

Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova na svém řádném zasedání konaném dne 18. 11. 2007 schválilo pořízení územního plánu. Na základě žádosti městyse Brodek u Prostějova ze dne 19. 6. 2009 podané příslušnému úřadu územního plánování – stavebnímu úřadu Městského úřadu Prostějov, oddělení územního plánování, požizuje oddělení územního plánování jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 stavebního zákona územní plán. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem vyhotovil dle vypracovaných „Územně analytických podkladů“ a doplňujících průzkumů a rozborů návrh zadání územního plánu. Veřejnoprávní projednání návrhu zadání územního plánu se uskutečnilo ve smyslu § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona. Návrh zadání územního plánu byl při veřejnoprávním projednání doplněn o požadavky dotčených orgánů, podněty sousedních obcí a připomínky ostatních účastníků jednání. Upravené zadání bylo zastupitelstvem městyse Brodek u Prostějova schváleno dne 27. 8. 2009.

Dle schváleného zadání projektant územního plánu (Urbanistické středisko Brno, a. s. Brno, Ing. arch. Ciznerová) provedl vyhotovení návrhu územního plánu, jehož společné projednání se uskutečnilo dne 26. 1. 2010. Projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Bližší informace týkající se jednotlivých lokalit jsou uvedeny v uplatněných stanoviscích dotčených orgánů a jejich zástupců. Na základě dohodovacích jednání (především s citovanými dotčenými orgány) byla provedena úprava návrhu územního plánu.

Takto upravený návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání byl v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje k posouzení. Stanoviskem č.j. KÚOK/30679/2010 ze dne 21. 4. 2010 bylo schváleno, aby návrh územního plánu byl veřejně projednáván v řízení o územním plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Stanoviska a připomínky uplatněné k veřejnému projednání jsou respektovány upraveným a posouzeným návrhem územního plánu. Podrobný rozbor je uveden v kapitole 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V průběhu veřejného projednání dne 15. 6. 2010 byly k předložené dokumentaci uplatněny námitky k navržené ploše pro umístění fotovoltaické elektrárny v k. ú. Sněhotice. Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova usnesením č. 20 ze dne 24. 6. 2010 schválilo rozhodnutí o námitkách proti umístění fotovoltaické elektrárny v k. ú. Sněhotice a námitkám vyhovělo. Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu byla z návrhu územního plánu revokována. Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova usnesením č. 20 ze dne 24. 6. 2010 současně neschválilo přehodnocení umístění fotovoltaické elektrárny v jiné lokalitě v k. ú. Sněhotice.

Takto upravený návrh územního plánu Brodek u Prostějova byl předložen Zastupitelstvu městyse Brodek u Prostějova za účelem jeho projednání a vydání formou opatření obecné povahy č. 1/2010.

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Usnesením č. 21 ze zasedání Zastupitelstva městyse Brodek u Prostějova konaného dne 7. 7. 2010 bylo schváleno odložit vydání územního plánu Brodek u Prostějova do vyjasnění situace ohledně zařazení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu do územního plánu.

Usnesením č. 22 ze zasedání Zastupitelstva městyse Brodek u Prostějova konaného dne 20. 7. 2010 bylo schváleno přepracování územního plánu a zařazení plochy v k. ú. Brodek u Prostějova s funkčním využitím pro fotovoltaickou elektrárnu do pořizovaného územního plánu. Odůvodnění: na základě konsensu mezi zástupci městyse, dotčenými osobami a investorem.

Na základě tohoto rozhodnutí bylo veřejnou vyhláškou Městského úřadu Prostějov ze dne 28. 7. 2010 č.j.:PVMU 131 075/2010 61 oznámeno všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Brodek u Prostějova. Současně bylo stavebním úřadem Městského úřadu Prostějov, oddělením územního plánování, oznámeno všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městysi Brodek u Prostějova a sousedním obcím, že souběžně s vyhlášeným termínem opakovaného veřejného projednání územního plánu proběhne s přihlédnutím k § 53 odst. 2 stavebního zákona společné projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Brodek u Prostějova leží v západní části Hané, jihozápadně od města Prostějov ve vzdálenosti 12 km. Katastrální území má rozlohu 611 ha. Sousedí s katastry Želeč, Kobeřice – Hradčany, Otaslavice, Ondratice, Vojsenský újezd - Březina.

Katastrálním územím je vedena tranzitní trasa rychlostní silnice R 46 Vyškov - Prostějov - Olomouc, která je součástí evropské silniční sítě. Je vedena pod číslem E 462 v trase Brno - Vyškov - Olomouc - Lipník nad Bečvou - Běloutín - Chotěbuz, Polsko. R46 je svým začátkem navázána u Vyškova MÚK na D1, a končí na MÚK Olomouc-střed křižovatkou s R35.

Návrh územního plánu z hlediska širších vztahů ovlivní k.ú. Otaslavice. Realizovatelnost propojení rychlostní komunikace a silnice III/0462 okružní křižovatkou je podmíněno částečnou výstavbou na katastru Otaslavice.

Správním územím městyse prochází silnice:

I/46 Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice – st. hranice ČR/PR, která je na území obce provozována jako rychlostní komunikace R 46, III/0462 Žešov – Brodek u Prostějova – Pustiměř – Vyškov, III/37731 Pustiměř – Podivice – Brodek u Prostějova, III/37735 Brodek u Prostějova – Ondratice, III/37745 Brodek u Prostějova – Myslejovice – Soběsuky, III/4335 Brodek u Prostějova – Němčice nad Hanou – Kojetín a III/43311 Brodek – Želeč. *Trasování komunikací ani navrhované úpravy nemají dopad na okolní obce z hlediska širších vztahů.*

Obec je v zásobována z rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Prostějov. Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. V obci je navržen oddílný systém odkanalizování se samostatnou čistírnou odpadních vod.

Obec je plynofikována, je zásobována z VTL plynovodu procházejícího řešeným územím, el. energie do území přivedena nadzemním vedením vn napojeným na rozvodnu Prostějov.

V katastru obce Brodek u Prostějova se nenachází území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, nebo území s vyhlášeným přírodním parkem. Celé katastrální území náleží do typu harmonické krajiny. Hřbety na severním a východním ohraničení katastru náleží ke krajinným horizontům regionálního významu. V řešeném území se nenachází zvláště chráněné území přírody, evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (Natura 2000).

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Je zpracován dokument "Politika územního rozvoje ČR", který byl vládou ČR dne 20. 7. 2009 schválen usnesením č. 929. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v „Politice územního rozvoje ČR“:

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu

s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (*Viz také Evropská úmluva o krajině*).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (*Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24*).

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- respektování rozvojové dopravní osy mezinárodního významu (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), která je dána dopravní osou stávající rychlostní komunikace R/46 a jejím

Je zpracován „Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje“. Pro územní plán z tohoto programu nevyplynou konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje:

Jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008). Z této dokumentace pro územní plán vyplývá, že katastrálním územím obce prochází rozvojová osa OS 5 mezinárodního významu: Vyškov – Olomouc – Krnov – Opole (zahrnující Prostějov, Olomouc, Šternberk).

Dále je nutno respektovat:

- stávající trasu silnice R/46 a ochranné pásmo,
- realizace úpravy šířkových parametrů silnice R/46 (D 042 - označení dle ZUR Olomouckého kraje)

- trasy silnic III.třídy a ochranná pásma,
- regionální biocentrum RBC 259 - Pod obrovou nohou,
- regionální biokoridor RK 1448,
- stávající trasy vedení VVN a ochranná pásma,
- stávající trasy VTL plynovodů,
- významný vodní zdroj, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, koridor významných zásobovacích vodních řádů,
- zájmové území AČR, ochranné pásmo vojenských leteckých zařízení - k.ú. Sněhotice, dobývací prostor, ložiska nevyhrazených nerostů.

ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Pro řešení územního plánu obce vyplývají z širších vztahů požadavky:

Obec Želeč:

- regionální biokoridor RK 1448,
- návaznost dopravní a technické infrastruktury.

Obec Kobeřice-Hradčany:

- lokální biokoridor podél Brodečky,
- návaznost dopravní a technické infrastruktury.

Obec Otaslavice:

- lokální biokoridor podél Brodečky,
- regionální biocentrum Pod obrovou nohou.

Obec Ondratice:

- návaznost dopravní i infrastruktury,
- prověřit možnost návaznosti návrhových ploch bydlení na k.ú. Ondratice a návrhových ploch bydlení v k.ú. Sněhotice (jižní část katastru).

Vojenský Újezd – Březina:

- ochranné pásmo Vojenského újezdu - Březina.

Návrh územního plánu z hlediska širších vztahů ovlivní k.ú. Otaslavice. Realizovatelnost propojení rychlostní komunikace a silnice III/0462 okružní křižovatkou je podmíněno částečnou výstavbou na katastru Otaslavice.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je koncipován v souladu s cíly územního plánování, jeho koncepce respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí. V územním plánu jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, drobné výroby, rekreace a dalších funkčních složek v území. Územní plán navrhuje plochy pro bydlení, kde se předpokládá realizace maximálně 76 rodinných domů v 10 lokalitách. Tento rozvoj neovlivní stávající strukturu zástavby, vyvolá však požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti městyse. Územní plán navrhuje účelné uspořádání území městyse tak, aby byl umožněn rozvoj městyse a zároveň chráněno nezastavitelné území – krajina v okolí městyse. Městys Brodek u Prostějova bude dále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou respektovány a rozvíjeny přírodní prvky. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkovými vztahy.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Posouzení souladu předloženého územního plánu s požadavky stavebního zákona provedl nadřízený orgán a ve stanovisku č.j.: KÚOK/30679/2010/ ze dne 21. 4. 2010 soulad potvrdil. Rovněž pořizovatel neshledal žádnou okolnost, která by byla v rozporu s požadavky současné právní úpravy a proto konstatuje, že předložený návrh územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona i prováděcího předpisu – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad Městského úřadu Prostějov jakožto pořizovatel územního plánu zajistil společné projednání této územně plánovací dokumentace. Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městysovi Brodek u Prostějova a sousedním obcím dne 8. 1. 2010 dopisem č. j. PVMU 202692/2009 61. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 26. 2. 2009 (včetně) s tím, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, městys Brodek u Prostějova a sousední obce pořizovatel vyzval o vystavení návrhu územního plánu. Společné jednání se konalo dne 26. 1. 2010 na Městském úřadu Prostějov. Výklad územně plánovací dokumentace byl proveden ve spolupráci s oprávněnou osobou – autorizovanou architektkou na úseku územního plánování – Ing. arch. V. Ciznerovou.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

- odbor strategického rozvoje kraje
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

- odbor dopravy, odd. dopravy a komunikací

- odbor správy majetku města, odd. památkové péče

- odbor životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Wolkerova 6, 796 01 Prostějov

Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, třída Míru 101, 779 00 Olomouc

Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha

Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prostějov, Al. Krále 4, 796 01 Prostějov

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Státní energetická inspekce, územní inspektorát v Olomouci, třída Míra 273/99, 772 00 Olomouc

Dále byly o společném jednání informovány sousední obce:

Obec Ondratice, 798 07 Brodek u Prostějova

Obec Hradčany-Kobeřice, 798 07 Brodek u Prostějova

Obec Otaslavice, 798 06 Otaslavice

Obec Dobrochov, 798 07 Brodek u Prostějova

Obec Želeč, 798 07 Brodek u Prostějova

Újezdni úřad vojenského újezdu Březina, Dědická 29a, 682 03 Vyškov

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Městský úřad Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

- odbor správy majetku města, odd. památkové péče

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s podmínkami a požadavky tyto dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Wolkerova 6,

796 01 Prostějov, citace:

„Z hlediska požární ochrany požadujeme, aby územní plán vyhodnotil zabezpečení řešeného území požární vodou“ tzn. navrhnout požární vodovody (jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučit zejména nadzemní hydranty), dále prověřit požární nádrže, popř. jiné vodní zdroje (rybníčky)“.

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

V návrhu ÚP je požadavek zapracován.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

- odbor životního prostředí a zemědělství, citace:

„U návrhu plochy pro FVE (32 VX) není prokázána nezbytnost tak velkého záboru nejkvalitnějších půd (převážně I. třída ochrany), proto nelze s navrženým řešením souhlasit. FVE je nezbytně přednostně umístit na nezemědělské plochy případně na méně kvalitní zemědělské půdy, zábor zemědělských pozemků je nezbytně minimalizovat. Požadujeme přehodnotit návrh ploch pro bydlení ve Sněhoticích: při přednostní realizaci ploch 4 a 5, jak je navrženo, dojde ke vzniku enklávy zemědělské půdy (plocha č. 6, která je navržena k zástavbě ve druhé etapě), negativní dopad zástavby na zemědělský půdní fond se takovým řešením neúměrně zvyšuje. V územním plánování je nezbytné zajistit racionální využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům, minimalizovat zábor zemědělské půdy, tj. zastavět přednostně plochu č. 6, která ze tří stran navazuje na zastavěné území a je vymezena vodotečí a pak teprve ve 2. etapě plochy č. 4 a 5.“

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

V návrhu ÚP je dořešeno po konzultaci s dotčeným orgánem.

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno, citace:

„Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno“.

„Nutno respektovat též zájmové území AČR, vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175, odst. 1, zákona 183/2006 Sb., jehož hranice ve vzdálenosti 1 km kopíruje hranici vojenského újezdu Březina. Všechna územní rozhodnutí a povolení staveb na tomto území nevydat jen na základě závazného stanoviska VUSS Brno“.

„Do katastrálního území obce zasahuje rovněž ochranné pásmo letiště Vyškov, je proto nutné aby všechny výškové stavby, fotovoltaické elektrárny, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.), vysílače a venkovní vedení VN v katastrálním území byly předem konzultovány s VUSS Brno“.

„Dále se řešené území nachází ve vojenském letovém koridoru pro létání v malých a přízemních výškách. Z toho důvodu je nutné, aby všechny výškové stavby, vysílače, větrné elektrárny, venkovní vedení VN, VVN a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území byly předem konzultovány s VUSS Brno“.

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

V textové části ÚP je zmíněno.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov, citace:

„Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno u stávajících a nově navrhovaných ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb v souladu s ustanovením § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve spojení s §§ 10, 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to včetně návrhu případných protihlukových opatření, cílených k nepřekročení hygienických limitů hluku ve výše citovaných chráněných prostorech“.

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

Bude řešeno v navazující dokumentaci po vydání ÚP.

Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava, citace:

„Požaduje podle ustanovení § 15 odst. 1 horní zákon zahrnout do návrhu Územního plánu Brodek u Prostějova takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecních zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska a které zajistí ochranu výhradního ložiska v dobývacím prostoru ev.č. 7/0607 s názvem Brodek tak, aby v souladu s ustanovením § 18 horního zákona nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto výhradního ložiska“.

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

Bylo dořešeno v návrhu ÚP.

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, citace:

„Za úsek státní správy geologie, sdělujeme, že na řešeném území jsou evidována dvě výhradní ložiskovou evidována dvě výhradní ložiska nerostných surovin. Výhradní ložisko štěrkopísku Ondratice-Brodek (číslo ložiska B3 014 400) a výhradní ložisko stavebního kamene Kobeřice-Brodek (číslo ložiska B3 033 000). Obě ložiska jsou vedena v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů české republiky jako ložiska ve vlastnictví české republiky. Byla pro ně stanoveny dobývací prostory považované současně za chráněná ložisková území. Za předpokladu zajištění územní ochrany obou výhradních ložisek nemáme k projednávanému ÚP obce připomínky“.

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

Bylo dořešeno v návrhu ÚP.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prostějov, Al. Krále 4, 796 01 Prostějov, citace

„Pozemkový úřad Prostějov v tomto katastrálním území v předchozích letech provedl zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“). V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je součástí schválené dokumentace KPÚ i tzv. plán společných zařízení, který obsahuje návrhy opatření, jež mají za úkol potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, snížení větrné a vodní eroze, protipovodňovou ochranu území, dále řeší návrh územního systému ekologické stability, problematiku ochrany přírody a krajiny a v neposlední řadě také dopravní systém či přístupy vlastníků a uživatelů na jejich pozemky. Plán společných zařízení byl projednán s vlastníky pozemků, dotčenými orgány státní správy a schválilo jej zastupitelstvo městyse na veřejném zasedání.

V návaznosti na výše uvedené a s odkazem na znění poslední věty § 2 zákona očekáváme úzkou spolupráci mezi zpracovatelem územní dokumentace a Pozemkovým úřadem Prostějov. Pozemkový úřad Prostějov je připraven zpracovateli ÚP poskytnout veškeré dostupné podklady tak, aby ve všech fázích zpracování dokumentace ÚP byly výsledky KPÚ v katastrálním území Brodek u Prostějova zpracovateli a všem zainteresovaným stranám k dispozici“.

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

Ke KPÚ bude v návrhu ÚP přihlédnuto.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje k posouzení. Kladné stanovisko krajského úřadu č.j.: KÚOK/102630/2009/OSR/566 bylo vydáno dne 9. 11. 2009.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu pořizovatel podle § 52 odst. 1 stavebního zákona nařídil konání veřejného projednání na den 15. 6. 2010. K tomuto veřejnému projednání byly přizvány výše uvedené dotčené orgány, dále organizace, které vlastní dopravní a inženýrskou infrastrukturu a tato veřejná vyhláška byla vystavena na úředních deskách Městského úřadu Prostějov a Úřadu městyse Brodek u Prostějova.

Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel souhlasná stanoviska s připomínkami od těchto dotčených orgánů:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

odbor životního prostředí a zemědělství citace:

„Přepracovaná dokumentace, která odpovídá námitkám zaslaným k návrhu ÚP Brodek u Prostějova ve stanovisku KUOK 2304/2010: byla zmenšena plocha FVE, lokalita pro bydlení č. 5 byla převedena do rezervy a plochy č. 4 a 6 navrženy pro bydlení, přičemž zástavba v pl. č. 6 je podmíněna pořízením územní studie. S takto upravenou dokumentací ÚP Brodek u PV souhlasím a nemám další připomínky“.

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Kosmonautů 10

779 00 Olomouc citace:

„Za úsek státní správy geologie, sdělujeme, že na řešeném území jsou evidována dvě výhradní ložiska nerostných surovin. Výhradní ložisko štěrkopísku Ondratice-Brodek (číslo ložiska B3 014 400) a výhradní ložisko stavebního kamene Kobeřice-Brodek (číslo ložiska B3 033 000). Obě ložiska jsou vedena v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů české republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Byly pro ně stanoveny dobývací prostory považované současně za chráněná ložisková území. Za předpokladu zajištění územní ochrany obou výhradních ložisek nemáme k projednávanému ÚP obce připomínky.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KrÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MZP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. §5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF“.

Vzato na vědomí, ochrana výhradních ložisek je v návrhu zajištěna.

Pozemkový úřad Prostějov, ul. Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov citace:

„Pozemkový úřad Prostějov nemá k projednávanému návrhu územního plánu Brodek u Prostějova námitek, ale požaduje, aby ve všech etapách realizace dokumentace ÚP bylo přihlédnuto k následujícím skutečnostem.

Pozemkový úřad Prostějov v tomto katastrálním území v předchozích letech provedl zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“). V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je součástí schválené dokumentace KPÚ i tzv. plán společných zařízení, který obsahuje návrhy opatření, jež mají za úkol potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, snížení větrné a vodní eroze, protipovodňovou ochranu území, dále řeší návrh územního systému ekologické stability, problematiku ochrany přírody a krajiny a v neposlední řadě také dopravní systém či přístupy vlastníků a uživatelů na jejich pozemky. Plán společných zařízení byl projednán s vlastníky pozemků, dotčenými orgány státní správy a schválilo jej zastupitelstvo městyse na veřejném zasedání.

V návaznosti na výše uvedené a s odkazem na znění poslední věty § 2 zákona očekáváme úzkou spolupráci mezi zpracovatelem územní dokumentace a Pozemkovým úřadem Prostějov. Pozemkový úřad Prostějov je připraven zpracovateli ÚP poskytnout veškeré dostupné podklady tak, aby ve všech fázích zpracování dokumentace ÚP byly výsledky KPÚ v katastrálním území Brodek u Prostějova zpracovateli a všem zainteresovaným stranám k dispozici.

Pozemkový úřad Prostějov si dále dovoluje upozornit na nutnost respektování příslušných ustanovení zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou formulována práva vlastníka“.

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad v Ostravě, Nemocniční, 728 03 Ostrava-Moravská Ostrava citace:

„Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení §38 odst. 2 zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském, Olomouckém a Zlínském a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. O ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) obdržel vaše oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu brodek u Prostějova formou veřejné vyhlášky.

Po prostudování předložených podkladů nemá námitek k sestavenému Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova určeného k projednání.

Předložený návrh územního plánu Brodek u Prostějova určený k projednání obsahuje požadovanou ochranu nerostných surovin, která vychází z požadavků na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů, včetně vyznačení dobývacího prostoru v mapové dokumentaci dle ustanovení § 26 odst. 3 horního zákona“.

Vzato na vědomí, ochrana výhradních ložisek je v návrhu zajištěna.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 Praha 1, citace:

„Na základě ustanovení §4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 , písm. d) zák. č. 266/1994 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu Úpo Brodek u Prostějova. MD potvrzuje vyjádření ŘSD ČR ze dne 9. 6. 2010, č. j. 002169/10330/2010.

V souvislosti s územním rozhodnutím pro stavební úpravy na R 46 MÚK „Brodek u Prostějova-směr Brno“ je v návrhu ÚP obce navržena plocha DS 5, která je celá zařazena do VPS a jejíž součástí je vedle větve křižovatky i plocha pro plánované motorcentrum.

MD nesouhlasí s navrženým vymezením plochy a požaduje její rozdělení a samostatné vyznačení plochy pro motorcentrum“.

Požadavek je v návrhu zpracován viz. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR v kapitole 12. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

S výše uvedenými stanovisky a připomínkami pořizovatel v rámci veřejného projednání, konaného dne 15. 6. 2010, seznámil všechny zúčastněné a nakonec tato stanoviska a připomínky připojil k písemnému záznamu z veřejného projednání, který byl veden v průběhu tohoto veřejného projednání. Dále byl, ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona, proveden výklad upraveného a posouzeného návrhu územního plánu. Po provedení výkladu pořizovatel všechny zúčastněné upozornil na skutečnost, že nejpozději v tento den, ve smyslu § 53 odst. 2 a 3 stavebního zákona, může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch mohou podávat námítky s doložením vlastnických práv a s vymezením území dotčeného námítkou.

Poté pořizovatel seznámil všechny zúčastněné s opatřením obecné povahy o vydání územního plánu a s dalším postupem, který bude následovat podle §§ 53 a 54 stavebního zákona.

V průběhu veřejného projednání byly k předložené dokumentaci uplatněny námítky k navržené ploše pro umístění fotovoltaické elektrárny v k. ú. Sněhotice. (podrobně viz. kapitola 11). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu. Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova usnesením č. 20 ze dne 24. 6. 2010 schválilo rozhodnutí o námítkách proti umístění fotovoltaické elektrárny v k. ú. Sněhotice a námítkám vyhovělo.

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Usnesením č. 21 ze zasedání Zastupitelstva městyse Brodek u Prostějova konaného dne 7. 7. 2010 bylo schváleno odložit vydání územního plánu Brodek u Prostějova do vyjasnění situace ohledně zařazení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu do územního plánu.

Usnesením č. 22 ze zasedání Zastupitelstva městyse Brodek u Prostějova konaného dne 20. 7. 2010 bylo schváleno přepracování územního plánu a zařazení plochy v k. ú. Brodek u Prostějova s funkčním využitím pro fotovoltaickou elektrárnu do pořizovaného územního plánu. Odůvodnění: na základě konsensu mezi zástupci městyse, dotčenými osobami a investorem.

Stavebním úřadem Městského úřadu Prostějov, oddělením územního plánování, bylo oznámeno všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městysi Brodek u Prostějova a sousedním obcím, že souběžně s vyhlášeným termínem opakovaného veřejného projednání územního plánu dne proběhne s přihlédnutím k § 53 odst. 2 stavebního zákona společné projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona. Jednání se uskuteční v konferenční místnosti ve II. poschodí radnice, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov (vedle obřadní síně dveře č. 51) dne 13. 8. 2010 v 9⁰⁰ hod.

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
odbor životního prostředí a zemědělství:

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s podmínkami a požadavky tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Kosmonautů 10,
779 00 Olomouc, citace:

„Za úsek státní správy geologie, sdělujeme, že na řešeném území jsou evidována dvě výhradní ložiska nerostných surovin. Výhradní ložisko šterkopísku Ondratice-Brodek (číslo ložiska B3 014 400) a výhradní ložisko stavebního kamene Kobeřice-Brodek (číslo ložiska B3 033 000). Obě ložiska jsou vedena v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů české republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Byly pro ně stanoveny dobývací prostory považované současně za chráněná ložisková území. Za předpokladu zajištění územní ochrany obou výhradních ložisek nemáme k projednávanému ÚP obce připomínky.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KrÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MZP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. §5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF“.

Vzato na vědomí, ochrana výhradních ložisek je v návrhu zajištěna.

Pozemkový úřad Prostějov, ul. Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov, citace:

„Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Prostějov, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 19 písm a) a § 20 odst. 1 písm b) a n) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon“), tímto vydává v souladu s ust. § 4 odst 2 písm b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko k projednávanému územnímu plánu městyse brodek u Prostějova.

Odůvodnění: Pozemkový úřad Prostějov však požaduje, aby ve všech etapách realizace dokumentace ÚP bylo přihlédnuto k následujícím skutečnostem.

V současné době neprobíhá na území městyse Brodek u Prostějova zpracování návrhu pozemkové úpravy, proto Pozemkový úřad Prostějov požaduje pro případ postupu dle části druhé zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tedy zahájení zpracování návrhu pozemkové úpravy v tomto katastrálním území aby

- koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení (viz. § 9 odst. 8 zákona), která budou lokalizována v krajině na základě přesného polohového a výškového zaměření terénu a jednání s vlastníky. S odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, budou tato společná zařízení v nezastavěném území

- byl respektován stávající stav polních cest v terénu a bylo umožněno jejich doplnění
- účelové komunikace vymezené v § 2 odst. 2 písm d) a § 7 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1,2, a 3 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecních podmínkách na využití území“.

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov, citace

„Stavební úřad Městského úřadu v Prostějově, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pořizuje územní plán Brodka u Prostějova. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení o zahájení opakovaného projednání návrhu územního plánu Brodka u Prostějova s termínem vyjádření do 30-ti dnů ode dne jednání.

Na základě oznámení o zahájení opakovaného projednání návrhu územního plánu Brodka u Prostějova ze dne 29.7.2010, č.j. M2PV1691S/2010, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložený návrh územního plánu Brodek u Prostějova.

Po zhodnocení souladu předloženého *návrhu územního plánu Brodek u Prostějova* dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

stanovisko :

s „*Návrhem územního plánu Brodek u Prostějova*“ orgán ochrany veřejného zdraví

souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno u stávajících a nově navržených ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb v souladu s ustanovením § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve spojení s §§ 10, 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to včetně návrhu případných protihlukových opatření, cílených k nepřekročení hygienických limitů hluku ve výše citovaných chráněných prostorech.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Brodek u Prostějova byl opakovaně projednán dne 13.8.2010 na společném projednání, kterého se orgán ochrany veřejného zdraví zúčastnil. Jednalo se o přehodnocení umístění fotovoltaické elektrárny (původně v k.ú. Sněhotice) pro kterou byla navržena nová lokalita v k.ú. Brodek u Prostějova na pozemku parc.č. 961/12, 962/13 a 961/14 (umístění fotovoltaické elektrárny v nové lokalitě ÚP bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva městyse Brodek u Prostějova, usnesení č.22 ze dne 20.7.2010.

Návrh územního plánu Brodek u Prostějova řeší plochy pro bydlení, plochu občanského vybavení, plochy veřejných prostranství; plochu technické infrastruktury, plochu pro specifické druhy výroby a skladování; plochy vodní a vodohospodářské; koncepci dobudování technické infrastruktury; plochy zeleně pro realizaci územního systému ekologické stability; koncepci dopravní infrastruktury:

- plochy pro bydlení BI (lokality 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 a 11) individuální bydlení s předpokladem umístění 81 rodinných domků; plochy bydlení (lokality 7,8) jsou navrženy v platném územním plánu změnou č.1, ale v současnosti nejsou zastavěny. Jejich realizace je podmíněna vypracováním územní studie,
- plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS (lokality 12), která navazuje na stávající fotbalový areál a zajišťuje rozvoj rozličných druhů sportovních a volnočasových aktivit, lokality 12 byla rozšířena o pozemky sahající k silnici III/37745, aby se zabezpečil přístup a dopravní napojení k dané lokalitě.
- plochy veřejných prostranství P* (lokality 13,14,15,16,42,44) – jsou přímo vázány na jednotlivé rozvojové plochy bydlení,
- plochy sídelní zeleně Z* (lokality 17, 18),
- plochy dopravní infrastruktury DS (lokality 19,20,21,22,23a,23b,24,25,28,29,30, 43,45) - v řešeném území se nachází liniové prvky – rychlostní silnice, silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace, součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a odstavné plochy. V rámci ploch dopravní infrastruktury je navržena plocha pro vybudování motorcentra včetně odstavných parkovišť pro dálkovou kamionovou dopravu, vybavena veškerými potřebnými službami včetně čerpací stanice pohonných hmot s napojením na rychlostní komunikaci R46 a silnici III/0462,
- plochy technické infrastruktury TV (lokality 31) - umístění čistírny odpadních vod východně od obce, kolem ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí 75m,
- plocha pro specifické druhy výroby a skladování VX (lokality 32 – Hájek fotovoltaická elektrárna je navržena v západní části k. ú. Brodek u Prostějova, jiný účel využití této plochy není zmíněn a tudíž není posuzován,
- plochy vodní a vodohospodářské WT (lokality 33,34,35,36) – plochy pro rybníky,
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň K (lokality 37a,37b,41,38,39,40).

Zásobování obyvatelstva pitnou vodou je řešeno centrálně veřejným vodovodem, který je součástí skupinového vodovodu Prostějov, jehož provozovatel plní povinnosti stanovené §§ 3,4 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění. Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod - v návrhu územního plánu je navržen oddílný

system odkanalizování se samostatnou čistírnou odpadních vod. V územním plánu je převzato nové řešení MÚK Brodku Prostějova, a to ve směru na Prostějov je křižovatka zachována ve své poloze a tvaru a je navrženo dobudování přípojovacích a vyřazovacích pruhů. Ve směru na Brno je navržen přesun výjezdu a nájezdu z rychlostní silnice směrem k Prostějovu do prostoru navržené lokality Motorcentra, rovněž budou vybudovány přípojovací a vyřazovací

pruhy. Sjezd a nájezd MÚK bude napojen na okružní křižovatku silnice III/0462. S nově vybudovanou křižovatkou je navrhovaná plocha pro související dopravní služby – motorcentrum (23a, 23b). Stávající sjezd z dálnice bude ponechán jako obslužný pro centrum údržby ŘSD a vjezd a výjezd bude zabezpečen závorou.

Pokud se týká vyhodnocení zátěže obyvatelstva hlukem z dopravy část D) Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury bod D.1. Dopravní infrastruktura, *upozorňuji na skutečnost, že z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny hygienické limity hluku z dopravy pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, tedy prováděcím právním předpisem k §§ 30 a 34 zákona č. 285/2000 Sb., v platném znění.*

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Oznámení o zahájení opakovaného projednání návrhu územního plánu Brodek u Prostějova ze dne 29. 7. 2010. (Návrh územního plánu Brodek u Prostějova byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30-dnů ode dne jednání na stavebním úřadu Městského úřadu v Prostějově, oddělení územního plánování, nám.T.G.Masaryka 130/14, Prostějov a Úřadu městyse Brodek u Prostějova).“

Vzato na vědomí. Bude řešeno v navazující dokumentaci po vydání ÚP.

Městský úřad Prostějov, odbor správy majetku města, oddělení památkové péče, nám T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, citace:

„Městský úřad Prostějov, odbor správy majetku města, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel oznámení o zahájení projednávání „Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova“.

Oddělení památkové péče odboru správy majetku města Městského úřadu Prostějov má k „návrhu územního plánu Brodek u Prostějova“ tuto připomínku:

Do grafické části územního plánu požadujeme zakreslit lokalizaci kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Dále doporučujeme do grafické části územního plánu zakreslit také lokalizaci tzv. památek místního významu“.

Vzato na vědomí. Doplněno na základě dohody po společném projednání návrhu územního plánu.

O upraveném návrhu územního plánu pořizovatel podle § 52 odst. 1 stavebního zákona nařídil konání opakované projednání návrhu územního plánu Brodek u Prostějova (dále jen „návrh“). Opakované veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo v zasedací místnosti Úřadu městyse Brodek u Prostějova dne 14. 9. 2010 ve 14⁰⁰ hod.

K tomuto veřejnému projednání byly přizvány výše uvedené dotčené orgány, dále organizace, které vlastní dopravní a inženýrskou infrastrukturu a tato veřejná vyhláška byla vystavena na úředních deskách Městského úřadu Prostějov, Úřadu městyse Brodek u Prostějova a způsobem umožňující dálkový přístup, www.stránka Městyse brodek u Prostějova..

Pořizovatel před opakovaným veřejným projednáním obdržel souhlasná stanoviska bez připomínek od těchto dotčených orgánů:

Nebyla uplatněna žádná stanoviska.

Z ostatních orgánů a organizací se vyjádřili:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33m 612 54 Brno
Povodí Moravy, s.p.Dřevařská 11, 601 75 Brno
Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno

Vyhodnocení připomínek viz. kapitola 13

6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky Návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Brodek u Prostějova lze obecně považovat za splněné s následujícími připomínkami resp. vysvětlením.

Z důvodů přehlednosti a dodržení metodiky Sjednocení Olomouckého kraje pro vypracování územního plánu byly jednotlivé lokality přečíslovány:

tab. 6 Řešené lokality

označení lokalit v zadání ÚP	lokalita	Označení lokalit v ÚP
A	Lískovec – oboustranná zástavba	Bez označení – rezerva
B	Za brankou – u silnice III/0462	Po posouzení revokováno z návrhu ÚP
B'	Za brankou – u silnice III/0462	Po posouzení revokováno z návrhu ÚP
C	Hájek	7, 8,
D	Sněhotice – za obchodem	6
E	Sněhotice	4, 5 (lokalita 5 byla revokována a navržena jako plocha rezervy pro bydlení)
F	Sněhotice – Ovčírna	9
G	Nad štiplou – pod starým kamenolomem	1
H	RD „Sněhotice“	2
I	sportovní areál s návazností na koupaliště	12
J - sportoviště	sportovní areál s návazností na fotbalové hřiště	34
K	park u koupaliště	33
L	návrh veřejné zeleně	17
M	ČOV	31
N	Motor centrum	23
O	fotovoltaická elektrárna	32
P	veřejný prostranství - ÚAP	Po posouzení revokováno z návrhu ÚP
Q	občanská vybavenost - ÚAP	Po posouzení revokováno z návrhu ÚP

Na základě pracovních výrobních výborů byla výměra lokality 1 zmenšena, z důvodů ze určitá část plochy byla vymezena jako stávající plocha bydlení ve znění vyhlášky č.501/2006 sb. část druhá §4.

Na základě pracovních výrobních výborů byla výměra lokality č. 2 „Sněhotice - Široký“ zvětšena.

Na základě zabezpečení prostupnosti územím a zajištěním vhodných podmínek pro oboustrannou výstavbu byla lokalita E - „Sněhotice“ - rozdělena (návrhem veřejného prostranství č. 26) na dvě části. pro výstavbu rodinných domů lokalita č. 4 tj. plocha bydlení individuální a plocha rezervy pro bydlení individuální.

Lokalita 12 byla rozšířena o pozemky sahající k silnici III/37745, aby se zabezpečil přístup a dopravní napojení k dané lokalitě. Napojení není možné od stávající plochy pro tělovýchovu a sport, která se nachází v klidové a oddychové zóně a mohlo by dojít k narušení kvality jejího prostředí.

Z důvodů vysoké kapacity ploch pro bydlení individuální byly lokality B a B' revokovány z návrhu územního plánu.

Nově jsou vymezeny na základě pracovních výrobních výborů plochy 10 a 11. Původně tyto plochy byly požadovány investorem pro fotovoltaickou elektrárnu. Dané lokality 10 a 11 se nacházejí v těsné blízkosti areálu zámku, taktéž přímo navazují na zastavěnou část městyse. Přítomnost fotovoltaické elektrárny by narušila, jak krajinný ráz a okolí zámku, tak kvalitu bydlení v blízkých návrhových lokalitách 7 a 8, a proto nejsou navrhovány.

Další plocha pro fotovoltaickou elektrárnu byla požadována v části městyse „Nad Štíplou“ – pod starým kamenolomem. Tato plocha koliduje se stávajícím prvkem ÚSES – lokálním biokoridorem. Z tohoto důvodu byla revokována.

Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova usnesením č. 20 ze dne 24. 6. 2010 schválilo rozhodnutí o námitkách, uplatněných při veřejném projednání územního plánu dne 15. 6. 2010, proti umístění fotovoltaické elektrárny v k. ú. Sněhotice a námitkám vyhovělo. Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu byla z návrhu územního plánu revokována.

Usnesením č. 22 ze zasedání Zastupitelstva městyse Brodek u Prostějova konaného dne 20. 7. 2010 bylo schváleno přepracování územního plánu a zařazení plochy v k. ú. Brodek u Prostějova s funkčním využitím pro fotovoltaickou elektrárnu do pořizovaného územního plánu. Odůvodnění: na základě konsensu mezi zástupci městyse, dotčenými osobami a investorem.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Brodek u Prostějova, které tvoří katastrální území Brodek u Prostějova a katastrálního území Sněhotice. Plocha řešeného území v souhrnu činí 611 ha.

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

OVZDUŠÍ

Na katastru obce patří mezi nejvýznamnější zdroje znečištění ovzduší provoz na trase rychlostní komunikace Vyškov – Prostějov. V okolí jsou překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Emise ze silniční dopravy obsahují oxid uhelnatý, oxidy dusíku a uhlovodíku.

Dalšími lokálními zdroji znečištění jsou topeniště v neplynofikovaných objektech. V předjarním a jarním období bývá obci občasným problémem prašnost z polí, související s působením větrné eroze, dané otevřeným, nečleněným terénem a rozsáhlými pozemky orné půdy.

VODA

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou v katastru splaškové odpadní vody a zemědělská výroba.

Základní řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod řeší podrobně kapitola vodní hospodářství.

PŮDA

Na katastru Sněhotice je řešena ochrana půdy organizací území v rámci komplexních pozemkových úprav. Ty jsou respektovány. V katastru Brodek u Prostějova se nenachází území ohrožené vodní erozí, s navrženou změnou využívání území, nebo technickým opatřením. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, SKLÁDKY

Likvidace komunálního odpadu je řešena mimo katastr obce . V řešeném území se nenachází skládka komunálního odpadu.

HLUK

V obci není v současné době evidován žádný významnější bodový zdroj nadměrného hluku. Významnějším problémem narušení životního prostředí v obci je hluk z dopravy. Podrobněji se jím zabývá kapitola D.1 Dopravní infrastruktura.

Ochrana přírody a krajiny

Na území obce se nenachází zvláště chráněné lokality dle zák. 114/1992 sb., v platném znění. Prvky obecné ochrany jsou v území zastoupeny územním systémem ekologické stability, který byl v rámci návrhu rozšířen o některé skladebné části. Viz kap. F.

Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Statistické údaje dokládají stagnaci přírůstku obyvatel. Jedná se o typický jev pro většinu území ČR. Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací.

Žádné požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Potřeba nové výstavby je v současné době vyvolaná zájmem o zvýšení počtu obyvatel v obci.

Ochrana památek

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů..

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY:

tab. 7 Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

Označení ve výkrese	Číslo rejstříku	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
A	35487 / 7-5463		kostel Povýšení sv. Kříže	střed obce, k.ú. Brodek u Prostějova
B	85340 / 7-5464		krucifix	u kostela, k.ú. Brodek u Prostějova
C	25046 / 7-5465	č. p. 64	venkovská usedlost se žudrem	Náves, k.ú. Brodek u Prostějova
D	41889 / 7-5453		Areál zámku s parkem	Zámecká, k.ú. Brodek u Prostějova
E	33403/7-5466		Kaplička se zvonící	Silnice směr Ondratice, k.ú. Brodek u Prostějova

tab. 8 Seznam nemovitých kulturních památek místního významu

Označení ve výkrese	Památka	Poznámka
F	památník obětem I. s.v války	p. č. 49, k.ú. Sněhotice
G	památník Marie Lúrdské	r. 1906, k.ú. Sněhotice
H	boží muka	„Familie“, k.ú. Sněhotice
I	Křížek	r. 1906, k. ú. Sněhotice
J	Křížek	v soukromé zahradě RD, k.ú. Sněhotice
K	Křížek	r. 1895, při autobusové zastávce IDOS, k.ú. Sněhotice
L	Křížek	r. 1897, „ Za brankou“, k.ú. Brodek u Prostějova
M	Křížek	r. 1904., silnice směr Dobrochov, k.ú. Brodek u Prostějova
N	památník obětem II. sv. války	před hospodou u kostela, k.ú. Brodek u Prostějova
O	památník	před hospodou u kostela, k.ú. Brodek u Prostějova

Památky budou i nadále udržovány.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

Plochy bydlení

Jsou vymezeny stávající plochy bydlení: bydlení hromadné, bydlení individuální a bydlení specifických forem. V řešeném území se nachází velké množství potencionálních ploch bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce, kdy byly prověřeny a posouzeny veškeré lokality, které byly zahrnuty do schváleného územního plánu obce, vytipované lokality v průzkumech a rozborech a požadované lokality občany. Proběhly pracovní jednání a navrhované lokality jsou výsledkem dohody mezi reálnými možnostmi a potřebami obce.

Je navržena koncepce zajištění dostatečného množství stavebních parcel v obou katastrálních územích. Vzhledem k stávajícím požadavkům a preferencím nejsou v návrhu vymezeny všechny pozemky z platného územního plánu. Vzhledem k nutnosti komplexního řešení jsou lokality 6, 7, 8, 10 a 11 včetně dopravního skeletu navrženy k prověření územní studií.

tab. 9 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení		
Současný stav	Stávající počet obydlených BJ	545
Návrhové období	Přírůstek BJ	76
	Úbytek BJ	0
	Celkem maximalistická varianta	631
	Celkem reálná varianta	600

tab. 10 Orientační bilance navrženého řešení

ozn. parcelní číslo	způsob využití plochy	orient. počet RD	výměra (ha)	územní podmínky
1 „Široký - sever“	Bl	4	1,01	Nachází se v severní poloze místní části obce Sněhotice. Lokalita navazuje na okolní zástavbu RD, jedná se o návrhu jednostranně obestavěné ulice. Napojení na nově realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu.
2 „Široký – střed“	Bl	3	0,43	Nachází se v severozápadní místní části obce Sněhotice, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice (stávající záhumenky) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
3 „Široký - jih“	Bl	1	0,26	Nachází se v západní místní část obce Sněhotice, navazuje na stávající jednostranně obestavěnou hlavní ulici. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb. Lokalita 3 byla vyhodnocena jako vhodnější v porovnání s protější stranou silnice III/37731 (Částečně ve svahu a blízko místních kulturních památek). Pozemek, na kterém se lokalita nachází není celý zahrnut do rozvojové plochy z důvodu zachování koncepce stávající zástavby.
4 „Ovčírny“	Bl	5	1,81	Nachází se ve středu místní části Sněhotice. Spolu s lokalitou č.5 tvoří oboustranně obestavěnou ulici. Území je již nově přeparcelováno, dojde k úpravě šířkových parametrů veřejného prostranství, tak, aby bylo dodrženo 8 m šířky tohoto prostoru. V tomto území je předpoklad výstavby rezidenčního bydlení s výrazně větším výměrami pozemků, než je obvyklé. Daná výstavba této lokality spadá do I. etapy výstavby. Je nutné realizovat novou dopravní a technickou infrastrukturu. Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy a nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.
6 „Sněhotice – za obchodem“	Bl	15	2,49	Nachází se ve středě místní části obce Sněhotice. Je nutné realizovat novou dopravní a technickou infrastrukturu. Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy a nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

ozn. parcelní číslo	způsob využití plochy	orient. počet RD	výměra (ha)	územní podmínky
7 „Hájek“	BI	36	5,56	Lokalita je navržena v platném územním plánu změnou č.1, ale nebyla zastavěna. Nachází se v západní části městyse. Po levé straně silnice směr Sněhotice, její realizování je podmíněno územní studií. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy a ze zemědělské výroby, nepřekročení hygienických limitů hluku.
8 „Hájek“	BI	12	1,81	Lokalita navržena v platném územním plánu změnou č. 1, ale nebyla zastavěna. Nachází se v západní části městyse. Po levé straně silnice směr Sněhotice. Lokalita je pro prověření územní studií. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy a ze zemědělské výroby, nepřekročení hygienických limitů hluku.
9	BI	1	0,17	Nachází se jižně od kostela v zastavěném území. Lokalita navazuje na okolní zástavbu. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
10	BI	3	0,88	Nachází se v západní části městyse. Po pravé straně silnice směr Sněhotice. Lokalita je určena pro prověření územní studií. Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy a ze zemědělské výroby, nepřekročení hygienických limitů hluku. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
11	BI	4	1,00	Nachází se v západní části městyse. Po pravé straně silnice směr Sněhotice. Lokalita je určena pro prověření územní studií. Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy a ze zemědělské výroby, nepřekročení hygienických limitů hluku. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
celkem		76 RD		

Při navrhování lokalit bydlení nebyl znám konkrétní investor. Z tohoto důvodu existuje více variant řešení zejména co do počtu navrhovaných rodinných domů.

Územní plán navrhuje velké množství lokalit, vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Plochy občanského vybavení

STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Brodek u Prostějova má základní občanskou vybavenost. Jsou zde plochy veřejné vybavenosti i plochy pro rekreaci a sport. Územní plán navrhuje jednu plochu občanské vybavenosti - plochy pro tělovýchovu a sport. Stávající plochy občanské vybavenosti a nově navržené plochy jsou pro potřeby obce dostačující.

Návrhová plocha 12 je většího rozsahu z důvodu možnosti umístění víceúčelové sportovní haly, různých hřišť a rovněž zázemí pro tyto hřiště. Umístění staveb v návrhové ploše 12 bude v první fázi navazovat na stávající plochu pro tělovýchovu a sport a až v dalších fázích se bude rozšiřovat směrem k silnici III/37745.

tab. 11 Přehled ploch navržených pro občanskou vybavenost

ozn.	způsob využití plochy	výměra (ha)	územní podmínky
12	OS	2,16	Lokalita navazuje na stávající fotbalový areál (nekryté fotbalové hřiště), jedná se o plochu, která zajišťuje možnost územního rozvoje veškerých druhů sportu. Lze napojit na stávající plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v grafické části. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Jedná se o lokality 13, 14, 15, 16, 26, 27, 42 a 44. Jedná se o plochy zlepšující celkový obraz obce a kvalitu bydlení v ní.

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

Plochy smíšené obytné a plochy centrální

Stávající plochy jsou vymezeny v grafické části, nové plochy nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy dopravní infrastruktury

V řešeném území se nachází liniové prvky – rychlostní silnice, silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a odstavné plochy.

tab. 7 Přehled ploch dopravní infrastruktury

ozn.	poznámka
19	novostavba autobusové zastávky
20	novostavba autobusové zastávky
21	rekonstrukce křižovatky na okružní křižovatku
22	rekonstrukce křižovatky na okružní křižovatku
23a	plocha pro motorcentrum
23b	plocha pro motorcentrum
24	homogenizace R 46

ozn.	poznámka
25	homogenizace R 46
28	účelová komunikace
29	cyklostezka a chodník pro pěší
30	cyklostezka a chodník pro pěší
43	homogenizace R 46
45	homogenizace R 46

Poznámka: Lokality 24, 25, 43 a 45 jsou určena k homogenizaci rychlostní komunikace R 46, a to optimalizací šířkových poměrů na normový profil a vytvoření odbočovacích a připojovacích pruhů.

Jsou navrženy tyto lokality:

Lokalita 19 a 20 – plocha pro silniční dopravu – autobusovou zastávku.

Pozemek je situován v západní části městyse v návaznosti na návrhové lokality bydlení 7, 8, 10 a 11.

Lokalita 21 a 22 – plocha pro silniční dopravu

Pozemek je situován západní části městyse, jedná se o rekonstrukci křižovatky na silnicích III/37735 a III/37731 na okružní křižovatku. Návrh vyplývá z požadavku vzhledem k předpokládanému nárůstu rodinných domů v lokalitách 7, 8, 10 a 11.

Lokalita 23a a 23b - Motorcentrum

Lokalita se nachází v severní části katastru mimo zastavěné území mezi silnicemi III/0462 a rychlostní silnicí R46. Jsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy „Motorcentrum“ s čerpací stanicí pohonných hmot.

Lokalita 24 - 25, 43 a 45 - homogenizace R46

Jedná se o rozvoj dopravních ploch a koridorů nadmístního významu a zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.

Lokalita 28 – účelová komunikace

Lokalita se nachází mezi zastavěným územím k.ú. Sněhotice a k.ú. Brodek u Prostějova. Zajišťuje přístup k navržené lokalitě specifických druhů výroby - fotovoltaické elektrárně.

Lokalita 29 – cyklostezka a chodník pro pěší

Lokalita se nachází v jižní části řešeného území a zajišťuje dopravní propojení místní části Sněhotice s Brodkem u Prostějova.

Stávající plochy dopravní infrastruktury byly konzultovány se zástupci obce; jsou dostačující pro její potřeby. Nově navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Plochy občanské vybavenosti zahrnují i možnost vybudování parkovišť a garáží, t.j. plochy dopravy v klidu.

Plochy technické infrastruktury

V řešeném území se nachází pouze liniové prvky. V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

tab. 12 Přehled ploch navržených pro technickou vybavenost

ozn.	způsob využití plochy	poznámka
31	Tv	Pozemek určený pro umístění čistírny odpadních vod.

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není. Plochy výroby a skladování

Na katastru jsou vymezeny stávající plochy drobné výroby a skladování.

Ze zájmu soukromého investora vyplynuly požadavky na nové plochy s touto funkcí: plochy pro specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna. Tento návrh je v souladu se zájmem obce.

tab. 13 *Přehled ploch navržených pro specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna*

ozn.	způsob využití plochy	poznámka
32	VX	Fotovoltaická elektrárna

Na katastrálním území byly posuzovány tři lokality pro umístění ploch fotovoltaické elektrárny.

První plocha byla požadována v části městyse „Nad Štíplou“ – pod starým kamenolomem. Tato plocha koliduje se stávajícím prvkem ÚSES – lokálním biokoridorem. Z tohoto důvodu byla revokována.

Druhá plocha byla navržena v bezprostřední blízkosti areálu zámku. Přítomnost fotovoltaické elektrárny by narušila, jak krajinný ráz a okolí zámku, tak kvalitu bydlení v blízkých návrhových lokalitách bydlení (schválená změna č. 1 ÚPNSÚ Brodek u Prostějova). Z tohoto důvodu byla revokována.

Z těchto důvodů byla ponechána do návrhu pouze lokalita 32 (Hájek).

Navržená lokalita je vymezena v maximální možné výměře. Je předpokládána etapizace výstavby.

Plochy vodní a vodohospodářské

Na katastru jsou takto vymezeny plochy vodoteče Brodečka, Sněhotický potok, Ondratický potok. Nové plochy s touto funkcí jsou vymezeny. Vyplynuly z požadavků obce i soukromého investora.

tab. 14 *Přehled navržených ploch vodních a vodohospodářských*

ozn.	způsob využití plochy	poznámka
33	WT	rybník s retenčním prostorem pro zachycení přívalových vod
34	WT	rybník s retenčním prostorem pro zachycení přívalových vod
35	WT	soukromý rybník – extenzivní chov ryb
36	WT	rybník s retenčním prostorem pro zachycení přívalových vod

Stávající i navržené plochy vodní a vodohospodářské jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

Plochy sídelní zeleně

V centrální části obce jsou takto vymezeny plochy v historických stopách.

Vymezeny jsou dvě plochy v návaznosti na navržené plochy bydlení v západní části k. ú. Brodek u Prostějova. Plocha č. 17 je součástí navrženého lokálního biokoridoru a plocha č. 18 izoluje navržené plochy pro bydlení od výrobního areálu.

tab. 15 *Přehled navržených ploch sídelní zeleně*

ozn.	způsob využití plochy	poznámka
17	Z*	součástí plochy je i místní biokoridor
18	Z*	izolační zeleň

Plochy sídelní zeleně - sady, zahrady, záhumenky

V obou katastrálních územích jsou vymezeny stávající plochy. Nové plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

V řešeném území zahrnují plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně.

Vymezeny jsou zejména na jih a jihozápad k. ú. Sněhotice v prostoru svahů Dražanské vrchoviny, na severozápad od obce Brodek u Prostějova v nivě Brodečky a na jihu řešeného území kolem zatopeného lomu. Tyto plochy tvoří základ ekologické stability kulturní krajiny. Zahrnují dřeviny rostoucí mimo les, postagrární lada, remízy a jiné porosty, které plní zejména funkci protierozní, ekologickou a krajinnotvornou.

Je navrženo rozšíření těchto ploch, a to pro funkci izolační, případně realizaci územního systému ekologické stability. Navrženo je celkem rozšíření o 3,48 ha, a to v rámci lokalit č.: 37a, 37b., 38, 39, 40, 41.

tab. 16 Přehled navržených ploch sídelní zeleně

ozn.	způsob využití plochy	poznámka
37a	K	izolační zeleň
37b	K	izolační zeleň
38	K	místní biokoridor
39	K	místní biokoridor
40	K	místní biokoridor
41	K	místní biokoridor

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

V řešeném území zahrnují plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské.

Vymezeny jsou zejména jihozápadně od místní části Sněhotice a v návaznosti na její zastavěné území, v okolí zatopeného lomu na jihu od obce Brodek u Prostějova a v nivě potoka Brodečka na východní hranici řešeného území. Zahrnují zemědělské plochy, které plní i mimoprodukční funkce, proti plochám zemědělským (orná půda). Jedná se o plochy zahrad, trvalé travní porosty, sady. Jejich význam spočívá v přirozené funkci zadržování vody v krajině, protierozní funkci, případně krajinnotvorném významu. Oproti plochám krajinné zeleně se jedná výhradně o plochy zemědělské.

Území je stabilizované.

Plochy zemědělské

V řešeném území zahrnují zemědělské plochy, které plní funkci produkční. jedná se o stávající plochy zemědělsky obhospodařované.

Plochy lesní

Lesní porosty (PUPFL) mají na územní obce Brodek u Prostějova rozlohu 2 ha. Z celkové plochy to je méně než 1 %. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Větší lesní komplexy se nacházejí za západní a hranici obce, západně od místní části Sněhotice je nachází vojenský újezd Březina.

Územní rozsah je stabilizovaný není navrženo rozšíření těchto ploch.

Plochy těžby nerostů

Plochy pro těžbu nerostů jsou vymezeny na východní hranici katastru obce. Území je stabilizované, nové plochy nejsou vymezeny.

Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

SILNIČNÍ SÍŤ

Městys Brodek u Prostějova je historicky křižovatkou silnic a místním dopravním cílem. Správním územím městyse jsou vedeny a dopravně je obslužen silnicemi:

I/46 – (R 46) Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice – st. Hranice ČR/PL; v k.ú. městyse je provozována jako rychlostní silnice. Silnice R46 bude upravována na kategorii R 24,5/100 a pro tento záměr, vč. dobudování připojovacích a odbočovacích pruhů na MÚK Brodek u Prostějova se silnicí III/4335 je držen koridor. Homogenizace R46 je dle ZÚR Olomouckého kraje zařazena mezi stavby veřejně prospěšné s ozn. D042.

V územním plánu je převzato nové řešení MÚK Brodek u Prostějova. Ve směru na Prostějov je křižovatka zachována ve své poloze i tvaru a je navrženo dobudování připojovacích a odbočovacích pruhů dle normy. Přestavba si vyžádá zábor pozemků v rámci ochranného pásma a dostavbu přemostění silnice III/4335.

Ve směru na Vyškov a Brno je navržen přesun výjezdu nájezdu z rychlostní silnice směrem k Prostějovu do prostoru navržené lokality Motorcentra; rovněž budou vybudovány připojovací a odbočovací pruhy dle normy. Sjezd a nájezd MÚK bude napojen na okružní křižovatku silnice III/0462. Stávající sjezd z dálnice bude ponechán jako obslužný pro centrum údržby ŘSD a vjezd a výjezd bude zabezpečen závorou. Rampa bude součástí areálu ŘSD a bude převedena mezi místní komunikace s provozem na zvláštní povolení.

III/0462 Žešov – Brodek u Prostějova – Pustiměř – Vyškov; silnice je v území stabilizována, prochází zastavěným územím Brodku přibližně ve směru sever – jih. Jedná se o původní císařskou silnici Brno – Prostějov – Olomouc, bude v průjezdním úseku upravována ve funkční skupině B a typu MO2 10/7/50.

III/37731 Pustiměř – Podivice – Brodek u Prostějova; silnice je v průjezdním úseku Sněhoticemi stabilizovaná parcelací pozemků. Na křižovatce s III/37735 a 37745 je navržena okružní křižovatka, kde bude III/37731 končit. Upravovaná bude v průjezdním úseku ve funkční skupině C a typu MO2 8/6,5/50.

III/37735 Brodek u Prostějova – Ondratice; silnice začíná na křižovatce s III/37731 a 37745, kde je navržena stavba okružní křižovatky a končí v sousedních Ondratcích. Upravována bude v průjezdním úseku ve funkční skupině C a typu MO2 8/6,5/50.

III/37745 Brodek u Prostějova – Myslejovice – Soběsuky; silnice prochází zastavěným územím městyse a končí na silnici III/0462 na jižní straně náměstí. V průjezdním úseku bude upravována ve funkční skupině B a typu MO2 10/7/50.

III/4335 Brodek u Prostějova – Němčice nad Hanou – Kojetín; silnice se připojuje na III/0462 na severním okraji náměstí křižovatkou kolmou stykovou a plní funkci přivaděče na rychlostní silnici R46. V průjezdním úseku bude upravována ve funkční skupině B a typu MO2 8/7/50.

III/43311 Brodek - Želeč je napojena na silnici III/0462 na jižním okraji městyse a křižuje nadjezdem těleso rychlostní silnice R46.

Všechny silnice III. třídy budou upravovány mimo průjezdní úsek ve svých trasách a v rámci svého pozemku v kategorii S 7,5/60(50).

ŽELEZNICE

V řešeném území není vedena železniční trať, ani VRT. Nejbližší jsou vedeny železniční tratě Prostějovem kde se křižují celostátní tratě č. 271 Prostějov-Chornice, č.273 Červenka- Prostějov a č. 301 Olomouc-Prostějov. Na vlastní dopravní řešení nemají vliv.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány, budou upravovány ve funkční skupině C a typu dle možností pozemku komunikace a šířce obestavění. Navržené komunikace jsou součástí veřejného prostranství, vč. případného obratiště

tab. 17 Návrh dopravního napojení místními komunikacemi

ozn.	návrh	poznámka
13	Novostavba místní komunikace.	úprava na hranici navržené lokality, obsluha lok. č. 7, 8.
14	Navržená místní komunikace v trase účelové, doporučená funkční skupina C typu MO2 8/6/50	úprava na hranici zastavěného území, jako úvratové obratiště bude používán vjezd na pozemek, obsluha lok. č. 1.
15	Novostavba místní komunikace.	úprava na hranici výrobní lokality, obsluha lok. č. 10 a 11.
26	Navržená místní komunikace v trase účelové, doporučená funkční skupina C typu MO2 8/6/50.	Připojeno na silnici III/37735, obsluha lok. č. 4.
44	Novostavba úvratového obratiště.	Dostavba ke stávající místní komunikaci.

PĚŠÍ TRASY, CYKLISTICKÉ TRASY A CYKLOSTEZKY

Obcí prochází cyklotrasy vedené po silnicích III. třídy č. **5222** Vyškov – Pustiměř – Podivice – Brodek u Prostějova, č. **5040** Plumlov – Myslejovice – Otaslavice - Brodek – Dobromilice – Němčice – Kojetínská a č. **5041** Určice – Vranovice – Dobrochov – Brodek u Prostějova - Vyškov. Městys je křižovatkou cyklistických tras.

Mezi Brodkem a místní částí Sněhotice je navržena cyklostezka, která bude vedena po nově navržených komunikacích vedených podél místní vodoteče. Stezka nahradí úsek cyklotrasy č. 5222, která je vedena po silnici III/37731 a bude nově vyznačena.

Městyssem je vedena žlutá a červená turistická trasa po silnicích III. třídy. Budou ponechány ve stávající trase.

tab. 18 Návrh pěších komunikací

ozn.	návrh	poznámka

27	Navržená komunikace pro pěší návrh funkční podskupiny D2, šířka dopravního prostoru 3 m.	Zajištění prostupnosti území pro chodce do navržené lokality č.16,4,6.
----	--	--

DOPRAVA V KLIDU

Parkovací plochy v obci jsou většinou součástí veřejných prostranství. Je navrženo vybudování parkoviště na nových plochách pro sport. Parkoviště bude součástí navržené plochy. Ostatní plochy budou ponechány, rozšíření je možné dle aktuální potřeby v rámci stávajících veřejných prostranství.

Parkování a odstavení aut výrobních areálů jak zaměstnanců, tak i zákazníků je možné pouze v rámci vlastního pozemku a areálu.

tab. 19 *Bilance stávajících a navržených parkovacích ploch:*

občanská vybavenost	stávající počet stání	navrhovaný počet stání	celkem
Kostel	8		8
Restaurace U Fojtíků	6		6
Restaurace Na staré radnici + obchod	8		8
Hospoda u Mojmíra	5		5
Hřbitov	15		15
Obecní úřad, náves+dvorní trakt	9+15		4
Škola	22		22
Sportovní areál stávající	15		15
Sportovní areál – návrh		20	20
Celkem	8		77

Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Na tento způsob dlouhodobého stání je nutno klást důraz, protože souvislá ulicová zástavba v obci jiné řešení neumožňuje. V obci jsou tři areály garážových dvorů, které zůstanou zachovány.

ÚČELOVÁ DOPRAVA

Dopravní obsluha pozemků je zajištěna zejména ze silnic III. třídy a z několika účelových komunikací. Navrhujeme doplnění účelových komunikací mezi Brodkem a místní částí Sněhotice tak, aby jednak byla zajištěna obsluha vodoteče a mohly být po ní vedeny cyklostezka a stezka pro pěší.

tab. 20 *Návrh účelových komunikací*

označení	návrh	poznámka
28	Navržená účelová komunikace doporučený návrh kategorie P 4/30.	zajištění dopravní obsluhy navržené lokality č. 32
29	Navržená účelová komunikace částečně v trase stávající, doporučený návrh kategorie P 4/30.	umožní vyznačení stezky pro pěší, cyklisty a obsluhu vodoteče
30	Navržená účelová komunikace částečně v trase stávající, doporučený návrh kategorie P 4/30.	umožní vyznačení stezky pro pěší, cyklisty a obsluhu vodoteče

HROMADNÁ DOPRAVA

Obec je dopravně obsluhována dopravní firmou Tourbus, a.s. Brno, , FTL-First Transport Lines, a.s. Prostějov, VYDOS BUS a.s. Vyškov, Veolia Transport Morava a.s. Ostrava, provozovna Olomouc a Jeseník.

tab. 21 Přehled autobusového spojení obce:

Název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle	celkem
720282 Brno-Prostějov-Olomouc-Rožnov pod Radhoštěm-Prostřední Bečva - Ostrava	1			1
720280 Brno – Prostějov - Olomouc	6	3	4	13
780750 Prostějov – Otaslavice – Brodek u Prostějov – Želeč - Podivice	24	2	4	30
780751 Prostějov – Brodek u Prostějov – Otaslavice	20			20
780754 Prostějov – Brodek u Prostějov – Dobromilice - Nezamyslice	8			8
810630 Vyškov – Pustiměř – Drysice – Želeč - Prostějov	2			2
780960 Olomouc – Prostějov – Vyškov - Brno	17	2	5	24
780962 Prostějov – brodek u Prostějova – Vyškov	14	1		15
780970 Prostějov-Brno-Olomouc-Nový Jičín – Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm	1	2	1	4
780980 Prostějov-Vyškov-Brno-Svitavy-Pardubice – Hradec Králové	1			1
950107 Jeseník-Olomouc-Brno	2	4	4	10
CELKEM	96	14	18	128

Autobusové zastávky:

Brodek u Prostějova - zastávka je situována na veřejné prostranství na náměstí a funguje jako točka. Autobus zajíždí mimo vozovku silnice a je vybavena dle normy, t.j. nástupištěm a čekárnou. Celé veřejné prostranství bylo rekonstruováno. Žádné další úpravy nenavrhujeme, pohyb cestujících je bezpečný.

Brodek u Prostějova,zámek – zastávka nemá vybavení dle normy, autobus zastavuje v rozšířeném jízdním pruhu na silnici III/37745, na ulici Legionářské Zastávka bude ponechána pro stávající zástavbu.

Brodek u Prostějova,kříž.- zastávka nemá vybavení dle normy, může být zrušena a nahrazena navrženou zastávkou na silnici III/37731 a nebo ponechána na znamení.

Brodek u Prostějova,Sněhotice,pomník – zastávka je situována na plochu veřejného prostranství, která umožňuje i otočení linky.Bude ponechána bez úprav.

Brodek u Prostějova,Sněhotice,kaple – zastávka je v místní části Famílie a autobus zastavuje v jízdním pruhu. Vzhledem k malému počtu linek i cestujících bude ponechána bez úpravy.

Navržená zastávka - směrem ke Sněhoticím na silnici III/37731, kde je navržena výstavba a bude i nárůst cestujících. Je navrženo zde vybudovat zastávkový pruh s nástupištěm a jednostrannou čekárnou ve směru na Brodek. Tato zastávka nahradí svou funkcí zastávku Brodek u Prostějova,kříž.

Ve výkresové dokumentaci je vykreslena docházková vzdálenost 400 m od autobusové zastávky, t.j. docházka do deseti minut, která však v okrajových částech obce není zcela dodržena.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V současnosti je na náměstí čerpací stanice pohonných hmot. Veškerá vybavenost pro motoristické služby je v Prostějově.

Na severním okraji katastru je navržena plocha pro vybudování motorcentra, které bude sloužit pro dálkovou kamionovou dopravu. Bude napojeno z okružní křižovatky (III/0462) a vybaveno veškerými potřebnými službami vč. čerpací stanice pohonných hmot. Plocha Motorcentra a napojení rychlostní komunikace R46 a silnice III/0462 je vymezeno dle dokumentace DUR - Stavební úpravy na R46 MÚK Brodek u Prostějova (Optima spol. s r.o. Projektová, inženýrská a stavební činnost, Vysoké Mýto 09/2009).

OCHRANNÁ PÁSMA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice III. třídy 15 m od osy silnice mimo průjezdní úsek obce. Pro rychlostní silnici je vykresleno silniční ochranné pásmo 100 m od osy krajního jízdního pruhu.

Paprsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

LETECKÁ DOPRAVA

Do katastrálního území zasahuje ochranné pásmo letiště Vyškov vč. ochranného pásma vzletových a přistávacích drah a ochranného pásma letištního dálničního úseku. Všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba dřevin, vysílače, stavby vedení VN je nutno konzultovat s VÚSS Brno.

Dále je celé katastrální území městyse v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště, proto výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a stanic mobilních operátorů na řešeném území, musí být rovněž předem projednána s VÚSS Brno. Uvedené respektování ochranných pásem je dáno vyjádřením VÚSS Brno.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

R46, sčítací stanoviště 6 - 1370 v roce 2005, a to v úseku MÚK s III/4335 - MÚK II/433 :

tab. 22 Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
9903	20693	52	30648

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2040 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká **1,07**; osobní **1,34**; motocykly **1,0**; celkem **1,29**

Intenzita dopravy během sčítání mezi rokem 2000 (23069 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (30648 vozidel/24 hod.) vzrostla o 7579 vozidel, tj. o 25 %.

tab. 23 Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2040

těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
----------------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------

10596	27729	52	38377
-------	-------	----	-------

tab. 24 Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2040 - noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
6576	2575	322	815	28	100

tab. 25 Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2040 - den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
21153	8021	501	1322	28	100

tab. 26 Faktory F

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
n_{OAd} voz/hod	n_{NAd} voz/hod	n_{OAn} voz/hod	n_{NAn} voz/hod		
1322	501	815	322		

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$

tab. 27 L_x v zastavěné části obce (odrazivý terén)

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
69,37	1	69,04	1
50,0	20,37	40,0	70,04
55	15,37	45	30,04
60	10,37	50	25,04

tab. 28 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády č. 148/2006

den		noc	
$L_{aeQ,T} = 50$ B(A)		$L_{aeQ,T} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	125	40	500
55	75	45	400
60	20	50	245

Výpočet je posouzen pro pohltivý terén mimo zastavěnou část obce a je proveden na výhledové období do roku 2040. Je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005 a posouzen dle novely nař. vlády 148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3. Ve výkresové dokumentaci jsou vykresleny izofony pro 60 dB(A) ve dne - tj. 20 m od osy silnice a 50 dB(A) v noci - tj. 245 m od osy rychlostní silnice.

Na ostatních silnicích nebylo počítáno a tak není ani provedeno posouzení účinku hluku v obci.

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ STAV

Zdroje vody:

obec je zásobována ze skupinového vodovodu Prostějov. Vydatnost zdrojů skupinového vodovodu v této části je dostatečná a činí cca 15,0 l/s.

Zásobovací systém:

Ze zdrojů je voda čerpána do úpravní vody Brodek u Prostějova. Z ÚV je voda čerpána do VDJ Ondratice 2 x 250 m³, max. hladina 295 m n.m., jednak do vodojemu Dětkovice 2 x 250 m³, max. hladina 281,5 m n.m. Z VDJ Ondratice je voda gravitačně přivedena řadem DN 150 do spotřebiště. Rozvodná síť obce Brodek u Prostějova je zaokruhaná s koncovými větvemi.

Vlastníkem vodovodu i provozovatelem je Vak Prostějov.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů vyhovující.

Tlakové poměry:

Obec je zásobena v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry jsou vyhovující.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 250,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti.

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 250 m³, což odpovídá 100% Q_m , což je stávající akumulací splněno.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje:

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

STÁVAJÍCÍ STAV

Stoková síť

V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace DN 300 – 600. Kanalizace netvoří jednotný celek, je rozdělena do několika samostatných skupin, které mají svoji výust' do recipientu.

Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně – septiky s přepadem do dešťové kanalizace, jímky na vyvážení.

Provozovatelem a vlastníkem systému odkanalizování je Obecní úřad Brodek u Prostějova.

Čistírna odpadních vod:

Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje:

V obci Brodek u Prostějova bude v návrhovém období vybudována nová splašková kanalizace (DN 250 – 300), do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody. Stávající kanalizace bude využita pro odvedení dešťových vod.

Na pravém břehu Brodečky je navržena čistírna odpadních vod. Na ČOV budou přiváděny splaškové vody z obcí Brodek u Prostějova, Ondratice, Sněhotic a výhledově také z obce Kobeřice – Hradčany.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

- v obci bude vybudována nová splašková kanalizace
- stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťové vody
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m
- lokalita 23a a 23b – Motorcentrum bude odkanalizovaná do doby realizace ČOV Brodek u Prostějova splaškovou kanalizací do vlastní ČOV. Odpadní vody ze samostatné ČOV budou zaústěny do stávajícího kanalizačního systému obce. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny dešťovou kanalizací s lapačem ropných látek

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

VODA V KRAJINĚ

STÁVAJÍCÍ STAV

Vodní toky a plochy v k.ú. Brodek u Prostějova spadají do povodí Moravy. Řešeným územím protékají:

- Brodečka, protéká obcí, jedná se o neupravený vodní tok, správce Povodí Moravy s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov. Dle vyhlášky je Brodečka velmi významným tokem,
- Dva levostranné bezejmenné přítoky Brodečky, přitékají od západu, částečně protékají zastavěným územím, jedná se o upravené vodní toky, správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Prostějov,
- meliorační svodnice - správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Prostějov.

Na vodním toku Brodečka je stanoveno záplavové území - OkÚ RŽP Prostějov, č.j. ŽP-VH 1050/2000-Do-235, ze dne 10. 5. 2000.

V řešeném území se nenacházejí vodní plochy – rybníky:

V obci nejsou problémy s přivalovými vodami. Na katastrálním území Sněhotic byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které řeší povrchový odtok extravilánových vod.

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr) :

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

a) u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

b) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. Jsou navrženy plochy pro umístění rybníků:

Sněhotice – **36** , Za zámekem – **35** a Za sýpkami – **33, 34**

U vodních ploch 33 a 34 bude převažovat funkce protipovodňového opatření – při podrobnějším návrhu je nutno vzít toto v úvahu (vytvoření dostatečného retenčního prostoru).

Zásobování elektrickou energií

STÁVAJÍCÍ STAV

Řešeným územím prochází nadřazená síť nadzemního vedení VVN 110 kV.

Řešené území k.ú. Brodek u Prostějova je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Prostějov z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází východní částí řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 9 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů. Síť nízkého napětí NN je různorodá, rozvod je proveden převážně podzemním vedením.

Síť nízkého napětí je v dobrém technickém stavu, vyhovuje i po stránce přenosu.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro Sněhotice
- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokality 7, 8, 10, 11
- u lokality sportu 12 je navržena přeložka části stávajícího vedení VN
- pro lokalitu 23a, 23b bude navržena nová trafostanice v areálu Motorcentra

tab. 29 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7

– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Plynofikace

STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Brodek u Prostějova je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu, na kterém je vybudována VTL regulační stanice. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Napojení lokality 23a a 23b je řešeno STL plynovodem na stávající rozvody u regulační stanice.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice, která je umístěna severovýchodně zastavěného území u komunikace od Dobrochova.

tab. 30 Ochranná a bezpečnostní pásma

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 250	20
VTL regulační stanice	10
OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

KONCEPCE ŘEŠENÍ

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Zásobování teplem

STÁVAJÍCÍ STAV

V obci Brodka u Prostějova se používá pro zásobování teplem zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

- Stávající koncepce zásobování teplem bude zachována i nadále bude převážně využíván zemní plyn
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

Spoje

STÁVAJÍCÍ STAV

Radioreléové trasy:

V katastru Brodka u Prostějova se v současné době provozuje radioreléová trasa, a to v jižní část řešeného území.

Obecně je řada nových spojů zřizována operativně na základě požadavků uživatelů. Část sítí spadajících do této kategorie nelze do výhledu specifikovat, je nutno žádat aktualizaci.

Dálkové kabely

Katastrem obce prochází trasa dálkového kabelu.

Místní telefonní síť

Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu v Brodce u Prostějova. MTS v obci je provedena venkovním vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

Distribuce televizního signálu

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen výhradně od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Je zajištěna především následujícími TV vysílači :

TV Brno - Kojál pracujícím na 9.k.(NOVA), 29.k.(ČT 1) a 46. kanál (ČT2).

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo dálkového kabelového vedení je 1,50 m od kabelu na každou stranu.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení se nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Trasy kabelů ÚPO neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

Pošta

Dle sdělení České pošty s.p. je stávající stav vyhovující a ve výhledu se neuvažuje se změnou provozu, kterou by bylo nutné řešit změnou v územním plánu.

Příjem TV signálu

Stav je vyhovující a nejsou požadavky na řešení v rámci ÚPO.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou

Je v řešeném území stabilizováno.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Odkanalizování

Není stabilizováno. Podle již zpracované projektové dokumentace je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací na navrženou čistírnu odpadních vod (plocha pro její umístění), dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací. Zastavěné a zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Čistírna odpadních vod je navržena východně od obce. Kolem čistírny odpadních vod je navrženo pásmo ochrany prostředí 75 m.

Zásobování plynem

Je v Brodku stabilizováno, pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

Zásobování el. energií

Stávající systém je stabilizovaný.

V severní části zastavěného území je navržena přeložka nadzemního vedení vn pro „vyčištění“ rozvojové plochy. Dále jsou navrženy koridory pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice, a to pro Sněhotice a rozvojové plochy v Brodku. Bilance potřeb příkonu bude řešena až na základě podrobného řešení konkrétní rozvojové plochy.

Nakládání s odpady

STÁVAJÍCÍ STAV

V obci Brodek u Prostějova je sběr komunálního odpadu zajištěn, ukládání probíhá smluvně, mimo katastr obce. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu, odvoz nebezpečného odpadu je prováděn v předem stanoveném termínu, který je předem zveřejněn.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Stávající koncepce nakládání s odpadem bude zachována.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Ve východní části k. ú. Brodek u Prostějova je evidován těžený dobývací prostor (výhradní ložisko stavebního kamene Kobeřice-Brodek B3 033 000). V jihozápadní části katastru je vymezeno výhradní ložisko štěrkopísku Ondratice – Brodek B3 014 400.

Návrh místního územního systému ekologické stability

Návrh lokálního (místního) ÚSES byl do územního plánu převzat z Územně analytických podkladů. Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR). Podle této dokumentace prochází jihovýchodně od katastru Brodku regionální biokoridor RJK 1448, který do řešeného území ale nezasahuje.

REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není na katastru obce není zastoupen. Podél jihovýchodní hranice katastru je vymezen regionální biokoridor RK 1448, který do katastru obce nezasahuje.

MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální územní systém ekologické stability byl na základě provedených průzkumů a vyhodnocení stavu území doplněn o jednu větev lokálního biokoridoru a dvě biocentra místního významu.

Jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území, návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.1.2 Hlavní výkres.

Jsou vymezeny skladebné části ÚSES:

tab. 31 Plochy vymezených biocenter

Označení v grafické části	územní vymezení	cílový stav
LBC 1	Neexistující částečně funkční biocentrum místního významu vymezené na jihozápadní hranici zastavěného území obce. Z	Vodní pobřežní a litorální společenstva, mokřadní stanoviště. Realizovat v rámci stávajících ploch, přípustné jsou rekreační aktivity sezónního charakteru v části lokality.
LBC 2	Existující funkční biocentrum místního významu v prostoru vytěženého lomu jižně od obce.	zachovat stávající využívání

TAB. 32 Plochy vymezených biokoridorů

Označení v grafické části	územní vymezení	cílový stav
LBK1	Biokoridor místního významu vymezený v západní části katastru Sněhotic. Zahrnuje i postagrární porosty náletového charakteru ve svahu údolí Sněhotického potoka. Funkční.	Společenstva vázaná na vodní tok mezi Sněhoticemi a Brodkem. Navrženo je rozšíření ploch zeleně v návaznosti na vodní tok mezi Sněhoticemi a Brodkem, a to jak pro funkci krajinnou, tak pro funkci sídelní zeleně. Součástí řešení je napojení vymezeného lokálního biocentra LBC 2. Plochy realizovat formou výsadby krajinné zeleně.
LBK2	Místní biokoridor vymezený ve východní části katastru podél toku Brodečky – průchod zastavěným územím. Funkční, až částečně funkční.	zachovat stávající využívání
LBK3	Místní biokoridor vymezený v severní části katastru podél toku Brodečky Funkční biokoridor.	zachovat stávající využívání
LBK3	Místní biokoridor vymezený podél potoka od Sněhotic. Funkční. v západní části, v návaznosti na LBC 1 částečně funkční. Doplnit realizací ploch zeleně.	Doplnit realizací ploch zeleně. V návaznosti na zastavitelné území

ZMĚNY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ NADŘAZENÉ A OBOROVÉ DOKUMENTACE

Skladebné části územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu, které byly vymezeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, na katastr obce nezasahují.

V územním plánu byly upřesněny skladebné části na mapu katastru nemovitostí.

Místní územní systém ekologické stability byl rozšířen o lokální biocentrum LBC1 a LBC 2. Pro napojení biocenter byl návrh skladebných částí rozšířen biokoridor LBK 4 podél toku Sněhotického potoka. Důvodem pro vymezení lokálního biocentra LBC 1 bylo posílení ekologické stability v území. Vytvořením podmínek pro rozvoj vodních, pobřežních a mokřadních společenstev v území, které je pro tento typ ekosystémů vhodné, je možné posílit přirozené přírodní procesy a v návaznosti na lokalitu bývalého lomu rozšířit stabilní přírodní prostředí v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Lokální biocentrum LBC 2 bylo vymezeno na základě existence přírodního stabilního území v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Lokální biokoridor LBK 4 propojuje nově vymezené skladebné části a skladebné části v navazujících katastrech obcí. Posiluje v nadlimitních parametrech zastoupení zeleně v návaznosti na tok a je navržen v součinnosti s cyklostezkou propojující Brodek a místní část Sněhotice.

Zvláštní zájmy – obrana státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

- Část katastrálního území se nachází v ochranném pásmu letiště Vyškov včetně ochranného pásma letiště Vyškov včetně ochranného pásma vzletových a přistávacích drah a proto je nutné, aby všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin, vysílače a venkovní vedení VN v katastrálním území byly předem konzultovány s VUSS Brno.
- Celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN, VN retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.
- Část katastrálního území též zasahuje do zájmového území AČR, které kopíruje hranici Vojenského újezdu Březina v šířce 1 km a veškerá výstavba v tomto zájmovém území musí být projednána s VUSS Brno.
- Část řešeného území se nachází ve vojenském letovém koridoru pro létání v malých a přízemních výškách. Z tohoto důvodu je nutné, aby všechny výškové stavby, vysílače, větrné elektrárny, venkovní vedení VN, VVN a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Návrh územního plánu předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Krajský úřad provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem uvedeným ve stanovisku č.j.: KUOK 69759/2009 ze dne 31. 7.2009, že dokumentaci – návrh zadání územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

tab. 33 Struktura půdního fondu v řešeném území

ČSÚ 2008

V katastru obce jsou zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

tab. 34 Bonitované půdně ekologické jednotky

Na území obce převažují vysoce kvalitní, produkčně nadprůměrné zemědělské půdy, zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU :

V řešeném území byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění.

ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH:

tab. 35 Souhrnné údaje o záboru ZPF

Navrhováno je 43,23 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 32,25 ha.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY:

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areály pro zemědělskou výrobu a jejich provoz nejsou navrhovaným řešením narušeny.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY:

V k. ú. Brodek u Prostějova nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). V k. ú. Sněhotice jsou komplexní pozemkové úpravy zpracovány a při vymezení návrhových ploch byly respektovány.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY:

Pro nefunkční prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy krajinné a sídelní zeleně v západní a jižní části k. ú. Brodek u Prostějova. Realizace interakčních prvků je možná v rámci ozelenění komunikací (v rámci stávajících těles), bez dopadu do záboru ZPF.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ:

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Účelové komunikace vymezené v KPÚ nejsou návrhem ÚP řešeny, avšak jejich realizace je umožněna přípustnými činnostmi v krajině. Při realizaci záměrů je nutno zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny (např. návrh č. 29).

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI:

Variantní řešení není uvažováno.

Řešení zastavitelných ploch je v územním plánu obce navrženo v souladu s historickým vývojem zástavby. Plochy pro bydlení jsou navrženy v centrální, severní a západní části k. ú. Sněhotice a v západní části k. ú. Brodek u Prostějova.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území:

Nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území využita, a to v případě lokalit č. 20, 22 a 26 a částečně lokalit č. 3, 8, 12, 14 a 36.

Využití enkláv a proluk zemědělské půdy v zastavěném území:

Je využita proluka k návrhu plochy pro bydlení č. 9 v k. ú. Brodek u Prostějova.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Plochy odsouhlasené v platném ÚP změnou č. 1. pro bydlení nebyly dosud zastavěny, a tak jsou zahrnuty do návrhových ploch. Jedná se o lokality č. 7 a 8.

V reakci na poměrně velký nárůst a zájem o výstavbu bydlení je navrženo posílení ploch pro bydlení, a to jednak vymezením původních ploch navržených změnou v platném UP a rozšířením o další lokality (10 a 11) vhodné pro plochy bydlení, které využívají navržené technické infrastruktury pro plochy 7 a 8.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení návrhu územního plánu jsou navrženy tři plochy (33, 34, 36) přispívající k zvýšení retence řešeném území. Navržené plochy nemají vliv na provedené investice do půdy.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Etapizace:

Nenavrhuje se.

Zdůvodnění záboru ZPF I. a II. bonitní třídy

S ohledem na urbanistickou koncepci řešeného území bylo nutno využít pro rozvoj sídel i půdy ZPF nejvyšší bonity. Důvodem jejich využití byla skutečnost, že pro danou funkci nebylo možné najít vhodnější plochu z důvodů např. ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a pod.

tab. 36 Tabelární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit

ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH A PODÍLU PŮDY NÁLEŽÍCÍ DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, ÚDAJE O DRUHU POZEMKU (KULTUŘE) DOTČENÉ PŮDY, ÚDAJE O ZAŘAZENÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY, ÚDAJE O ZAŘAZENÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DO BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK A DO STUPŇŮ PŘEDNOSTI V OCHRANĚ:

tab. 37 *Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit*

<i>Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit</i>											
Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	zastoupení ZPF	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
1	BI	Sněhotice	1,01	0	1,01	orná půda	1,01	0	3.10.10 (II.) 3.11.10 (III.)	0,18	
2	BI	Sněhotice	0,43	0	0,43	TTP	0,43	0	3.11.10 (III.)	0	
3	BI	Sněhotice	0,26	0	0,26	orná půda	0,24	0,02	5.11.10 (I.)	0,26	
4	BI	Sněhotice	1,81	0	1,81	orná půda, TTP	1,81	0	3.56.00 (I.) 3.12.10 (III.) 3.11.10 (III.)	0,74	
6	BI	Sněhotice	2,49	0	2,49	orná půda	2,49	0	3.56.00 (I.) 3.10.10 (II.) 3.08.10 (III.) 3.11.10 (III.)	1,32	
7	BI	Brodek u Prostějova	5,56	0	5,56	orná půda	5,56	0	3.02.00 (I.) 3.58.00 (II.)	5,56	
8	BI	Brodek u Prostějova	1,81	0	1,81	orná půda	1,68	0,13	3.02.00 (I.)	1,81	
9	BI	Brodek u Prostějova	0,17	0,17	0	orná půda	0,17	0	3.58.00 (II.)	0,17	
10	BI	Brodek u Prostějova	0,88	0	0,88	orná půda	0,88	0	3.02.00 (I.)	0,88	
11	BI	Brodek u Prostějova	1,00	0	1,00	orná půda	1,00	0	3.02.00 (I.)	1,00	

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	zastoupení ZPF	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
12	OS	Brodek u Prostějova	2,16	0	2,16	orná půda, ostatní plocha	2,11	0,05	3.60.00 (I.) 3.58.00 (II.)	2,11	
13	P*	Brodek u Prostějova	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	3.02.00 (I.)	0,24	
14	P*	Brodek u Prostějova	0,14	0,10	0,04	orná půda, zahrada	0,05	0,09	3.10.10 (II.) 3.11.10 (III.)	0,05	
15	P*	Brodek u Prostějova	0,09	0	0,09	orná půda	0,09	0	3.02.00 (I.)	0,09	
16	P*	Sněhotice	0,31	0	0,31	orná půda	0,31	0	3.56.00 (I.) 5.58.00 (I.)	0,31	
17	Z*	Brodek u Prostějova	1,25	0	1,25	orná půda	1,25	0	3.58.00 (II.)	1,25	
18	Z*	Brodek u Prostějova	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	3.02.00 (I.)	0,24	
19	DS	Brodek u Prostějova	0,01	0	0,01	orná půda	0,01	0	3.02.00 (I.)	0,01	
20	DS	Brodek u Prostějova	0,01	0	0,01	nejedná se o zábor ZPF	0	0,01			
21	DS	Brodek u Prostějova	0,05	0	0,05	orná půda	0,05	0	3.02.00 (I.)	0,05	
22	DS	Brodek u Prostějova	0,04	0	0,04	nejedná se o zábor ZPF	0	0,04			
23a	DS	Brodek u Prostějova	4,69	0	4,69	orná půda, TTP	4,69	0	3.02.00 (I.)	4,69	
23b	DS	Brodek u Prostějova	2,56	0	2,56	orná půda, TTP	2,56	0	3.02.00 (I.) 3.01.00 (I.)	2,56	
24	DS	Brodek u	0,49	0	0,49	orná půda	0,49	0	3.01.00 (I.)	0,44	

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	zastoupení ZPF	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
		Prostějova							3.01.10 (II.) 3.08.40 (IV.)		
25	DS	Brodek u Prostějova	0,11	0	0,11	orná půda	0,11	0	3.08.40 (IV.)	0	
26	P*	Sněhotice	0,18	0	0,18	nejedná se o zábor ZPF	0	0,18			
27	P*	Sněhotice	0,05	0	0,05	orná půda	0,05	0	3.10.10 (II.) 3.56.00 (I.) 3.08.10 (III.) 3.11.10 (III.)	0,03	
28	DX	Brodek u Prostějova	0,11	0	0,11	orná půda	0,11	0	3.01.00 (I.) 3.02.00 (I.)	0,11	
29	DX	Brodek u Prostějova	0,49	0	0,49	orná půda, TTP	0,49	0	3.58.00 (II.) 3.08.40 (IV.)	0,45	
30	DX	Brodek u Prostějova	0,03	0	0,03	orná půda	0,03	0	3.58.00 (II.) 3.72.01(V.)	0,02	
31	TV	Brodek u Prostějova	0,39	0	0,39	orná půda	0,39	0	3.58.00 (II.)	0,39	
32	VX	Brodek u Prostějova	4,7	0	4,7	orná půda	4,7	0	3.01.00 (I.) 3.02.00 (I.) 3.08.40 (IV)	2,8	
33	WT	Brodek u Prostějova	2,75	0	2,75	TTP, zahrada	2,75	0	3.59.00 (III.) 3.72.01 (IV.)	0	
34	WT	Brodek u Prostějova	1,60	0	1,60	TTP	1,60	0	3.59.00 (III.) 3.58.00 (II.)	0,13	

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	zastoupení ZPF	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
35	WT	Brodek u Prostějova	1,06	0	1,06	orná půda	1,06	0	3.58.00 (II.)	1,06	
36	WT	Sněhotice	0,48	0	0,48	orná půda, vodní plocha	0,02	0,46	5.11.10 (I.)	0,01	zbývající část je vedena jako vodní plocha
38	K	Brodek u Prostějova	0,13	0	0,13	orná půda	0,13	0	3.58.00 (II.) 3.72.01 (V.)	0,09	
39	K	Brodek u Prostějova	1,15	0	1,15	orná půda	1,15	0	3.58.00 (II.)	1,15	
40	K	Brodek u Prostějova	0,23	0	0,23	orná půda	0,23	0	3.58.00 (II.)	0,23	
41	K	Brodek u Prostějova	1,76	0	1,76	orná půda	1,76	0	3.58.00 (II.) 3.08.40 (IV.)	1,66	
42	P*	Sněhotice	0,06	0,06	0	orná půda	0,06	0	3.11.10 (III.)	0	
43	DS	Brodek u Prostějova	0,25	0	0,25	orná půda	0,25	0	3.58.00 (II.) 3.01.10 (II.)	0,22	zbývající část nemá BPEJ
44	P*	Brodek u Prostějova	0,01	0	0,01	orná půda	0,01	0	3.01.10 (II.)	0,01	
45	DS	Brodek u Prostějova	0,92	0	0,92	orná půda	0,92	0	3.02.00 (I.) 3.01.00 (I.)	0,92	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

Navrhované řešení neklade nároky na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují návrhové plochy č. 29, 30, 32, 33, 34, 38, 39.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jsou vymezeny stávající plochy bydlení: bydlení hromadné, bydlení individuální a bydlení specifických forem. V řešeném území se nachází velké množství potencionálních ploch bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce, kdy byly prověřeny a posouzeny veškeré lokality, které byly zahrnuty do schváleného územního plánu obce, vytipované lokality v průzkumech a rozbořech a požadované lokality občany. Proběhly pracovní jednání a navrhované lokality jsou výsledkem dohody mezi reálnými možnostmi a potřebami obce.

Je navržena koncepce zajištění dostatečného množství stavebních parcel v obou katastrálních územích. Vzhledem k stávajícím požadavkům a preferencím nejsou v návrhu vymezeny všechny pozemky z platného územního plánu. Vzhledem k nutnosti komplexního řešení jsou lokality 7, 8, 10 a 11 včetně dopravního skeletu navrženy k prověření územní studií.

11. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

Nejpozději při veřejném projednání dne 15. 6. 2010 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námitky.

V průběhu veřejného projednání byly k předložené dokumentaci uplatněny námitky k navržené ploše pro umístění fotovoltaické elektrárny v k. ú. Sněhotice. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova usnesením č. 20 ze dne 24. 6. 2010 schválilo rozhodnutí o námitkách proti umístění fotovoltaické elektrárny v k. ú. Sněhotice a námitkám vyhovělo.

námitka: 52 občanů formou podpisového archu

Vážený pane starosto.

Dne 15. 6. 2010 má být ve 14.00 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Brodek u Prostějova projednán Návrh územního plánu Brodek u Prostějova.

My, níže podepsaní, protestujeme proti záměru vybudovat fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 5.3 ha na pozemku parc. č. 961/1 k.ú. Brodek u Prostějova jak je uvedeno v Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova v bodě C.2 v tabulce 1 - Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, v lokalitě Hájek.

Tento záměr byl zveřejněn VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU Městského úřadu v Prostějově, nám. T.G. Masaryka 130/14, Prostějov, Stavebním úřadem MÚ Prostějov o zahájení projednání návrhu Územního plánu Brodek u Prostějova, vedeného pod Sp. Zn.:SÚ/1475/2009-Žá.

Dále tímto vyjadřujeme nesouhlas s časem projednání Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova, který byl stanoven na 14.00 hodin dne 15.6.2010.

Čas 14.00 hodin je zcela evidentně zvolený nevhodně ve vztahu k pracovním povinnostem pracujících občanů obce, kterým se takto jednoznačně upírá jejich právo na účast při projednání tak důležité záležitosti jako je otázka Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova, který se týká obyvatel obce. Tento návrh by se měl projednávat v odpoledních ne-li večerních hodinách tak jak je tomu zvykem v jiných obcích.

Uvedenou výstavbou by zcela nepochybně došlo ke zhoršení kvality bydlení všech obyvatel, kterých pozemky bezprostředně sousedí s pozemkem určeným pro výstavbu elektrárny, ale i ostatních obyvatel dotčeného území a okolí. Rovněž by provedením stavby tohoto typu došlo k dotčení krajinného rázu lokality Hájek. Dále je zcela na místě otázka, zda je nezbytně nutné a opodstatněné úrodnou půdu přeměnit na dobu 20-25 let v ladem ležící plochu.

Pokud by mělo dojít ke schválení Územního plánu, tak jak byl navržen a předložen k projednání byla by popřena základní charakteristika uvedená v Koncepci řešení územního plánu, které deklarovaným cílem je vytvářet na celém území městyse vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Dále si dovoluujeme se pozastavit a upozornit na bod C.7. Plochy výroby a skladování, kde je vedeno, že ze zájmu soukromého investora vyplynuly požadavky na nové plochy s touto funkcí: plochy pro specifické druhy výroby - fotovoltaická elektrárna. Tento návrh je v souladu se zájmem obce. Zde se dále uvádí, že byly posuzovány celkem 3 lokality pro umístění ploch fotovoltaické elektrárny.

První plocha byla požadována v části městyse „Nad Štíplou“ - pod starým kamenolomem. Tato plocha koliduje se stávajícím prvkem ÚSES - lokálním biokoridorem. Z tohoto důvodu byla revokována.

Druhá plocha byla navržena v bezprostřední blízkosti areálu zámku. Přítomnost fotovoltaické elektrárny by narušila, jak krajinný ráz a okolí zámku, tak kvalitu bydlení v blízkých návrhových lokalitách bydlení (schválená změna č. 1 ÚPNSÚ Brodek u Prostějova).

Z výše uvedených důvodů byla tedy ponechána do návrhu pouze lokalita 32 (Hájek). Zde tedy nebude narušen krajinný ráz a kvalita bydlení občanů?

Závěrem bychom chtěli věřit a spoléháme na to, že orgány obce budou stát pevně za zájmy svých občanů a najde se jiné řešení, tedy lépe vyhovující lokalita pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Vážený pane starosto, vyzýváme Vás tedy, aby jste se zasadil o to, aby takto předložený Návrh územního plánu s výstavbou fotovoltaické elektrárny nebyl schválen a jednal tak v zájmu občanů městyse Brodek u Prostějova a Sněhotic.

rozhodnutí: námitce se vyhovuje

odůvodnění: plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny je z pořízovaného územního plánu vypuštěna, a to především v zájmu nenarušit pohodu a kvalitu bydlení v území bezprostředně navazujícím na původně navrženou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu.

1. Připomínka (Zelinka Oldřich, Zelinková Anna)- vyhodnocena jako námitka:

Připomínka k Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova

Na základě oznámení Městského úřadu Prostějov, nám. T.G.Masaryka 130/14, Prostějov o zahájení projednání návrhu Územního plánu Brodek u Prostějova, vedeného pod Sp. Zn.:SU/1475/2009-Žá, které bylo učiněno Veřejnou vyhláškou, uplatňuji připomínku k tomuto návrhu.

Nesouhlasím se záměrem vybudovat fotovoltaickou elektrárnu na pozemku parc. č. 961/1 k ú Brodek u Prostějova který sousedí s našim pozemkem parcela c. 964 k.u. Brodek u Prostějova, jak je uvedeno v Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova v bodě C.2 v tabulce 1 - Zastavitelné plochy vymezené územním plánem v lokalitě Hájek.

Odůvodnění:

Jako obyvatel Brodku u Prostějova, kde jsem spolu se svou manželkou majitelem domu č.p. 212, parcelou č.963/l a 964, která sousedí s pozemkem parc.č. 961/1 k.ú. Brodek u Prostějova určeným pro výstavbu fotovoltaické elektrárny nemohu s tímto záměrem souhlasit Uvedenou výstavbou by došlo ke zhoršení kvality bydlení. Také by došlo k dotčení krajinného rázu

rozhodnutí: námitce se vyhovuje

2. Připomínka (Pavel Hloch, Ivana Hlochová - vyhodnocena jako námitka:

Připomínka k NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA.

Na základě oznámení Městského úřadu Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, Prostějov o zahájení projednání návrhu Územního plánu Brodek u Prostějova, vedeného pod Sp. Zn.:SÚ/1475/2009-Žá, které bylo učiněno Veřejnou vyhláškou, tímto uplatňuji připomínku k předmětnému návrhu.

Konkrétně nesouhlasím se záměrem vybudovat fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 5.3 ha na pozemku parc. č. 961/1 k.ú. brodek u Prostějova, který bezprostředně sousedí s naším pozemkem parc. č. 975 k.ú. Brodek u Prostějova, jak je uvedeno v Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova v bodě C.2 v tabulce 1 - Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, v lokalitě Hájek.

Odůvodnění:

Jako obyvatel Brodku u Prostějova, resp. Sněhotic, kde jsem spolu s manželkou Ivanou Hlochovou majitelem domu č.p. 238 a č.p. 485 v Brodku u Prostějova, parc. č. 973,974/1, 974/2, 974/3 a 975, která sousedí s pozemkem parc.č. 961/1 k.ú. Brodek u Prostějova určeným pro výstavbu fotovoltaické elektrárny nemohu s tímto záměrem souhlasit.

Uvedenou výstavbou by zcela nepochybně došlo ke zhoršení kvality bydlení nejen mé rodiny ale i ostatních obyvatel dotčeného území, ale i okolí. Rovněž by provedením stavby tohoto typu došlo k dotčení krajinného rázu lokality Hájek. Dále je zcela na místě otázka, zda je nezbytně nutné a opodstatněné úrodnou půdu přeměnit na dobu 20-25 let v ladem ležící plochu.

Pokud by mělo dojít ke schválení Územního plánu, tak jak byl navržen a předložen k projednání byla by popřena základní charakteristika uvedená v Koncepci řešení územního plánu, které deklarovaným cílem je vytvářet na celém území městyse vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Dále si dovoluji se pozastavit a upozornit na bod C.7. Plochy výroby a skladování, kde je uvedeno, že ze zájmu soukromého investora vyplynuly požadavky na nové plochy s touto funkcí: plochy pro specifické druhy výroby - fotovoltaická elektrárna. Tento návrh je v souladu se zájmem obce. Zde se dále uvádí, že byly posuzovány celkem 3 lokality pro umístění ploch fotovoltaické elektrárny.

První plocha byla požadována v části městyse „Nad Štíplou“ - pod starým kamenolomem. Tato plocha koliduje se stávajícím prvkem ÚSES - lokálním biokoridorem. Z tohoto důvodu byla revokována.

Druhá plocha byla navržena v bezprostřední blízkosti areálu zámku. Přítomnost fotovoltaické elektrárny by narušila, jak krajinný ráz a okolí zámku, tak kvalitu bydlení v blízkých návrhových lokalitách bydlení (schválená změna č. 1 ÚPNSÚ Brodek u Prostějova).

Z výše uvedených důvodů byla tedy ponechána do návrhu pouze lokalita 32 (Hájek). Zde tedy nebude narušen krajinný ráz a kvalita bydlení občanů?

Závěrem bych chtěl uvést, že pevně věřím, že zájmy občanů zvítězí nad aktivitami soukromého investora a najde se jiné řešení, tedy lépe vyhovující lokalita pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

rozhodnutí: námitce se vyhovuje

3. Připomínka (Eva Piňosová, Petr Piňos) - vyhodnocena jako námitka:

Připomínka k NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA

Na základě oznámení Městského úřadu Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov o zahájení projednání návrhu Územního plánu Brodek u Prostějova, vedeného pod Sp. Zn.:SÚ/1475/2009-Žá, které bylo učiněno Veřejnou vyhláškou, tímto uplatňuji připomínku k předmětnému návrhu.

Konkrétně nesouhlasím se záměrem vybudovat fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 5,3 ha na pozemku parc. č. 962 k.ú. Brodek u Prostějova. Brodek u Prostějova, jak je uvedeno v Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova v bodě C.2 v tabulce 1 - Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, v lokalitě Hájek.

Odůvodnění:

Jako obyvatel Brodka u Prostějova, resp. Sněhotic, kde jsem spolu s manželkou Evou Piňosovou majitelem domu č.p. 257 v Brodka u Prostějova, který sousedí s pozemkem parc.č. 961/1 k.ú. Brodek u Prostějova určeným pro výstavbu fotovoltaické elektrárny nemohou s tímto záměrem souhlasit.

Uvedenou výstavbou by zcela nepochybně došlo ke zhoršení kvality bydlení nejen mé rodiny ale i ostatním obyvatel dotčeného území, ale i okolí. Rovněž by provedením stavby tohoto typu došlo k dotčení krajinného rázu lokality Hájek. Dále je zcela na místě otázka, zda je nezbytně nutné a opodstatněné úrodnou půdu přeměnit na dobu 20-25 let v ladem ležící plochu.

Závěrem bych chtěl uvést, že pevně věřím, že zájmy občanů zvítězí nad aktivitami soukromého investora a najde se jiné řešení, tedy lépe vyhovující lokalita pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

rozhodnutí: námitce se vyhovuje

4. Připomínka (Pavla Bartůšková) - vyhodnocena jako námitka:

Věc: Připomínka k návrhu územního plánu Brodek u Prostějova

Na základě oznámení Městského úřadu Prostějova, nám. TGM 130/14, Prostějov o zahájení projednání návrhu územního plánu Brodek u Prostějova, vedeného pod Sp. Zn. SU/1475/2009-Žá, které bylo učiněno veřejnou vyhláškou, tímto uplatňuji připomínku k uvedenému návrhu.

Nesouhlasím se záměrem vybudovat fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 5.3 ha na pozemku parcelní číslo 961/1 v katastrálním území Brodek u Prostějova. Tento pozemek sousedí s mým pozemkem parcelní číslo 6. v katastrálním území Sněhotice

Důvodem mého nesouhlasu je skutečnost, že vlivem výstavby fotovoltaické elektrárny dojde ke zhoršení kvality bydlení jak mé rodiny, tak ostatních obyvatel dotčeného území. Stejně tak výstavba této elektrárny negativně poznamená krajinný ráz svého okolí a dojde k zbytečnému zabránění úrodné zemědělské půdy, jejíž rozloha se dramaticky snižuje.

Jsem přesvědčena, že se najde lokalita, která není obdělávána a i svým rázem bude vhodnější pro tento účel. Věřím, že zvítězí zdravý selský rozum a zájmy občanů nad zájmy soukromého investora.

rozhodnutí: námitce se vyhovuje

5. Připomínka (Dagmar Veigel - jednatelka společnosti PVM s.r.o.) - vyhodnocena jako námitka:

Připomínka k NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA.

Na základě oznámení Městského úřadu Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, Prostějov o zahájení projednání návrhu Územního plánu Brodek u Prostějova, vedeného pod Sp. Zn.:SÚ/1475/2009-Žá, které bylo učiněno veřejnou vyhláškou, tímto uplatňuji připomínku k předmetnému návrhu.

Nesouhlasím se záměrem vybudovat fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 5.3 ha na pozemku parc. č. 961/1 k.ú. brodek u Prostějova jak je uvedeno v Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova v bodě C.2 v tabulce 1 - Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, v lokalitě Hájek.

Odůvodnění:

Jako jednatelka společnosti PVM s.r.o. nesouhlasím s výstavbou fotovoltaické elektrárny z důvodu zhoršení kvality bydlení jak občanů jejichž pozemky přímo sousedí s pozemkem parc.č. 961/1 určeným pro výstavbu tak i pozemků ostatních obyvatel. Také by provedením stavby tohoto typu došlo k dotčení krajinného rázu lokality Hájek.

rozhodnutí: námitce se vyhovuje

6. Připomínka (Vladimír Matoušek) - vyhodnocena jako námitka:

Připomínka k NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA.

Na základě oznámení Městského úřadu Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, Prostějov o zahájení projednání návrhu Územního plánu Brodek u Prostějova, vedeného pod Sp. Zn.:SÚ/1475/2009-Žá, které bylo učiněno veřejnou vyhláškou, tímto uplatňuji připomínku k předmetnému návrhu.

Nesouhlasím se záměrem vybudovat fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 5.3 ha na pozemku parc. č. 961/1 k.ú. brodek u Prostějova, jak je uvedeno v Návrhu územního plánu Brodek u Prostějova v bodě C.2 v tabulce 1 -Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, v lokalitě Hájek.

Odůvodnění:

Jako obyvatel Sněhotic nesouhlasím se stavbou fotovoltaické elektrárny na pozemku parc.č. 961/1 k.ú. Brodek u Prostějova.

Uvedenou výstavbou by zcela nepochybně došlo ke zhoršení kvality bydlení nejen mé rodiny ale i ostatních obyvatel dotčeného území, ale i okolí. Rovněž by provedením stavby tohoto typu došlo k dotčení krajinného rázu lokality Hájek.

Dále chci namítnout, že nevyhovovala lokalita v části městyse „Nad Štíplou“ - pod starým kamenolomem a v bezprostřední blízkosti areálu zámku z důvodu snížení kvality bydlení a narušení krajinného rázu.

Ze stejných důvodů nesouhlasím s výstavbou fotovoltaické elektrárny v lokalitě 32 Hájek. Věřím, že se najde jiná lokalita, která nenaruší život obyvatel Brodku u Prostějova a Sněhotic.

rozhodnutí: námítce se vyhovuje

odůvodnění: (námítky č. 1 - č. 6)

plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny je z pořizovaného územního plánu vypuštěna, a to především v zájmu nenarušit pohodu a kvalitu bydlení v území bezprostředně navazujícím na původně navrženou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu.

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nejpozději při opakovaném veřejném projednání dne 14. 9. 2010 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námítky.

V průběhu opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny námítky.

13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, pracoviště Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Brodek u Prostějova (k.ú. Brodek u Prostějova, k.ú. Sněhotice) Vám z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko MD sdělujeme:

K návrhu zadání Územního plánu Brodek u Prostějova jsme se vyjádřili 6.8.2009 dopisem **009040/10330/2009**, vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

Řešeným územím procházejí silnice:

I/46 Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice – st. hranice ČR/PR, která je na území obce provozována jako rychlostní silnice R46,

III/0462 Žešov – Brodek u Prostějova – Pustiměř – Vyškov,

III/37731 Pustiměř – Podivice – Brodek u Prostějova,

III/37735 Brodek u Prostějova – Ondratice,

III/37745 Brodek u Prostějova – Myslejovice – Soběsuky,

III/4335 Brodek u Prostějova – Němčice nad Hanou – Kojetín,

III/43311 Brodek – Želeč.

Na území obce je sledován záměr homogenizace trasy rychlostní silnice R 46, který je v souladu s nadřazenou ÚPD – Zásadami územního rozvoje. Homogenizace je zařazena do veřejně prospěšných staveb s ozn. D042, dále je na území obce plánována úprava mimoúrovňové křižovatky „MÚK Brodek u Prostějova“.

K textové části **Návrhu i Opatření obecné povahy č.1/2010**

V kap D.1. Dopravní infrastruktura je uvedeno

Nově se vymezuje:

1.Přestavba MÚK Brodek u Prostějova; vybudování připojovacího a vyřazovacího pruhu ve směru na Prostějov. Vybudování připojovacího a vyřazovacího pruhu ve směru na Vyškov a vybudování nového sjezdu a nájezdu pro tento směr s napojením na kruhový objezd na silnici III/0426 (č. 24, 25).

2.Převedení rampy stávajícího MÚK do Brodku z R46 na silnici III/4335 mezi místní komunikace s omezeným provozem pro veřejnost.

12.Navržená plocha pro motocentrum vč. odstavných parkovišť pro dálkovou nákladní dopravu, motoristické služby a služby pro řidiče, čerpací stanice pohonných hmot s přístupem z dálnice i areálu (č. 23).

V kap F2. Podmínky využití území je uvedeno

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

Plochy zastavěné, zastavitelné: **19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 43**

Hlavní využití - Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce.

Přípustné využití - Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. Dopravní zařízení a vybavení, např. odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Lokalita 23: – lze umístit servisní stanici, prodejnu nákladních automobilů, autosalon osobních automobilů, myčka pro osobní a nákladní automobily, prodejnu a sklad náhradních dílů, skladové haly logistiky, pneuservis pro osobní a nákladní automobily, - motorest s penzionem, rychlé občerstvení.

V kap G. Vymezení VPS, VPO,.... jsou vypsán DS1 až DS17 určené k vyvlastnění, bez předkupního práva, nejsou zařazeny mezi VPS ZÚR OK.

Naše stanovisko:

V textové části **Návrhu i Opatření obecné povahy č.1/2010** upozorňujeme:

V kap D.1. Dopravní infrastruktura upozorňujeme na chybu v odstavci 1. – je chybně uvedena silnice III/0426, správně je III/0462. Termín kruhový objezd – není v souladu s platným názvoslovím, správně okružní křižovatka. V ÚP doporučujeme navrhovat pouze plochu křižovatky, není však vhodné tvar křižovatky blíže specifikovat (na okružní apod.). Dále upozorňujeme, že navržené plochy pro dopravu 24 a 25 jsou navrženy pro směr na Prostějov, doplňte ještě plochu 43, která je také součástí úprav. Pro nový sjezd od Prostějova a nájezd na Vyškov je navržena plocha 23, kterou požadujeme upravit – viz. níže. Dejte do souladu s výkresovou dokumentací.

kap F2. Podmínky využití území - protože bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy na R 46 MÚK Brodek u Prostějova – směr Brno“ 15.4.2010 (souhlasné st. MD ze dne 12.4.2010), požadujeme v tab. *DS - silniční doprava* uvést samostatnou plochu pro „náhradní rampu“ – větev křižovatky MÚK Brodek u Prostějova. Upozorňujeme, že vzhledem ke zmenšení vzdálenosti mezi náhradní větví MÚK Brodek a MÚK Kelčice, si tato úprava křižovatky vyžádá potřebu projednání souhlasu s odchylným řešením.

V kap G. Vymezení VPS, VPO,.... **Zásadně nesouhlasíme** s vymezením plochy DS5 (plocha 23) jejíž součástí je i navržená větev křižovatky. Tato plocha je celá zařazena mezi VPS určené k vyvlastnění. Požadujeme plochu rozdělit na plochu pro „náhradní rampu“ (plocha 50 m od osy větve křižovatky plus plocha pro připojovací a odbočovací pruh podél stávající R 46 podle DÚR) a zvlášť pro motorcentrum.

V textové části **Odůvodnění i Opatření obecné povahy č.1/2010** upozorňujeme na:

Kap. Širší dopravní vztahy – Silniční síť je uvedeno MÚK Brodek u Přerova místo u Prostějova.

Upozorňujeme na nutnost respektovat mimo souvisle zastavěné území ochranné silniční pásmo (OSP) podle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. OSP jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (u silnic III. tříd není správně zakresleno, platí mimo souvisle zastavěné území).

Mimo zastavěné území budou silnice upravovány dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (aktualizace 2009), úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (aktualizace 2006). V případě nově navrhovaných komunikačních připojení na silniční síť je nutno respektovat zásady ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.

Ke grafické části – Výkres širších vztahů – rychlostní silnice je zakreslena jako návrhová trasa, protože bude silnice upravována výhledově v řešeném území pouze ve stávající trase (homogenizace), požadujeme ji zakreslit dle legendy i jako stav.

Dále doporučujeme doplnit ochranná silniční pásma u silnic III. tříd, u navržené „náhradní rampy“ **požadujeme doplnit zakres** ochranného silničního pásma (2x100 m), které vzniklo vydáním ÚR.

Toto vyjádření nenahrazuje rezortní vyjádření ke všem druhům dopravy

Vyhodnocení připomínky: v návrhu územního plánu byly požadavky zapracovány. Kladné vyjádření Ředitelství silnic dálnic ČR: Včera 15. 6. 2010 proběhlo veřejné projednání návrhu ÚP Brodek u Prostějova, projektantka zapracovala veškeré naše připomínky do projednávané dokumentace ještě před veřejným projednáním, proto již s návrhem souhlasíme.

Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno:

Dopisem ze dne 29.4.2010 jste nás požádali o poskytnutí připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému vydáváme **z hlediska správce povodí a správce významného vodního toku (VVT) Brodečka** následující

s t a n o v i s k o :

Pod zn. PM031994/2009-203/Je ze dne 14.07.2009 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí a správce VVT Brodečka k „Návrhu zadání územního plánu Brodek u Prostějova“ a dále pod zn. PM001111/2010-203/Je ze dne 11.01.2010 stanovisko z hlediska správce povodí k návrhu ÚP Brodek u Prostějova.

Obsah uvedených stanovisek tímto **doplňujeme** :

Záplavové území (ZÚ) VVT Brodečka bylo v ř. km. 0,000 – 15,035 aktualizováno včetně vymezení aktivní zóny ZÚ a 17.2.2010 bylo předloženo ke stanovení Krajskému úřadu Olomouckého kraje – stanovení je v řízení.

V rámci návrhu ÚP Brodek u Prostějova požadujeme do grafické části zpracovaného materiálu zakreslit aktualizované ZÚ VVT Brodečka, včetně aktivní zóny ZÚ.

Plocha č. 9 – plochy pro bydlení, plocha č.12 – plochy občanského vybavení a rezerva – plochy pro bydlení v části Lískovec jsou situovány zcela, respektive částečně v aktualizovaném ZÚ – v aktivní i v pasivní zóně.

Uvedené plochy požadujeme situovat mimo aktualizované ZÚ VVT Brodečka – mimo aktivní i pasivní zónu ZÚ.

Vyhodnocení připomínky: v návrhu územního plánu je požadavek respektován.

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, Pracoviště Prostějov, Olivetského 20, 776 01 Prostějov

K výše uvedenému projednání není z hlediska Zemědělské vodohospodářská správy, Oblasti povodí Moravy a Dyje, Pracoviště Prostějov připomínka.

Vyhodnocení připomínky: vzato na vědomí

V průběhu veřejného projednání bylo uplatněna žádost Pavla Fryse a Miroslava Fryse o změnu orientačního počtu rodinných domů v lokalitě č. 6 a upuštění od povinnosti poříditi studii na lokalitu č. 6.

Vyhodnocení připomínky: orientační počet rodinných domů byl navýšen s tím, že studie na lokalitu č. 6 bude zpracována na základě aktuální potřeby.

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, pracoviště Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

Na základě oznámení o konání opakovaného veřejného projednávání návrhu územního plánu Brodek u Prostějova (k. ú. Brodek u Prostějova a k. ú. Sněhotice), Vám z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko sdělujeme:

K návrhu zadání územního plánu Brodek u Prostějova jsme se vyjádřili 6.8. 2009 dopisem 009040/10330/2009, vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

Územím městyse jsou vedeny tyto silnice:

I/46 Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice – st. hranice ČR/PR, která je na území obce provozována jako rychlostní silnice R46,
III/0462 Žešov – Brodek u Prostějova – Pustiměř,
III/37731 Pustiměř – Podivice – Brodek u Prostějova,
III/37735 Brodek u Prostějova – Ondratice,
III/37745 Brodek u Prostějova – Myslejovice – Soběsuky,
III/4335 Brodek u Prostějova – Němčice nad Hanou – Kojetín,
III/43311 Brodek – Želeč.

K textové části ÚP máme tyto připomínky:

V kapitole D.1. Dopravní infrastruktura je uvedeno:

1. Přestavba MÚK Brodek u Prostějova; vybudování připojovacího a odbočovacího pruhu ve směru na Prostějov. Vybudování připojovacího a odbočovacího pruhu ve směru na Vyškov a vybudování nového sjezdu pro tento směr s napojením na křižovatku silnice **III/0426** (č. 24, 25, 43, 45). – str. 6

Upozorňujeme na chybné označení silnice III/0426 – správně je III/0462.

V části II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA; v kapitole 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů; v podkapitole ŠIRŠÍ VZTAHY je uvedeno:

Návrh územního plánu z hlediska širších vztahů ovlivní k. ú. Otaslavice. Realizovatelnost propojení rychlostní komunikace a silnice III/0462 **kruhovou** křižovatkou je podmíněno částečnou výstavbou na katastru Otaslavice. – str. 29

Označení kruhová křižovatka není v souladu s platným názvoslovím – správně je okružní křižovatka.

V části II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA; v kapitole 7. Komplexní zhodnocení přijatého řešení; v podkapitole Plochy dopravní infrastruktury je uvedeno:

V tab. 7 Přehled ploch dopravní infrastruktury je u lokalit č. 21 a 22 uvedeno rekonstrukce křižovatky na **kruhovou**.
– str. 42

Rovněž v textu pod tabulkou u podnadpisu Lokalita 21 a 22 – plocha pro silniční dopravu je uvedeno: Pozemek je situován západní části městyse, jedná se o rekonstrukci křižovatky na silnicích III/37735 a III/37731 na **kruhovou**.
– str. 43

Označení kruhová křižovatka **není v souladu s platným názvoslovím – správně je okružní křižovatka.**

V části II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA; v kapitole ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY; v podkapitole SILNIČNÍ SÍŤ je uvedeno:

I/46 – (R 46) Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice – st. Hranice ČR/PL; v k.ú. městyse je provozována jako rychlostní silnice. Silnice R46 bude upravována na kategorii R 24,5/100 a pro tento záměr, vč. dobudování připojovacích a odbočovacích pruhů na MÚK **Brodek u Přerova** se silnicí III/4335 je držen koridor. Homogenizace R46 je dle ZÚR Olomouckého kraje zařazena mezi stavby veřejně prospěšné s ozn. D042. – str. 46

Jedná se o Brodek u Prostějova.

III/37745 Brodek u Prostějova – Myslejovice – Soběsuky; silnice prochází zastavěným územím městyse a končí na silnici **III/0426** na jižní straně náměstí. V průjezdním úseku bude upravována ve funkční skupině B a typu MO2 10/7/50.
– str. 46

III/4335 Brodek u Prostějova – Němčice nad Hanou – Kojetín; silnice se připojuje na **III/0426** na severním okraji náměstí křižovatkou kolmou stykovou a plní funkci přivaděče na rychlostní silnici R46. V průjezdním úseku bude upravována ve funkční skupině B a typu MO2 8/7/50. – str. 47

III/43311 Brodek - Želeč je napojena na silnici **III/0426** na jižním okraji městyse a křížuje nadjezdem těleso rychlostní silnice R46. – str. 47

Upozorňujeme na chybné označení silnice III/0426 – správně je III/0462.

V části II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA; v kapitole DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ je uvedeno:

Na severním okraji katastru je navržena plocha pro vybudování motorcentra, které bude sloužit pro dálkovou kamionovou dopravu. **Bude napojeno přímo na rychlostní silnici** a vybaveno veškerými potřebnými službami vč. čerpací stanice pohonných hmot. Plocha Motorcentra a napojení rychlostní komunikace R46 a silnice III/0462 je vymezeno dle dokumentace DUR - Stavební úpravy na R46 MÚK Brodek u Prostějova (Optima spol. s r.o. Projektová, inženýrská a stavební činnost, Vysoké Mýto 09/2009). – str. 50

ŘSD ČR zásadně nesouhlasí s připojením plochy přímo k silnici R46. V grafické části ÚP Koncepce dopravy je již správně zakresleno **připojení přes okružní křižovatku**, nikoli přímo. **Požadujeme z textové části vypustit:** Bude napojeno přímo na rychlostní silnici.

V části II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA; v kapitole 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa; v podkapitole Zdůvodnění záboru ZPF I. a II. bonitní třídy; v tab. 36 Tabelem zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit je uvedeno:

U lokality 23a, 23b – Plocha pro motorcentrum (služby spojené s obsluhou R46). Z důvodu nevhodného **napojení komunikace R46 na komunikaci I/46 v Brodku u Prostějova** je respektován záměr vybudování nového sjezdu z komunikace R 46 severně od obce. S nově vybudovanou křižovatkou (45) je navrhována plocha pro související dopravní služby – motorcentrum. – str. 64

Nelze připojit silnici R46 na silnici I/46, protože se jedná o **stejnou komunikaci**. Proto navrhuje např. toto znění: Z důvodu nevhodného připojení komunikace R46 na městys Brodek u Prostějova, příp. na silnici III/4335.

U lokality 45 - Z důvodu nevhodného **nápojení komunikace R46 na komunikaci I/46 v Brodku u Prostějova** je respektován záměr vybudování nového sjezdu z komunikace R 46 severně od obce. S nově vybudovanou křižovatkou je navrhována plocha pro související dopravní služby – motorcentrum (23a, 23b). – str. 65

Nelze připojit silnici R46 na silnici I/46, protože se jedná o **stejnou komunikaci**. Proto navrhuje např. toto znění: Z důvodu nevhodného připojení komunikace R46 na městyse Brodek u Prostějova, příp. na silnici III/4335.

Ke grafické části ÚP máme tyto připomínky:

Výkres širších vztahů – rychlostní silnice je zakreslena jako návrhová trasa, protože bude silnice upravována výhledově v řešeném území pouze ve stávající trase (homogenizace), požadujeme ji zakreslit dle legendy i jako stav.

Po splnění výše uvedeného žádáme zaslání opravené územně plánovací dokumentace ke kontrole.

Toto vyjádření nenahrazuje rezortní vyjádření ke všem druhům dopravy.

Vyhodnocení připomínky:

Opravená územně plánovací dokumentace byla zaslána Ředitelství silnic a dálnic ČR. Zástupcem ŘSD ČR bylo konstatováno, že požadované opravy a doplnění v textové i grafické části byly splněny.

Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno:

Dopisem ze dne 29. 4. 2010 jste nás informovali o opakovaném projednání návrhu ÚP Brodek u Prostějova. K předloženému „Oznámení“ vydává Povodí moravy, s. p. následující o

st a n o v í s k o :

Pod zn. PM031994/2009-203/Je ze dne 14.07.2009 jsme vydali stanovisko z hlediska správce povodí a správce VVT Brodečka k „Návrhu zadání územního plánu Brodek u Prostějova“ a dále pod zn. PM001111/2010-203/Je ze dne 11.01.2010 stanovisko z hlediska správce povodí k návrhu ÚP Brodek u Prostějova a pod zn.: PMO18714/2010-203/Je ze dne 8. 6. 2010 stanovisko z hlediska správce povodí a správce VVT Brodečka k návrhu ÚP Brodek u Prostějova - doplnění. Obsah uvedených stanovisek zůstává pro „Návrh“ ÚP Brodek u Prostějova nadále v platnosti.

Vyhodnocení připomínky:

V návrhu územního plánu jsou požadavky respektovány.

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno

V odpovědi na vaše oznámení o zahájení opakovaného projednání návrhu územního plánu Brodek u Prostějova (č.j. PVMU 131013/2010 61, SpZn: SÚ/1475/2009-Žá) ze dne 28. 7. 2010 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č. 186/2006 Sb o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:

Řešeným územím prochází rychlostní silnice R46. Požadujeme plně respektovat stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn.: 003335/10330/2010) ze dne 16. 8. 2010.

V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost neveřejného vnitrostátního letiště Prostějov. Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční a vodní dopravy nejsou uvedeným opakovaným projednáním návrhu ÚP Brodek u Prostějova dotčeny.

K opakovanému projednání návrhu ÚP Brodek u Prostějova nemáme další připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Bereme na vědomí. Zástupcem Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Brno bylo konstatováno, že požadované opravy a doplnění v textové i grafické části byly splněny.

Součástí odůvodnění územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Širší vztahy	1 : 50 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Brodek u Prostějova vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Iva Pluhařová
místostarostka městyse

Antonín Crhonek
starosta městyse

razítko

Brodek u Prostějova, dne 20.09.2010

Vydalo Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova, UZ: č.23/2010

Datum vydání: 20. 9. 2010

Datum nabytí účinnosti: 06.10. 2010