

Usnesení č. 24
ze zasedání Zastupitelstva městyse Brodek u Prostějova
konaného dne 4. 9. 2018

Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova schvaluje:

1. Návrhovou komisí ve složení Hana Oulehlová a Josef Gregor.
2. Ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Zdeňka Piňosová a Roman Grulich.
3. Program zasedání zastupitelstva.
4. Rozpočtové opatření č. 8/2018.
5. Dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zprávu o uplatňování územního plánu Brodek u Prostějova se zapracovaným zadáním změny č. 1

Důvodová zpráva

Městys Brodek u Prostějova má platný územní plán vydaný usnesením Zastupitelstva městyse Brodek u Prostějova, s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2010.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona je povinností pořizovatele územně plánovací dokumentace předložit zastupitelstvu obce nejméně jednou za 4 roky po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel vypracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Brodek u Prostějova (dále jen „Zpráva“), jehož součástí je návrh zadání změny č. 1 územního plánu Brodek u Prostějova (dále jen „změna č. 1“). Návrh Zprávy byl projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. K tomuto návrhu Zprávy byly uplatněny připomínky, požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování.

Návrh zadání byl po veřejnoprávním projednání upraven a doplněn. Byly zohledněny uplatněné požadavky dotčených orgánů:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí (Nové návrhové plochy bydlení budou kompenzovány vypuštěním původních návrhových ploch v plošně a bonitně srovnatelném rozsahu. Je vypuštěna plocha VX specifické druhy výroby-fotovoltaické elektrárna),
- Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů Brno (požadavek vymezených zájmových území bude zapracován),
- Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (bude vypuštěna plocha v záplavovém území významného vodního toku Brodečka).

Na základě veřejnoprávního projednání bylo doplněno:

- Návrhová plocha Z1/3 – využití plochy je podmíněno studií,
- Návrhová plocha Z1/6 – plocha bude prověřena dle ust. § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), dle ust § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel dne 10. 7. 2018 návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Brodek u Prostějova (dále jen ÚP Brodek u Prostějova) za období

2010 -2018 (dále jen návrh Zprávy), jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Brodek u Prostějova včetně oznámení návrhu Zprávy, Odbor SR KÚOK jako příslušný nadřízený orgán územního plánování dle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy vyjadřuje podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK tímto sděluje, že k uvedenému návrhu Zprávy nemá připomínek. K vyhodnocení souladu ÚP Brodek u Prostějova s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací uvádí, že z hlediska těchto dokumentací nebyl zjištěn rozpor. K pokynům pro zpracování návrhu změny ÚP Brodek u Prostějova uplatňuje Odbor SR KÚOK tyto požadavky, nutno respektovat:

- Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1;
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací;
 - platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinováno s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.)
- a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje;
 - Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
 - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
 - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, je předložena Zastupitelstvu městyse Brodek u Prostějova ke schválení, po kterém se Zpráva stane schváleným zadáním pro změnu č. 1. Na základě schváleného zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny č. 1.

6. JUDr. Radka Rozmánka jako zastupitele určeného ke spolupráci s pořizovatelem v průběhu pořizování územního plánu nebo jeho změny.

Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova bere na vědomí:

1. Jmenování zapisovatele Ivu Pluhařovou.

Iva Pluhařová
místostarostka městyse

JUDr. Radek Rozmánek
starosta městyse