

Změna č.1 Územního plánu Brodek u Prostějova

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

SROVNÁVACÍ TEXT





Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN BRODEK U PROSTĚJOVA		NÁVRH
Evidenční číslo:	218 – 004 – 802		
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování:	Helena Brychová	
Datum:	říjen 2018		

OBSAH

I.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
	C. 1. Urbanistická koncepce	6
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch	6
	C. 3. Plochy přestavby	7
	C. 4. Plochy sídelní zeleně	7
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
	D. 1. Dopravní infrastruktura	8
	D. 2. Technická infrastruktura.....	8
	D. 3. Občanské vybavení.....	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	12
	E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch	12
	E. 2. Územní systém ekologické stability	12
	E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů 13	
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
	F. 2. Podmínky využití území	15
	F. 3. Časový horizont.....	25
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	26
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	27
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	27
L.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,	27
M.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	27

N.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	27
-----------	--	-----------

Seznam tabulek v textové části

<i>tab. 1</i>	<i>Zastavitelné plochy vymezené územním plánem</i>	<i>7</i>
<i>tab. 2</i>	<i>Plochy sídelní zeleně</i>	<i>7</i>
<i>tab. 3</i>	<i>Plochy vymezených biocenter.....</i>	<i>12</i>
<i>tab. 4</i>	<i>Plochy vymezených biokoridorů.....</i>	<i>12</i>

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území městyse Brodek u Prostějova je vymezeno k ~~31.10.2009~~ 30.9.2018

Na území městyse je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze tří částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba městyse (k.ú. Brodek u Prostějova), druhou část tvoří souvislá zástavba místní části Sněhotice (k.ú. Sněhotice) a třetí je izolovaný pozemek s rodinným domem (k.ú. Brodek u Prostějova).

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000

B. ~~Koncepce~~ — Základní koncepce rozvoje území městyse obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTYSE

- Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území městyse vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje městyse vychází z potřeb dané oblasti a požadavků městyse.

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTYSE

- Zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla,
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území,
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny,
- ochránit významné regionální krajinné horizonty před negativními zásahy,
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES,
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán vymezuje:

- Návrhové plochy bydlení. Je vymezeno 101 lokalit, ~~s předpokladem umístění 76 RD (cca 190 obyvatel)~~—Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita má velké územní rezervy.
- ~~1 návrhovou plochu občanské vybavenosti — plocha pro tělovýchovu a sport,~~
- 1 návrhová plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
- 5 návrhové plochy veřejných prostranství,

- 1 návrhová plocha technické infrastruktury,
- ~~1 návrhová plocha pro specifické druhy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna~~
- 4 návrhové plochy vodní a vodohospodářské,
- koncepci dobudování technické infrastruktury,
- koncepci dopravní infrastruktury,
- plochy zeleně pro realizaci územního systému ekologické stability.

Jedná se o městys, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu, zlepšují kvalitu stávajícího bydlení a umožňují další rozvoj.

ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržené lokality jsou dostačující na období následujících 15 let, mají velké kapacitní rezervy.

C. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

C. 1. *Urbanistická koncepce*

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti městyse. Městys bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu městyse a krajiny. Rozvoj městyse je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Koncepčním záměrem je vymezení plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci městyse a zajistit územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury. V rámci zastavěného území byly vymezeny návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu.

Pro zajištění kvality bydlení jsou navrženy plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport.

Je řešena technická infrastruktura a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navrženo doplnění kanalizační sítě a plocha pro čistímu odpadních vod.

Silniční síť je v území stabilizována, je navrženo doplnění místních komunikací a komunikace pro cyklisty a chodce, zajišťující propojení s okolními obcemi a městem Prostějovem.

C. 2. *Vymezení zastavitelných ploch*

Územní plán vymezuje 101 ploch zastavitelného území. Návrhové plochy dopravní infrastruktury - liniové stavby jsou zastavitelné, ale nejsou v grafické části vymezeny.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
1	plochy bydlení – bydlení individuální	1,040,76	
2	plochy bydlení – bydlení individuální	0,43	
3	plochy bydlení – bydlení individuální	2,60	
4	plochy bydlení – bydlení individuální	1,81	
6	plochy bydlení – bydlení individuální	2,492,00	
7	plochy bydlení – bydlení individuální	5,56	
8	plochy bydlení – bydlení individuální	1,81	
9	plochy bydlení – bydlení individuální	0,17	
10	plochy bydlení – bydlení individuální	0,88	
11	plochy bydlení – bydlení individuální	1,00	
12	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	2,16	
31	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	0,39	
34	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	1,60	
35	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	1,06	
36	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	0,48	
32	plochy výroby – plochy pro specifické druhy výroby – fotovoltaická el.	4,7	
46	plochy bydlení – bydlení individuální	0,84	

Pod pořadovým číslem 13,14,15,16, 42 a 44 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

Pod pořadovým číslem 19 – ~~27, 29~~ - 30 a 43 jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Etapizace realizace návrhových ploch není navržena.

C. 3. Plochy přestavby

Územní plán nevymezuje plochy asanační a přestavby.

C. 4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celý městys. Samostatně jsou vymezeny dvě návrhové plochy s touto funkcí v návaznosti na zastavěné území v zastavitelných plochách. Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

tab. 2 Plochy sídelní zeleně

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
17	plochy sídelní zeleně	1,24	
18	plochy sídelní zeleně	2,36	

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet v obci je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Mimo zastavěné území je držen koridor pro homogenizaci **RD46**.

Nově se vymezuje:

1. Přestavba MÚK Brodek u Prostějova; vybudování připojovacího a odbočovacího pruhu ve směru na Prostějov. Vybudování připojovacího a odbočovacího pruhu ve směru na Vyškov a vybudování nového sjezdu a nájezdu pro tento směr s napojením na křižovatku silnice III/0462 (č. 24, 25, 43, 45).
2. Převedení rampy stávajícího MÚK do Brodku z **RD46** na silnici III/4335 mezi místní komunikace s omezeným provozem pro veřejnost.
3. Rekonstrukce křižovatky silnic III/37735, III/37745, III/37731 a její přestavba na křižovatku okružní (č.21, 22).
4. Rekonstrukce silnice III/37731, v místě nově vybudované zástavky autobusů a připojení navržené místní komunikace (č.19 a 20).
5. Rekonstrukce účelové komunikace na komunikaci místní (č.14).
6. Novostavba místní komunikace, která bude obsluhovat lokalitu č. 4 (č. 26).
7. Novostavba místní komunikace, která bude obsluhovat lokalitu č. ~~13 a 15 (č. 26)~~7,8,10 a 11 (č.13 a 15)
8. Novostavba komunikace, po které bude vedena stezka pro pěší k zajištění prostupnosti území k lokalitě č. 16 (č. 27).
9. Novostavba úvratového obratiště **P17 (č.44)** na slepé místní komunikaci.
- ~~10. Novostavba účelové komunikace, která obsluhuje navrženou lokalitu pro fotovoltaickou elektrárnu č. 32 (č. 28).~~
11. Novostavba účelové komunikace pro vedení stezky pro cyklisty, chodce a obsluhu vodoteče (č. 29 a 30).
12. Navržená plocha pro motocentrum vč. odstavných parkovišť pro dálkovou nákladní dopravu, motoristické služby a služby pro řidiče, čerpací stanice pohonných hmot s přístupem ze silnice III/ 0462 (č. 23a, ~~č.23b~~).

Podmínky umístování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství včetně úvratového obratiště nebo ploch dopravních.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

D. 2. Technická infrastruktura

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů,

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací,
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

TK 1 - koridor pro kanalizaci – lokality 4 a 6

~~TK 2 – koridor pro kanalizaci – napojení Sněhotic~~

~~TK 3 – koridor pro kanalizaci – napojení Ondratice včetně čerpací stanice~~

~~TK 4 – koridor pro kanalizaci – Ondratice~~

~~TK 5 – koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV~~

TK 6 – koridor pro kanalizaci – napojení obce Hradčany - Kobeřice

TK 7 – koridor pro nadzemní vedení vn - Sněhotice

TK 8 – koridor pro nadzemní vedení vn – pro lokality 7, 8, 10, 11

~~TK 9 – koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – lokalita 12~~

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce rozvoje:

Koncepce zásobování vodou městyse Brodek u Prostějova je stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Prostějov, z větve VDJ Dětkovice – Prostějov.

- respektovat trasu a podmínky OP vodovodního řadu – je navrženo veřejné prostranství (plocha 13) mezi plochami 7 a 8

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je ~~nevyhovující~~ vyhovující.

Koncepce rozvoje:

- v obci bude je vybudována nová splašková kanalizace
- stávající kanalizace bude je využita pro odvádění dešťové vody
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- kanalizační sběrače v ~~zastavěném~~ a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- ~~je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod~~
- ~~respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m~~

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Koncepce rozvoje:

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. Jsou navrženy plochy pro umístění rybníků:

- Sněhotice – **36**
- Za zámkem – **35**
- Za sýpkami – **33, 34**

U vodních ploch 33 a 34 bude převažovat funkce protipovodňového opatření – při podrobnějším návrhu je nutno vzít toto v úvahu (vytvoření dostatečného retenčního prostoru).

ENERGETIKA, SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Brodek u Prostějova bude i nadále zásobován zemním plynem ze stávající VTL regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Brodek u Prostějova budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Prostějov.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro Sněhotice
- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokality 7, 8, 10, 11
- ~~u lokality sportu 12 je navržena přeložka části stávajícího vedení VN~~

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

SPOJE

POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

RADIOKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
- rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby

D. 3. Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení. ~~Nově je navržena jedna plocha s tímto funkčním využitím. Nové plochy nejsou požadovány.~~

~~tab. 3 — Plochy občanského vybavení~~

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
12	plochy občanského vybavení — tělovýchova a sport	2,16	

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině vymezení a stanovení podmínek pro ~~změny~~ v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ~~ochrana~~ ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin

E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské (WT)
- plochy sídelní zeleně (Z*)
- plochy sídelní zeleně (ZX)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (K)
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (S*)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

E. 2. Územní systém ekologické stability

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.1.2 Hlavní výkres.

Jsou vymezeny skladebné části ÚSES:

tab. ~~43~~ Plochy vymezených biocenter

Označení v grafické části	územní vymezení
LBC 1	Neexistující částečně funkční biocentrum místního významu vymezené na jihozápadní hranici zastavěného území obce.
LBC 2	Existující funkční biocentrum místního významu v prostoru vytěženého lomu jižně od obce.

tab. ~~5-4~~ Plochy vymezených biokoridorů

Označení v grafické části	územní vymezení
LBK1	Místní biokoridor vymezený podél potoka od Sněhotic. Funkční v západní části, v návaznosti na LBC 1 částečně funkční. Doplnit realizací ploch zeleně.
LBK2	Místní biokoridor vymezený ve východní části katastru podél toku Brodečky – průchod zastavěným územím. Funkční, až částečně funkční.
LBK3	Místní biokoridor vymezený v severní části katastru podél toku Brodečky Funkční biokoridor.

STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

PLOCHY BIOCENTER, PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na návrhové plochy. Nezbytné je zachovat přístup k zemědělským a lesním porostům.

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Sněhotice.

Návrhové plochy č.33 a 34 jsou součástí protipovodňové ochrany.

V katastrálním území Brodek u Prostějova jsou evidována ložiska nerostných surovin (šterkopísek a stavební kámen), vymezena je plocha těžby a respektován stanovený dobývací prostor.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SLEDUJEME:

- typ plochy

- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B PLOCHY BYDLENÍ
 - BH - bydlení hromadné
 - BI – bydlení individuální
 - BX – bydlení specifických forem
- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV – veřejná vybavenost
 - OH – veřejná pohřebiště a související služby
 - OS – tělovýchova a sport
- P* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- S PLOCHY SMÍŠENÉ
 - SO - smíšené obytné
 - SC - centrální
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS –silniční doprava
 - DX – specifické formy dopravy
 - DL – plochy pro leteckou dopravu
- T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TV – vodní hospodářství
 - TE – energetika
- V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VD – drobná výroba a výrobní služby
 - VZ - zemědělská a lesnická výroba
 - VX – specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - WT – vodní plochy a toky
- Z* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZX PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SADY, ZAHRADY, ZÁHUMENKY
- K PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
- S* PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L PLOCHY LESNÍ
- T PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

F. 2. Podmínky využití území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- při rekonstrukci objektů zachovat výšku stávající zástavby (popřípadě obytné podkroví)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 46
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb. Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití	- bytové domy - stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby v návrhové lokalitě 1 – 4, 6 – 11 : maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, umísťovat pouze zástavbu bez negativního dopadu na krajinný ráz daného území, - v lokalitě 7, 8, 10 a 11 je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií - lokality 3, 4, 6, 7, 8, 10 a 11 nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví

	<p>před nepříznivými účinky hluku z pozemní dopravy a z výrobní zóny nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb,</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita 9 v projektové dokumentaci RD budou stanoveny podmínky vzhledem k hranici Q₁₀₀, - nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, - <u>v lokalitě 46 je prověření změny využití podmíněno územní studií</u>
--	--

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BX – BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v kvalitním prostředí - zámeček. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	<p>Pozemky zámečku, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</p> <p>Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Bude zachován park v stávajícím rozsahu.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej. - služby nevýrobního charakteru, - služební a pohoťovostní byty. - pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně parkovišť a veřejných prostranství.

Nepřípustné využití	Nejsou stanoveny
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBY
Hlavní využití	Plocha pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Nejsou stanoveny.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 12,
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	— výška objektů v návrhové ploše 12: maximálně 8 m, — maximální přípustné zastavění návrhové plochy 12 je 60% — umístění staveb v návrhové ploše 12 bude v první fázi navazovat na stávající plochu pro tělovýchovu a sport a až v dalších fázích se bude rozšiřovat směrem k silnici III/37745

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 13, 14 15, 16, 42, a 44, 51
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem	Plochy veřejných prostranství

využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch městyse.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
Kód dle podrobnějšího členění území	SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v polyfunkčních domech v kvalitním prostředí bezprostředního centra městyse. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky polyfunkčních domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 19, 20, 21, 22, 23a, 23b, 24, 25, 43 a 45
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce.
Přípustné využití	<p>Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.</p> <p>Dopravní zařízení a vybavení, např. odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p>Lokalita 23a, 23b:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lze umístit servisní stanici, prodejnu nákladních automobilů, autosalon osobních automobilů, myčka pro osobní a nákladní automobily, prodejnu a sklad náhradních dílů, skladové haly logistiky, pneuservis pro osobní a nákladní automobily, - motorest s penzionem, rychlé občerstvení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - výška objektů v návrhové ploše 23a a 23b: maximálně 10 m,

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 28 a 29 a 47
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DX – SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace, ploch zemědělské výroby a plochy specifického druhu výroby – fotovoltaická elektrárna.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DL – LETECKÁ DOPRAVA
Hlavní využití	Plochy pro zajištění letecké dopravy.
Přípustné využití	Pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 31
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování plynem a el. energií.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování plynem a el. energií. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, <u>zastavitelné: 23b</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny. - <u>výška objektů v návrhové ploše 23b: maximálně 10 m</u>
---	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Plochy pro zemědělskou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 32
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
Hlavní využití	Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.
Přípustné využití	vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení, veřejné komunikační sítě, související dopravní infrastruktura, účelové komunikace, ochranná a izolační zeleň
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné: 33, 34, 35, 36
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího	WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY

členění území	
Hlavní využití	Plochy pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Vodní útvar pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.
Přípustné využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o měně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, navržené pro realizaci prvků sídelní zeleně, návrhové plochy: 17, 18
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z*- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy esteticky upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický a parkově upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin. - parkový a dětský hrací mobiliář. - územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu městyse drobné vodní plochy. Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	ZX- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SADY, ZAHRADY, ZÁHUMENKY
Hlavní využití	Plochy plní funkci doplňkové produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití	- zahrady sloužících pro oddech a samozásobitelské hospodaření
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše - činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například altány, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, plochy krajinné zeleně s izolační funkcí, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: lokální biokoridory -
--	--

	37a, 37b, 38, 39, 40, a 41, 48, 49 a50.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně, prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce drobné vodní plochy. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, postagrární lada, trvalé travní porosty s proměnlivou intenzitou obhospodařování a v různé fázi sukcesního vývoje)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - opatření pro zachování ekologické rovnováhy území - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních - opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření - pozemky nezbytných staveb pro ochranu přírody - výstavba menších vodních nádrží
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu městyse drobné vodní plochy za podmínky nejkratšího, nejlépe kolmému křížení - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy) - výsadba sadu v případě, že nebude oplocen - plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o druhově pestré travinobylinné porosty a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická hodnota území a snížena biologická diverzita

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské

Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, drobné vodní nádrže.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. - hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství - účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni - činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
Podmíněně přípustné využití	<p>pouze nezbytně nutné stavby za podmínky využití pro myslivost a ochranu přírody</p> <p>pouze nezbytně nutné stavby technické infrastruktury liniového charakteru</p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy těžby nerostů
Kód dle podrobnějšího členění území	T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
Hlavní využití	<p>Plochy těžby se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.</p> <p>Na tyto plochy se vztahují režimy vyplývající z zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).</p>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do ploch těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití	Nejsou stanoveny.

F. 3. Časový horizont

V grafické části územním plánem jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

ÚZEMNÍ REZERVY (REZERVY)

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR
Dopravní infrastruktura				
DS1	19	+	-	-
DS2	20	+	-	-
DS3	21	+	-	-
DS4	22	+	-	-
DS5	45	+	-	D042
DS6	24	+	-	D042
DS7	25	+	-	D042
DS9	29	+	-	-
DS10	30	+	-	-
DS11	43	+	-	D042
DS12	13	+	-	-
DS13	14	+	-	-
DS14	15	+	-	-
DS15	26	+	-	-
DS16	27	+	-	-
DS17	44	+	-	-
DS18	47	±	-	-
Technická infrastruktura				
TV4	31	-	-	-

TK1	TK1	+	-	-
TK2	TK2	+	-	-
TK3	TK3	+	-	-
TK4	TK4	+	-	-
TK5	TK5	+	-	-
TK6	TK6	+	-	-
Veřejná prostranství				
P1	16	-	-	-
P2	42	+	-	-
Veřejně prospěšná opatření				
WT1	33	-	-	-
WT2	34	-	-	-
WT3	35	-	-	-
WT4	36	-	-	-
K1	38	-	-	-
K2	39	-	-	-
K3	40	-	-	-
K4	41	-	-	-

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Asanace i stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Součástí ploch dopravní infrastruktury je i technická infrastruktura.

H. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem je vymezená územní rezerva pro plochy bydlení – bydlení individuální.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

Lokalita č. 7, 8, 10, 11 a 46 jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií.

U vymezených ploch 7, 8, 10, 11 a 46 bude předmětem řešení:

- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně prostorového uspořádání
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou
- stanovení podílu zastavěných ploch k nezastavěným (zachovat maximum ploch v ZPF – zahrady, sady apod.)

Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 5 let od vydání změny č. 1 ÚP, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~

Nebyly vymezeny.

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

Nebyly vymezeny.

M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nebyly vymezeny.

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené grafické části~~

Obsah územního plánu Brodek u Prostějova tvoří:

A. Textová část – 27 listů.

B. Grafická část – 6 výkresy

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
I.5	Energetika a spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000