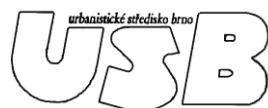


**ZMĚNA Č.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**BRODEK U PROSTĚJOVA**





| Akce:                  | ÚZEMNÍ PLÁN BRODEK U PROSTĚJOVA                                       |  | NÁVRH |
|------------------------|---|--|-------|
| Evidenční číslo:       | 218 – 004 – 802   |  |       |
| Pořizovatel:           | Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče |  |       |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.                             | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a> |       |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný                     |  |       |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura:   | Ing. arch. Vanda Ciznerová                       |       |
|                        | vodní hospodářství:   | Ing. Pavel Veselý                                |       |
|                        | energetika, spoje:  |  |       |
|                        | ekologie, životní prostředí:  | Mgr. Martin Novotný                              |       |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:   |  |       |
|                        | grafické zpracování:  | Helena Brychová                                  |       |
| Datum:                 | červen 2019   |  |       |

# ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu Brodek u Prostějova vydal:

**Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova**

Datum nabytí účinnosti změny č.1 Územního plánu Brodek u Prostějova:

Požizovatel:

**Magistrát města Prostějova**

Odbor územního plánování a památkové péče

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Radomír Žárský

Funkce: Referent pořizování ÚPP a ÚPD

Podpis:

Úřední razítko:

|                    |   |          |
|--------------------|---|----------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b> | Razítko: |
| Podpis:            |   |          |
| Jméno a příjmení:  | Ing. arch. Vanda Ciznerová                      |          |
| Funkce:            | hlavní projektantka                             |          |

# I. ZMĚNA Č.1 ÚP BRODEK U PROSTĚJOVA

## TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>I.</b> | <b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>A.</b> | <b>Vymezení zastavěného území .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>B.</b> | <b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>C.</b> | <b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>  | <b>7</b>  |
|           | C. 1. Urbanistická koncepce .....  | 7         |
|           | C. 2. Vymezení zastavitelných ploch .....  | 7         |
|           | C. 3. Plochy přestavby .....   | 8         |
|           | C. 4. Plochy sídelní zeleně .....  | 8         |
| <b>D.</b> | <b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....</b>   | <b>8</b>  |
|           | D. 1. Dopravní infrastruktura .....  | 8         |
|           | D. 2. Technická infrastruktura.....  | 8         |
|           | D. 3. Občanské vybavení.....   | 9         |
| <b>E.</b> | <b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin .....</b>   | <b>10</b> |
|           | E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch .....   | 10        |
|           | E. 2. Územní systém ekologické stability .....   | 10        |
|           | E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....  | 10        |
| <b>F.</b> | <b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....</b> | <b>11</b> |
|           | F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....   | 11        |
|           | F. 2. Podmínky využití území .....   | 11        |
|           | F. 3. Časový horizont.....   | 12        |

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>G.</b> | <b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>H.</b> | <b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>   | <b>13</b> |
| <b>I.</b> | <b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>   | <b>13</b> |
| <b>J.</b> | <b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b> | <b>13</b> |
| <b>K.</b> | <b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....</b>   | <b>14</b> |
| <b>L.</b> | <b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....</b>  | <b>14</b> |
| <b>M.</b> | <b>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .....</b>   | <b>14</b> |
| <b>N.</b> | <b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....</b>  | <b>15</b> |

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

Územní plán Brodek u Prostějova se změnou č.1 ÚP mění takto:

|           |   |
|-----------|---|
| Z1/1      | zrušení návrhové plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna VX, návrhové plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX, návrhových ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň K |
| Z1/2      | změna způsobu využití plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS na plochu výroby a skladování – drobná výroba a služby VD  |
| Z1/3      | návrh plochy bydlení – bydlení individuální BI (46)   |
| Z1/4      | zrušení stavové plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby VD a vymezení stavové plochy bydlení – bydlení individuální BI  |
| Z1/5      | neobsazeno  |
| Z1/6      | neobsazeno  |
| Z1/7      | návrh plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (47), návrh ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň (48, 49 a 50) a plochy veřejného prostranství (51)   |
| Z1/8 a-d  | aktualizace zastavěného území k 30. 9. 2018 – stavové plochy bydlení – bydlení individuální   |
| Z1/9      | zrušení návrhové plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport včetně rušení návrhu koridoru pro vedení VN  |
| Z1/10     | zrušení rezervy plochy bydlení – bydlení individuální   |
| Z1/11     | aktualizace zastavěného území k 30. 9. 2018 – stavová plocha technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství   |
| Z1/12 a-d | aktualizace zastavěného území k 30. 9. 2018 – stavové plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava   |

---

### A. Vymezení zastavěného území

*V prvním řádku se ruší datum 31.10.2009 a nahrazuje datem: 30. 9. 2018.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

### **B. Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

---

## **B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTYSE**

*Beze změny.*

## HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTYSE

Beze změny.

## KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

V první odrážce se číslo 10 nahrazuje číslem 11 a ruší se text ve znění: s předpokladem umístění 76 RD (cca 190 obyvatel).

Ruší se druhá odrážka ve znění: 1 návrhovou plochu občanské vybavenosti – plocha pro tělovýchovu a sport.

Vkládá se třetí odrážka ve znění: 1 návrhová plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby

Ruší se šestá odrážka ve znění: 1 návrhová plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

## ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

### **C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

---

## **C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C. 1. Urbanistická koncepce**

Beze změny.

### **C. 2. Vymezení zastavitelných ploch**

V první větě se číslo 10 nahrazuje číslem 11.

#### tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

V prvním řádku se číslo 1,01 nahrazuje číslem 0,76.

V pátém řádku se číslo 2,49 nahrazuje číslem 2,00.

Ruší se jedenáctý řádek ve znění: 12 plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport 2,16

Ruší se šestnáctý řádek ve znění: 32 plochy výroby – plochy pro specifické druhy výroby – fotovoltaická el. 4,7

Vkládá se sedmáctý řádek ve znění: 46 plochy bydlení – bydlení individuální 0,84

V druhé větě pod tabulkou se za pomlčku vkládá text ve znění: 27, 29 -

### **C. 3. Plochy přestavby**

*Beze změny.*

### **C. 4. Plochy sídelní zeleně**

*Beze změny.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

---

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **D. 1. Dopravní infrastruktura**

*Ruší se odstavec 1. ve znění: 1. Přestavba MÚK Brodek u Prostějova; vybudování připojovacího a odbočovacího pruhu ve směru na Prostějov. Vybudování připojovacího a odbočovacího pruhu ve směru na Vyškov a vybudování nového sjezdu a nájezdu pro tento směr s napojením na křižovatku silnice III/0462 (č. 24, 25, 43, 45).*

*V druhé větě se nahrazuje před číslem 46 písmeno R písmenem D.*

*Nově se vymezuje:*

*V bodě 2. se nahrazuje před číslem 46 písmeno R písmenem D.*

*V bodě 7. se nahrazuje text ve znění: 13 a 15 (č.26) textem ve znění 7, 8, 10 a 11 (č.13 a 15)*

*V bodě 9. se ruší označení P17 a text č.44 je dán do závorky.*

*Ruší se bod 10. ve znění: Novostavba účelové komunikace, která obsahuje navrženou lokalitu pro fotovoltaickou elektrárnu č.32 (č.28).*

*V bodě 12. se ruší text ve znění: č.23b.*

*Podmínky umístování:*

*Beze změny.*

### **D. 2. Technická infrastruktura**

*Beze změny.*

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

**Zásady pro využití území koridorů:**

*Beze změny.*

**Podmínky pro využití území koridorů:**

*Beze změny.*

*V odstavci s nadpisem „V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu.“*



*se ruší text*

*TK 2 - koridor pro kanalizaci – napojení Sněhotic*

*TK 3 - koridor pro kanalizaci – napojení Ondratic včetně čerpací stanice*

*TK 4 - koridor pro kanalizaci – Ondratic*

*TK 5 - koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV*

*TK 9 – koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – lokalita 12*

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

*Beze změny.*

### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

*V první větě se slovo nevyhovující nahrazuje slovem vyhovující.*

#### **Koncepce rozvoje:**

*V první odrážce se slovo bude nahrazuje slovem je.*

*V druhé odrážce se slovo bude nahrazuje slovem je.*

*V páté odrážce se ruší text ve znění: zastavěném a*

*Ruší se šestá a sedmá odrážka ve znění:*

- *je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod*
- *respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m*

### **VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

*Beze změny.*

## **ENERGETIKA, SPOJE**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

*Beze změny.*

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

*Beze změny.*

#### **Koncepce rozvoje:**

*Ruší se poslední odrážka ve znění:*

- *u lokality sportu 12 je navržena přeložka části stávajícího vedení VN*

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

*Beze změny*

## **SPOJE**

*Beze změny.*

## **D. 3. Občanské vybavení**

*Ruší se druhá věta ve znění: Nově je navržena jedna plocha s tímto funkčním využitím. Nahrazuje se větou ve znění: Nové plochy nejsou požadovány.*

Ruší se tabulka ve znění:

tab. 2 Plochy občanského vybavení

| Poř. číslo plochy | Způsob využití plochy                            | Výměra (ha) | Poznámka |
|-------------------|--|-------------|----------|
| 12                | plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport | 2,16        |          |

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

**E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

**E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

**E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

Beze změny.

**E. 2. Územní systém ekologické stability**

V označení tabulky se číslo 4 nahrazuje číslem 3.

V označení tabulky se číslo 5 nahrazuje číslem 4.

**STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES**

PLOCHY BIOCENTER, PLOCHY BIODORŮ

Beze změny.

**E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Vkládá se třetí odstavec ve znění:

Návrhové plochy č.33 a 34 jsou součástí protipovodňové ochrany.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití**

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Beze změny.

### **F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Beze změny.

### **F. 2. Podmínky využití území**

Tabulka BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

V prvním řádku, druhé sloupci se doplňuje číslo 46.

V posledním řádku, druhém sloupci se doplňuje poslední věta ve znění: v lokalitě **46** je prověření změny využití podmíněno územní studií

Tabulka OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

V prvním řádku se ruší text ve znění: , zastavitelné: 12,

Ruší se poslední řádek ve znění:

|  |  |
|--|--|
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- výška objektů v návrhové ploše <b>12</b>: maximálně 8 m,</li><li>- maximální přípustné zastavění návrhové plochy <b>12</b> je 60%</li><li>- umístění staveb v návrhové ploše <b>12</b> bude v první fázi navazovat na stávající plochu pro tělovýchovu a sport a až v dalších fázích se bude rozšiřovat směrem k silnici III/37745</li></ul> |
|--|--|

Tabulka P – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V prvním řádku, druhé sloupci se doplňuje čárka za číslicí 42, ruší písmeno „a“ a doplňuje číslo 51.

Tabulka DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

V prvním řádku, druhé sloupci se ruší číslo 23b.

V pátém řádku, druhé sloupci, třetím odstavci se ruší číslo 23b.

V posledním řádku, druhé sloupci se ruší text ve znění: a 23b.

Tabulka DX – SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY

V prvním řádku, druhé sloupci se ruší text ve znění: 28 a . Nahrazuje se textem ve znění: a 47.

Tabulka VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY

V prvním řádku, druhé sloupce se doplňuje text ve znění: , zastavitelné: 23b

V posledním řádku, druhé sloupce se ruší text ve znění: Nejsou stanoveny. Doplnuje se text ve znění:

- výška objektů v návrhové ploše **23b**: maximálně 10 m

Ruší se tabulka ve znění:

|  |   |
|--|---|
| <b>Zatřídění dle zákł. členění území</b>   | <i>Plochy zastavitelné: 32</i>  |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                    | <b>Plochy výroby</b>  |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>   | <b>VX – SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>  | <i>Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.</i>  |
| <b>Přípustné využití</b>   | <i>vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení, veřejné komunikační sítě, související dopravní infrastruktura, účelové komunikace, ochranná a izolační zeleň</i> |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | <i>Nejsou stanoveny.</i>  |

Tabulka K - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ

V prvním řádku, druhé sloupce se ruší text ve znění: , a. Doplnuje text ve znění: , 48, 49 a 50.

### F. 3. Časový horizont

Beze změny.

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V části tabulky Dopravní infrastruktura se ruší se pátý, šestý, sedmý a desátý řádek ve znění:

| Dopravní infrastruktura |    |   |   |      |
|-------------------------|----|---|---|------|
| DS5                     | 45 | + | - | D042 |
| DS6                     | 24 | + | - | D042 |
| DS7                     | 25 | + | - | D042 |
| DS11                    | 43 | + | - | D042 |

V části tabulky Dopravní infrastruktura se vkládá sedmnáctý řádek ve znění:

| Dopravní infrastruktura |    |   |   |   |
|-------------------------|----|---|---|---|
| DS18                    | 47 | + | - | - |

V části tabulky Technická infrastruktura se ruší první, třetí, čtvrtý, pátý a šestý řádek ve znění:

| Technická infrastruktura |     |   |   |   |
|--------------------------|-----|---|---|---|
| TV1                      | 31  | - | - | - |
| TK2                      | TK2 | + | - | - |
| TK3                      | TK3 | + | - | - |
| TK4                      | TK4 | + | - | - |
| TK5                      | TK5 | + | - | - |

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

#### **H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

---

#### **H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*Beze změny.*

---

#### **I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

*Beze změny.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

#### **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

---

#### **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

*V první větě se doplňuje text ve znění: a 46.*

Vkládá se druhý a třetí odstavec ve znění:

U vymezených ploch 7, 8, 10, 11 a 46 bude předmětem řešení:

- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně prostorového uspořádání
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou
- stanovení podílu zastavěných ploch k nezastavěným (zachovat maximum ploch v ZPF – zahrady, sady apod.)

Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 5 let od vydání změny č. 1 ÚP, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

**K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

---

**K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

**L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

---

**L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Beze změny.

---

**M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

**N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

---

**N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

*Beze změny.*