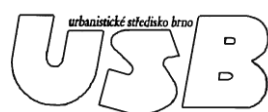


ÚZEMNÍ PLÁN BRODEK U PROSTĚJOVA

ZMĚNA Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST





Akce:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRODEK U PROSTĚJOVA		
Evidenční číslo:	219 004 874		
Pořizovatel:	Úřad městysu Brodek u Prostějova, dle § 6 odst.2 stavebního zákona		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Eva Šimara	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Lucie Buryšková	
	grafické zpracování:	Helena Brychová	
Datum:	leden 2020		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Brodek u Prostějova	
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP:		
Požizovatel:	Úřad městysu Brodek u Prostějova, dle § 6 odst.2 stavebního zákona	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	JUDr. Radek Rozmánek	
Funkce:	oprávněná osoba pořizovatele, starosta městyse	
Podpis:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektantka	

OBSAH

I.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	6
	C. 1. Urbanistická koncepce	6
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch	6
	C. 3. Plochy přestavby	7
	C. 4. Plochy sídelní zeleně	7
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
	D. 1. Dopravní infrastruktura	7
	D. 2. Technická infrastruktura	7
	D. 3. Občanské vybavení.....	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
	E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch.....	8
	E. 2. Územní systém ekologické stability.....	8
	E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	8
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití	9
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
	F. 2. Podmínky využití území.....	9
	F. 3. Časový horizont.....	9
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	10
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	10
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	10
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	10
L.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,	10

M.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	10
N.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	11

Seznam tabulek v textové části

tab. 1	Zastavitelné plochy vymezené územním plánem	6
--------	---------------------------------------------	---

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č.2 územního plánu řeší požadavek vlastníka pozemků, na změnu, která se týká prověření možnosti změny způsobu využití ploch v zastavěném území.

Územní plán Brodek u Prostějova se změnou č. 2 mění takto:

Z2/1 návrh plochy bydlení – bydlení individuální BI (52)

A. Vymezení zastavěného území

V prvním řádku se ruší datum 30.9. 2018 a nahrazuje se datem 30.9.2019.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTYSE

Beze změny.

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTYSE

Beze změny.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

V první odrážce se číslo 11 navrhuje číslem 12.

ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Beze změny.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C. 1. Urbanistická koncepce

Beze změny.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

V první větě se číslo 11 nahrazuje číslem 12.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Vkládá se šestnáctý řádek ve znění: 46 plochy bydlení – bydlení individuální 0,32

C. 3. Plochy přestavby

Beze změny.

C. 4. Plochy sídelní zeleně

Beze změny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

Beze změny.

D. 2. Technická infrastruktura

Beze změny.

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

Beze změny.

Podmínky pro využití území koridorů:

Beze změny.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Beze změny.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Beze změny.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Beze změny.

ENERGETIKA, SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Beze změny.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Beze změny.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Beze změny.

SPOJE

Beze změny.

D. 3. Občanské vybavení

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Beze změny.

E. 2. Územní systém ekologické stability

Beze změny.

STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

PLOCHY BIOCENTER, PLOCHY BOKORIDORŮ

Beze změny.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

V posledním řádku se z věty vypouští slova v závorce ve znění: štěrkopísek a.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Beze změny.

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Beze změny.

F. 2. Podmínky využití území

Tabulka BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

V prvním řádku, druhém sloupci se doplňuje číslo 52

F. 3. Časový horizont

Beze změny.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Beze změny.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Beze změny.

M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Beze změny.

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Beze změny.