

Zážnam o účinnosti:

Označení správního orgánu,

který změnu č. 2 územního plánu vydal: **Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova**

Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu: **11.2.2020**

Pořizovatel: **Úřad městyse Brodek u Prostějova, Císařská 39, Brodek u Prostějova, 798 07**

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

JUDr. Radek Rozmánek

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

starosta

Podpis:

Otisk úředního razítka:



Opatření obecné povahy č. 01/2020

Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova

Změna č.2 Územního plánu Brodek u Prostějova obsahuje přílohy:

- I. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova (výrok)
- I. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova:
 - 1. Výkres základního členění území 1:5000
 - 2. Hlavní výkres 1:5000

Odůvodnění

- II. Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova
Srovnávací text změny č. 2 ÚP Brodek u Prostějova
- II. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova:
 - II. 1.Koordinační výkres 1:5000
 - 2.Výkres ZPF 1:5000

Postup při pořízení změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova

je uveden v příloze II. kap. 1. Textová část Odůvodnění Z2 ÚP

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ZUR OK:

Změna č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Řešení je popsáno v kap. II.2.1 textové části Odůvodnění změny č. 2 ÚP zpracované projektantem.

Změna č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje zahrnující právní stav ke dni 19.3.2019 (dále jen ZÚR OK), po Aktualizaci č. 3. a 2a (vydané usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019, účinnost 15.11.2019). Požadavky jsou uvedeny projektantem v kap. II.2.2. textové části Odůvodnění změny č. 2 ÚP.

Změna č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 2 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb a je projektantem podrobně zpracována v kap. II.4.1 a 4.2.. textové části Odůvodnění změny č. 2 ÚP Brodek u Prostějova.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Zadání změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova bylo schváleno ZO dle § 55a zkráceným postupem. Návrh byl v souladu se stavebním zákonem projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, oprávněnými investory, občany a sousedními obcemi a dle jejich uplatněných stanovisek při veřejném projednání upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č.2 územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (kap. 6.3. a 10. textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP)

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (Č.J.: KUOK 104673/2019) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydal stanovisko:

Ochrana přírody - Uvedená **koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.** Uvedené zájmy (chráněné části přírody) nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí – Krajský úřad dospěl k závěru, že **provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy** dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti nebylo zpracováno (viz. bod 5).

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území se nemění, jsou respektovány stávající plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti.

Variantní řešení nebylo požadováno, proto nebylo zpracováno.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změnou č. 2 územního plánu je řešena jedna nová zastavitelná plocha. Jedná se o plochu bydlení individuálního Z2/1 (52) v rozsahu 0,32 ha. V platném územním plánu po změně č. 1, je pro rozvoj BI navrženo celkem 17,86 ha. Nově navržená plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území, z hlediska urbanistické kompozice je logickým pokračováním zástavby. Jedná se o plochu, která je reálně dostupná a napojitelná na inženýrské sítě.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (kap. 6.3. a 10. textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP)

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova:

Námitky nebyly podány, a proto rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno (viz kap. 14 textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP).

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova je uvedeno v kap. 15 textové části změny č. 2 ÚP.

4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu:

Stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna, protože nebyly podány námitky ani připomínky, o kterých by bylo potřeba rozhodovat.

Toto opatření obecné povahy sestávající z výroku, odůvodnění a poučení je uloženo na Úřadu městyse Brodek u Prostějova a webových stránkách městyse.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.



JUDr. Radek Rozmánek
starosta městyse

Iva Pluhařová
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Změna č.2 Územního plánu Brodek u Prostějova:

Příloha I : Textová část Změny č. 2 Územního plánu Brodek u Prostějova

Příloha I: Grafická část – 1.Výkres základního členění území, 2.Hlavní výkres

Příloha II: Textová část odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Brodek u Prostějova

Srovnávací text změny č. 2 ÚP Brodek u Prostějova

Příloha II: Grafická část - 1.Koordinační výkres, 2.Výkres ZPF