

# ÚZEMNÍ PLÁN BRODEK U PROSTĚJOVA

---

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST





Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN BRODEK U PROSTĚJOVA - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2</b>		
Evidenční číslo:	219 004 874		
Pořizovatel:	Úřad městysu Brodek u Prostějova, dle § 6 odst.2 stavebního zákona		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Eva Šimara	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Lucie Buryšková	
	grafické zpracování:	Helena Brychová	
Datum:	leden 2020		

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo městyse Brodek u Prostějova</b>	
Pořadové číslo poslední změny: <b>Změna č. 2</b>	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel: <b>Úřad městysu Brodek u Prostějova dle § 6 odst.2 stavebního zákona</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <b>JUDr. Radek Rozmánek, starosta městyse</b>	
	(otisk úředního razítka)

## OBSAH

<b>I.</b>	<b>ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>6</b>
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. ....</b>	<b>7</b>
	C. 1. Urbanistická koncepce .....	7
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch .....	7
	C. 3. Plochy přestavby .....	8
	C. 4. Plochy sídelní zeleně .....	8
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....</b>	<b>9</b>
	D. 1. Dopravní infrastruktura .....	9
	D. 2. Technická infrastruktura .....	9
	D. 3. Občanské vybavení .....	12
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</b>	<b>12</b>
	E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch .....	12
	E. 2. Územní systém ekologické stability .....	12
	E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů 13	
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití .....</b>	<b>14</b>
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	14
	F. 2. Podmínky využití území .....	15
	F. 3. Časový horizont .....	24
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>25</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 26</b>	
<b>I.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>26</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....</b>	<b>26</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....</b>	<b>27</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, .....</b>	<b>27</b>

<b>M.</b>	<b>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .....</b>	<b>27</b>
<b>N.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....</b>	<b>27</b>

#### **Seznam tabulek v textové části**

<i>tab. 1</i>	<i>Zastavitelné plochy vymezené územním plánem .....</i>	<i>8</i>
<i>tab. 2</i>	<i>Plochy sídelní zeleně .....</i>	<i>8</i>
<i>tab. 4</i>	<i>Plochy vymezených biocenter .....</i>	<i>13</i>
<i>tab. 5</i>	<i>Plochy vymezených biokoridorů .....</i>	<i>13</i>

# I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území městyse Brodek u Prostějova je vymezeno k 30. 9. 2019.

Na území městyse je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze tří částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba městyse (k.ú. Brodek u Prostějova), druhou část tvoří souvislá zástavba místní části Sněhotice (k.ú. Sněhotice) a třetí je izolovaný pozemek s rodinným domem (k.ú. Brodek u Prostějova).

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTYSE

- Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území městyse vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje městyse vychází z potřeb dané oblasti a požadavků městyse.

### HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTYSE

- Zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla,
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území,
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny,
- ochránit významné regionální krajinnotvorné horizonty před negativními zásahy,
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES,
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.

### KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán vymezuje:

- Návrhové plochy bydlení. Je vymezeno 12 lokalit. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita má velké územní rezervy.
- 1 návrhová plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
- 5 návrhové plochy veřejných prostranství,
- 1 návrhová plocha technické infrastruktury,
- 4 návrhové plochy vodní a vodohospodářské,

- koncepci dobudování technické infrastruktury,
- koncepci dopravní infrastruktury,
- plochy zeleně pro realizaci územního systému ekologické stability.

Jedná se o městys, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu, zlepšují kvalitu stávajícího bydlení a umožňují další rozvoj.

## **ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE**

Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržené lokality jsou dostačující na období následujících 15 let, mají velké kapacitní rezervy.

---

## **C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

### ***C. 1. Urbanistická koncepce***

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti městyse. Městys bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu městyse a krajiny. Rozvoj městyse je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Koncepčním záměrem je vymežit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci městyse a zajistit územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury. V rámci zastavěného území byly vymezeny návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu.

Pro zajištění kvality bydlení jsou navrženy plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport.

Je řešena technická infrastruktura a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navrženo doplnění kanalizační sítě a plocha pro čistírnu odpadních vod.

Silniční síť je v území stabilizována, je navrženo doplnění místních komunikací a komunikace pro cyklisty a chodce, zajišťující propojení s okolními obcemi a městem Prostějovem.

### ***C. 2. Vymezení zastavitelných ploch***

Územní plán vymezuje 12 ploch zastavitelného území. Návrhové plochy dopravní infrastruktury - liniové stavby jsou zastavitelné, ale nejsou v grafické části vymezeny.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
1	plochy bydlení – bydlení individuální	0,76	
2	plochy bydlení – bydlení individuální	0,43	
3	plochy bydlení – bydlení individuální	2,60	
4	plochy bydlení – bydlení individuální	1,81	
6	plochy bydlení – bydlení individuální	2,00	
7	plochy bydlení – bydlení individuální	5,56	
8	plochy bydlení – bydlení individuální	1,81	
9	plochy bydlení – bydlení individuální	0,17	
10	plochy bydlení – bydlení individuální	0,88	
11	plochy bydlení – bydlení individuální	1,00	
31	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	0,39	
34	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	1,60	
35	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	1,06	
36	plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství	0,48	
46	plochy bydlení – bydlení individuální	0,84	
52	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,32	

Pod pořadovým číslem 13,14,15,16, 42 a 44 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

Pod pořadovým číslem 19 – 27, 29 - 30 a 43 jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Etapizace realizace návrhových ploch není navržena.

### C. 3. Plochy přestavby

Územní plán nevymezuje plochy asanační a přestavby.

### C. 4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celý městys. Samostatně jsou vymezeny dvě návrhové plochy s touto funkcí v návaznosti na zastavěné území v zastavitelných plochách. Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

tab. 2 Plochy sídelní zeleně

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
17	plochy sídelní zeleně	1,24	
18	plochy sídelní zeleně	2,36	



---

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **D. 1. Dopravní infrastruktura**

Stávající dopravní skelet v obci je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Mimo zastavěné území je držen koridor pro homogenizaci D46.

Nově se vymezuje:

2. Převedení rampy stávajícího MÚK do Brodku z D46 na silnici III/4335 mezi místní komunikace s omezeným provozem pro veřejnost.
3. Rekonstrukce křižovatky silnic III/37735, III/37745, III/37731 a její přestavba na křižovatku okružní (č.21, 22).
4. Rekonstrukce silnice III/37731, v místě nově vybudované zastávky autobusů a připojení navržené místní komunikace (č.19 a 20).
5. Rekonstrukce účelové komunikace na komunikaci místní (č.14).
6. Novostavba místní komunikace, která bude obsluhovat lokalitu č. 4 (č. 26).
7. Novostavba místní komunikace, která bude obsluhovat lokalitu č. 7,8,10 a 11 (č.13 a 15).
8. Novostavba komunikace, po které bude vedena stezka pro pěší k zajištění prostupnosti území k lokalitě č. 16 (č. 27).
9. Novostavba úvratového obratiště č.44 na slepé místní komunikaci.
11. Novostavba účelové komunikace pro vedení stezky pro cyklisty, chodce a obsluhu vodoteče (č. 29 a 30).
12. Navržená plocha pro motocentrum vč. odstavných parkovišť pro dálkovou nákladní dopravu, motoristické služby a služby pro řidiče, čerpací stanice pohonných hmot s přístupem ze silnice III/ 0462 (č. 23a).

Podmínky umístování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství včetně úvratového obratiště nebo ploch dopravních.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

### **D. 2. Technická infrastruktura**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací,
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

**KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb

v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.

- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

#### **Podmínky pro využití území koridorů:**

##### *Přípustné využití*

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### *Podmíněně přípustné využití*

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

##### *Nepřípustné využití*

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

TK 1 - koridor pro kanalizaci – lokality 4 a 6

TK 6 – koridor pro kanalizaci – napojení obce Hradčany – Kobeřice

TK 7 – koridor pro nadzemní vedení vn - Sněhotice

TK 8 – koridor pro nadzemní vedení vn – pro lokality 7, 8, 10, 11

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### ***Koncepce rozvoje:***

Koncepce zásobování vodou městyse Brodek u Prostějova je stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Prostějov, z větve VDJ Dětkovice – Prostějov.

- respektovat trasu a podmínky OP vodovodního řadu – je navrženo veřejné prostranství (plocha 13) mezi plochami 7 a 8
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je vyhovující.

#### ***Koncepce rozvoje:***

- v obci je vybudována nová splašková kanalizace
- stávající kanalizace je využita pro odvádění dešťové vody
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- kanalizační sběrače v zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

## VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

### **Koncepce rozvoje:**

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. Jsou navrženy plochy pro umístění rybníků:

- Sněhotice – 36
- Za zámkem – 35
- Za sýpkami – 33, 34

U vodních ploch 33 a 34 bude převažovat funkce protipovodňového opatření – při podrobnějším návrhu je nutno vzít toto v úvahu (vytvoření dostatečného retenčního prostoru).

## **ENERGETIKA, SPOJE**

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Brodek u Prostějova bude i nadále zásobován zemním plynem ze stávající VTL regulační stanice.

### **Koncepce rozvoje:**

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Brodek u Prostějova budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Prostějov.

### **Koncepce rozvoje:**

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro Sněhotice
- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokality 7, 8, 10, 11

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

### **Koncepce rozvoje:**

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

## **SPOJE**

### **POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

#### **Koncepce rozvoje:**

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

### **RADIOKOMUNIKACE**

#### **Koncepce rozvoje:**

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
- rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby

## **D. 3. Občanské vybavení**

V obci je základní občanské vybavení. Nové plochy nejsou požadovány.

---

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské (WT)
- plochy sídelní zeleně (Z\*)
- plochy sídelní zeleně (ZX)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (K)
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (S\*)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

### **E. 2. Územní systém ekologické stability**

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.1.2 Hlavní výkres.

Jsou vymezeny skladebné části ÚSES:

tab. 4 *Plochy vymezených biocenter*

Označení v grafické části	územní vymezení
LBC 1	Neexistující částečně funkční biocentrum místního významu vymezené na jihozápadní hranici zastavěného území obce.
LBC 2	Existující funkční biocentrum místního významu v prostoru vytěženého lomu jižně od obce.

tab.5 *Plochy vymezených biokoridorů*

Označení v grafické části	územní vymezení
LBK1	Místní biokoridor vymezený podél potoka od Sněhotic. Funkční v západní části, v návaznosti na LBC 1 částečně funkční. Doplnit realizací ploch zeleně.
LBK2	Místní biokoridor vymezený ve východní části katastru podél toku Brodečky – průchod zastavěným územím. Funkční, až částečně funkční.
LBK3	Místní biokoridor vymezený v severní části katastru podél toku Brodečky Funkční biokoridor.

## STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

### PLOCHY BIOCENTER, PLOCHY BOKORIDORŮ

#### **Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

#### **Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

### **E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na návrhové plochy. Nezbytné je zachovat přístup k zemědělským a lesním porostům.

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Sněhotice.

Návrhové plochy č.33 a 34 jsou součástí protipovodňové ochrany.

V katastrálním území Brodek u Prostějova jsou evidována ložiska nerostných surovin (stavební kámen), vymezena je plocha těžby a respektován stanovený dobývací prostor.

---

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití** (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SLEDUJEME:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

### ***F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití***

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B PLOCHY BYDLENÍ
  - BH - bydlení hromadné
  - BI – bydlení individuální
  - BX – bydlení specifických forem
- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - OV – veřejná vybavenost
  - OH – veřejná pohřebiště a související služby
  - OS – tělovýchova a sport
- P\* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- S PLOCHY SMÍŠENÉ
  - SO - smíšené obytné
  - SC - centrální
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS –silniční doprava
  - DX – specifické formy dopravy
  - DL – plochy pro leteckou dopravu
- T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - TV – vodní hospodářství

	TE – energetika
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD – drobná výroba a výrobní služby VZ - zemědělská a lesnická výroba VX – specifické druhy výroby – fotovoltaická elektrárna
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT – vodní plochy a toky
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZX	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SADY, ZAHRADY, ZÁHUMENKY
K	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
S*	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
T	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

## F. 2. Podmínky využití území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy bydlení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.  Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- při rekonstrukci objektů zachovat výšku stávající zástavby (popřípadě obytné podkroví)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 46, 52</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy bydlení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>

<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb.  Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Nepřípustné využití</b>	- bytové domy  - stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- výška zástavby v návrhové lokalitě <b>1 – 4, 6 – 11</b> : maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, umísťovat pouze zástavbu bez negativního dopadu na krajinný ráz daného území,  - v lokalitě <b>7, 8, 10 a 11</b> je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií  - lokality <b>3, 4, 6, 7, 8, 10 a 11</b> nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku z pozemní dopravy a z výrobní zóny nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb,  - lokalita <b>9</b> v projektové dokumentaci RD budou stanoveny podmínky vzhledem k hranici Q <sub>100</sub> ,  - nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu,  - v lokalitě <b>46</b> je prověření změny využití podmíněno územní studií

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BX – BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v kvalitním prostředí - zámeček. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky zámku, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci  Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Nepřípustné využití</b>	- bytové domy  - stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně</b>	Bude zachován park v stávajícím rozsahu.



základních podmínek ochrany krajinného rázu	
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OV – VEŘEJNÁ VYBAVENOST</b>
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.</li> <li>- služby nevýrobního charakteru,</li> <li>- služební a pohořovací byty.</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně parkovišť a veřejných prostranství.</li> </ul>
Nepřípustné využití	Nejsou stanoveny
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBY</b>
Hlavní využití	Plocha pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Nejsou stanoveny.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b>
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.

<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>13, 14 15, 16, 42, 44, 51</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch městyse.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO – SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.  Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>Nepřípustné využití</b>	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Nejsou stanoveny.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené</b>

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v polyfunkčních domech v kvalitním prostředí bezprostředního centra městyse. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky polyfunkčních domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.  Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Nejsou stanoveny.

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>19, 20, 21, 22, 23a, 24, 25, 43 a 45</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – SILNIČNÍ DOPRAVA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce.
<b>Přípustné využití</b>	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.  Dopravní zařízení a vybavení, např. odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.  Lokalita <b>23a</b> : - lze umístit servisní stanici, prodejnu nákladních automobilů, autosalon osobních automobilů, myčka pro osobní a nákladní automobily, prodejnu a sklad náhradních dílů, skladové haly logistiky, pneuservis pro osobní a nákladní automobily, - motorest s penzionem, rychlé občerstvení.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- výška objektů v návrhové ploše <b>23a</b> : maximálně 10 m,

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>29 a 47</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>

využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DX – SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY</b>
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace, ploch zemědělské výroby a plochy specifického druhu výroby – fotovoltaická elektrárna.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DL – LETECKÁ DOPRAVA</b>
Hlavní využití	Plochy pro zajištění letecké dopravy.
Přípustné využití	Pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>31</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TV – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU</b>
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování plynem a el. energií.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování plynem a el. energií. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>23b</b>
-----------------------------------	--

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy výroby a skladování</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY</b>
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška objektů v návrhové ploše <b>23b</b> : maximálně 10 m.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy výroby a skladování</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA</b>
Hlavní využití	Plochy pro zemědělskou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné: <b>33, 34, 35, 36</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY</b>
Hlavní využití	Plochy pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí.  Vodní útvar pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.
Přípustné využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o měně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s líniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, navržené pro realizaci prvků sídelní zeleně, návrhové plochy: <b>17, 18</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy esteticky upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický a parkově upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin.</li> <li>- parkový a dětský hrací mobiliář.</li> <li>- územní systém ekologické stability</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu městysu drobné vodní plochy.</p> <p>Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.</p>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>ZX– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SADY, ZAHRADY, ZÁHUMENKY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
<b>Přípustné využití</b>	- zahrady sloužících pro oddech a samozásobitelské hospodaření
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše</li> <li>- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například altány, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, plochy krajinné zeleně s izolační funkcí, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: lokální biokoridory - <b>37a, 37b, 38, 39, 40, 41, 48, 49 a 50.</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy krajinné zeleně, prvky územního systému ekologické stability.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.
<b>Podmíněně přípustné</b>	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování

<b>využití</b>	a dopravní obsluhu obce drobné vodní plochy. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.
----------------	---

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, postagrární lada, trvalé travní porosty s proměnlivou intenzitou obhospodařování a v různé fázi sukcesního vývoje)
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území</li> <li>- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření</li> <li>- pozemky nezbytných staveb pro ochranu přírody</li> <li>- výstavba menších vodních nádrží</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu městyse drobné vodní plochy za podmínky nejkratšího, nejlépe kolmého křížení</li> <li>- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)</li> <li>- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen</li> <li>- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o druhově pestré travinobylinné porosty a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická hodnota území a snížena biologická diverzita</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, drobné vodní nádrže.

<b>Zatřídění dle zákl.</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
----------------------------	---

<b>členění území</b>	
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni</li> <li>- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>pouze nezbytně nutné stavby za podmínky využití pro myslivost a ochranu přírody</p> <p>pouze nezbytně nutné stavby technické infrastruktury liniového charakteru</p>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy těžby nerostů</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b>
<b>Hlavní využití</b>	<p>Plochy těžby se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.</p> <p>Na tyto plochy se vztahují režimy vyplývající z zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).</p>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do ploch těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Nejsou stanoveny.

### **F. 3. Časový horizont**

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

**STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)** plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

**PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)** plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

**ÚZEMNÍ REZERVY (REZERVY)**



## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR
<b>Dopravní infrastruktura</b>				
DS1	19	+	-	-
DS2	20	+	-	-
DS3	21	+	-	-
DS4	22	+	-	-
DS9	29	+	-	-
DS10	30	+	-	-
DS12	13	+	-	-
DS13	14	+	-	-
DS14	15	+	-	-
DS15	26	+	-	-
DS16	27	+	-	-
DS17	44	+	-	-
DS18	47	+	-	-
<b>Technická infrastruktura</b>				
TK1	TK1	+	-	-
TK6	TK6	+	-	-
<b>Veřejná prostranství</b>				
P1	16	-	-	-
P2	42	+	-	-
<b>Veřejně prospěšná opatření</b>				
WT1	33	-	-	-
WT2	34	-	-	-
WT3	35	-	-	-
WT4	36	-	-	-
K1	38	-	-	-
K2	39	-	-	-

K3	40	-	-	-
K4	41	-	-	-

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Asanace i stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Součástí ploch dopravní infrastruktury je i technická infrastruktura.

---

## **H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou vymezeny.

---

## **I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územním plánem je vymezená územní rezerva pro plochy bydlení – bydlení individuální.

---

## **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Lokalita č. 7, 8, 10, 11 a 46 jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií.

U vymezených ploch 7, 8, 10, 11 a 46 bude předmětem řešení:

- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně prostorového uspořádání
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou
- stanovení podílu zastavěných ploch k nezastavěným (zachovat maximum ploch v ZPF – zahrady, sady apod.)

Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 5 let od vydání změny č. 1 ÚP, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území.

---

**K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nebyly vymezeny.

---

**L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nebyly vymezeny.

---

**M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nebyly vymezeny.

---

**N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

**Obsah územního plánu Brodek u Prostějova tvoří:**

A. Textová část – 13 listů (26 stran)

B. Grafická část – 6 výkresy

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
I.5	Energetika a spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000